

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Abja Elamu

registrikood: 10531980

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 8

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja vallasisene linn

vald: Abja vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69403

telefon: +372 4360122

faks: +372 4360122

e-posti aadress: abja.elamu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

2014.a. TEGEVUSARUANNE

Osaühing Abja Elamu tegevusaladeks on kuuma vee tootmine ning jaotus kütteks; veekogumine- ja varustus tarbijani ; heitvee käitlus; elamute hooldus- ja remonditeenus; heakorratööde teenus; elamute hooldus-ja remonditeenus; vee- ja kanalisatsioonitorustiku remonttööd; muud kaeve-ja mullatööd.

2014.a. müügitulu oli 339 144 eurot, millest veekogumine- ja varustus tarbijani ning heitvee käitlus moodustas 34,4%; heakorratööde teenus 26,5%; soojusenergia müük 21,7% elamute hooldus- ja remonditeenus 16,1%; muud kaeve- ja mullatööd 1,3% .

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,56	0,91
ROA	0,34	0,62
ROE	0,42	0,77

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

▫ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara /lühiajalised kohustused

▫ ROA = puhaskasum/keskmise varad

▫ ROE = puhaskasum/ omakapital

OÜ Abja Elamu peamine eesmärk aruandeaastal oli osutada teenuseid, et parandada ettevõtte majanduslikku seisu ning teenida kasumit. Ettevõtte lühiajalise maksevõime hindamisel on suhtarv mitterahuldav, kuid siiski juhatuse hinnagul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust.

OÜ Abja Elamu viis 2014-ndal aastal ellu kaks suurt veemajandusprojekti. Lõpetati 2013-ndal aastal alustatud „Abja-Paluoja vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamise I etapp“ ning viidi ellu täies mahus „Abja-Paluoja vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamise II etapp“. Projektide elluviimist finantseeris 85% ulatuses SA Keskkonnainvesteeringute keskus läbi Keskkonnaprogrammi. Projektide elluviimise läbi suurenes vee- ja kanalisatsiooniteenuse tarbijate arv.

Olulised arengud toimusid võlglastega tegelemisel, aktiivne läbirääkimine andis varasemast suuremaid tulemusi ning võlglaste osakaal vähenes. Siiski esineb klientide hulgas veel probleeme tasumise osas, millega ettevõtte jätkuvalt tegeleb.

2015-ndal aastal alustatakse projekti „Abja-Paluoja vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamise III etapi 1.osa“ elluviimist, mille tulemusena tuleb juurde uusi liitujaid ning tehakse suures ulatuses rekonstrueerimistöid olemasolevatele trassidele. Jätkatakse aktiivset tööd klientidega, tagamaks arvete laekumise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 850	22 207	2
Nõuded ja ettemaksed	53 654	262 570	3
Varud	6 990	3 553	
Kokku käibevara	76 494	288 330	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 087 681	712 229	6
Kokku põhivara	1 087 681	712 229	
Kokku varad	1 164 175	1 000 559	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 065	15 851	9
Võlad ja ettemaksed	110 114	301 425	10
Kokku lühiajalised kohustused	137 179	317 276	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	130 472	158 905	9
Võlad ja ettemaksed	1 141	1 141	10
Kokku pikaajalised kohustused	131 613	160 046	
Kokku kohustused	268 792	477 322	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	116 649	116 649	
Kohustuslik reservkapital	1 349	1 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 239	2 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 146	402 586	
Kokku omakapital	895 383	523 237	
Kokku kohustused ja omakapital	1 164 175	1 000 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	339 144	317 633	13
Muud äritulud	353 678	387 633	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 817	-143 892	15
Mitmesugused tegevuskulud	-23 140	-30 554	16
Tööjõukulud	-119 661	-102 379	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 382	-22 977	6
Muud ärikulud	-2	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	375 820	405 464	
Intressikulud	-3 676	-2 878	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	372 146	402 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 146	402 586	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	375 820	405 464	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 382	22 977	6
Muud korrigeerimised	-352 682	-384 750	
Kokku korrigeerimised	-320 300	-361 773	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 329	-13 147	
Varude muutus	-3 436	1 459	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 692	-41 463	
Kokku rahavood äritegevusest	85 105	-9 460	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-70 569	-67 309	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 567	-67 307	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	95 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-979	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 240	-18 783	
Makstud intressid	-3 676	-2 878	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 895	73 339	
Kokku rahavood	-6 357	-3 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 207	25 635	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 357	-3 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 850	22 207	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	116 649	1 349	2 653	120 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)			402 586	402 586
31.12.2013	116 649	1 349	405 239	523 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)			372 146	372 146
31.12.2014	116 649	1 349	777 385	895 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumuse alampiir 2000 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Rendid

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omadatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. OÜ Abja Elamu seotud osapoolteks on:

- a) omanik (Abja Vallavalitsus)
- b) samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte (SA Abja Haigla)
- c) tegev-ja kõrgem juhtkond
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	37	21
Arvelduskontod	15 813	22 186
Kokku raha	15 850	22 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 486	53 486	
Ostjatelt laekumata arved	71 855	71 855	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 369	-18 369	
Ettemaksed	168	168	
Tulevaste perioodide kulud	168	168	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 654	53 654	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 257	45 257	
Ostjatelt laekumata arved	68 197	68 197	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 940	-22 940	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 557	1 557	
Muud nõuded	215 587	215 587	
Ettemaksed	169	169	
Tulevaste perioodide kulud	169	169	
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 570	262 570	

2013.a. Muud nõuded summas 215587€

sh. saamata põhivara sihtfinantseerimine summas 200587€.

2014.a. laekus saamata põhivara sihtfinantseerimine summas 200587€.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	71 855	45 257	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 369	-22 940	
Kokku nõuded ostjate vastu	53 486	22 317	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-22 940	-21 229	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	3 536	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-2 384	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 035	673	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-18 369	-22 940	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 945	1 557	
Üksikisiku tulumaks	1 384		1 168
Sotsiaalmaks	2 532		2 215
Kohustuslik kogumispension	136		95
Töötuskindlustusmaksed	179		139
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 275		2 573
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 451	1 557	6 190

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012											
Soetusmaksumus	94	147 348	0	0	201 219	201 219	6 495	0	0	0	355 156
Akumuleeritud kulum	0	-39 522	0	0	-90 664	-90 664	-2 595	0	0	0	-132 781
Jääkmaksumus	94	107 826	0	0	110 555	110 555	3 900	0	0	0	222 375
Ostud ja parendused	0	0	0	0	80 200	80 200	0	432 631	0	432 631	512 831
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						432 631	0	432 631	432 631
Muud ostud ja parendused			0	0	80 200	80 200	0	0	0	0	80 200
Amortisatsioonikulu	0	-3 612	0	0	-18 717	-18 717	-648	0	0	0	-22 977
31.12.2013											
Soetusmaksumus	94	147 348	0	0	281 419	281 419	6 495	432 631	0	432 631	867 987
Akumuleeritud kulum	0	-43 134	0	0	-109 381	-109 381	-3 243	0	0	0	-155 758
Jääkmaksumus	94	104 214	0	0	172 038	172 038	3 252	432 631	0	432 631	712 229
Ostud ja parendused	0	359 308	0	0	47 226	47 226	0	1 300	0	1 300	407 834
Amortisatsioonikulu	0	-11 612	0	0	-20 122	-20 122	-648	0	0	0	-32 382
Ümberklassifitseerimised	0	432 631	0	0	0	0	0	-432 631	0	-432 631	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	432 631	0	0	0	0	0	-432 631	0	-432 631	0
31.12.2014											
Soetusmaksumus	94	939 287	0	0	328 644	328 644	6 495	1 300	0	1 300	1 275 820
Akumuleeritud kulum	0	-54 746	0	0	-129 502	-129 502	-3 891	0	0	0	-188 139
Jääkmaksumus	94	884 541	0	0	199 142	199 142	2 604	1 300	0	1 300	1 087 681

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	34 640	7 863	26 777	0	EURIBOR 3kuud+2,4%aastas	2019.a.
Kapitalirent	28 876	7 449	21 427	0	EURIBOR 3kuud+2,2%aastas	2018.a.
Kapitalirendikohustused kokku	63 516	15 312	48 204			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	41 614	6 974	33 157	1 483	EURIBOR 3kuud+2,4%aastas	2019.a.
Kapitalirent	38 142	7 898	30 244		EURIBOR 3kuud+2,2%aastas	2018.a.
Kapitalirendikohustused kokku	79 756	14 872	63 401	1 483		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	110 329	120 217
Kokku	110 329	120 217

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 054	3 327
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	2 122	2 054

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Laen	94 021	11 753	47 011	35 257	6kuu EURIBOR+Marginaal 1,54%	2022.a.
Pikaajalised võlakirjad kokku	94 021	11 753	47 011	35 257		
Kapitalirendikohustused kokku	63 516	15 312	48 204			
Laenukohustused kokku	157 537	27 065	95 215	35 257		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	95 000	979	47 011	47 010	6kuu EURIBOR+Marginaal 1,54%	2022.a.
Pikaajalised laenud kokku	95 000	979	47 011	47 010		
Kapitalirendikohustused kokku	79 756	14 872	63 401	1 483		
Laenukohustused kokku	174 756	15 851	110 412	48 493		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 043	38 043			
Võlad töövõtjatele	13 949	13 949			
Maksuvõlad	9 451	9 451			5
Saadud ettemaksed	48 671	48 671			
Muu pikaajaline kohustus	1 141			1 141	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 255	110 114		1 141	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	233 957	233 957			
Võlad töövõtjatele	11 784	11 784			
Maksuvõlad	6 190	6 190			5
Saadud ettemaksed	49 494	49 494			
Tulevaste perioodide tulud	49 494	49 494			
Muu pikaajaline kohustus	1 141		1 141		
Kokku võlad ja ettemaksed	302 566	301 425	1 141		

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
I etapp vee-ja kanalisatsioonitrassid	0	153 918	0	-354 505	-200 587	
Kopplaadur	0	30 244	0	-30 244	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	184 162	0	-384 749	-200 587	
Kokku sihtfinantseerimine	0	184 162	0	-384 749	-200 587	14

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
I etapp vee-ja kanalisatsioonitrassid	-200 587	280 793	0	-80 206	0	
II etapp vee-ja kanalisatsioonitrassid	0	272 476	0	-272 476	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-200 587	553 269	0	-352 682	0	
Kokku sihtfinantseerimine	-200 587	553 269	0	-352 682	0	14

1. etapp

2013 aastal aktsepteeris KIK kuludeklaratsioonide alusel investeeringuid summas 354505eurot, millest jäi välja maksmata 200587eurot.

2014 aastal aktsepteeris KIK kuludeklaratsioonide alusel investeeringuid summas 80206eurot.

2013.a. PRIA toetus Leader-meetme raames kopplaaduri soetamiseks summas 30244€.

2. etapp

2014 aastal aktsepteeris KIK kuludeklaratsioonide alusel investeeringuid summas 272476eurot.

KIK-i toetus vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamisele kokku 707187eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	116 649	116 649
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	339 144	317 633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	339 144	317 633
Kokku müügitulu	339 144	317 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorratööde teenus	90 023	85 761
Elamute hooldus-ja remonditeenus	54 460	42 068
Kuuma vee tootmine, jaotus kütteks	73 610	75 828
Kanalisatsioon ja heitvee käitlus	54 463	54 291
Veekogumine-ja varustus tarbijani	62 118	47 970
Muud kaeve-ja mullatööd	4 470	11 715
Kokku müügitulu	339 144	317 633

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	352 682	384 749	11
Muud	996	2 884	
Kokku muud äritulud	353 678	387 633	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	73 736	87 707
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 141	14 519
Energia	17 612	14 258
Elektrienergia	17 612	14 258
Remondimaterjalid, inventar	36 328	27 408
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	141 817	143 892

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	3 604	5 156
Energia	1 951	2 311
Elektrienergia	325	380
Kütus	1 626	1 931
Mitmesugused bürookulud	6 851	6 552
Lähetuskulud	40	511
Koolituskulud	245	640
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 090	8 900
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-3 883	2 018
Muud	4 242	4 466
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 140	30 554

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	90 516	61 660
Sotsiaalmaksud	29 145	24 870
Kokku tööjõukulud	119 661	86 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Abja Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	22 060	30 971	1 141
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 504	4 857	0

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	230	138 798
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	16 601
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	336	134 137
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	16 782

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	16 399	15 299

Juhatuse liikme lahkumishüvitiseks tuleks maksta 3 kuu tasude määr ehk 3797 eurot.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele ja nende lähedaste pereliikmetele muid soodustusi ei antud.

2013.a.Abja Vallavalitsusele tasutud riigilõiv summas 127,82€ ehitusloa väljaandmiseks.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

OÜ Abja Elamu juhtkonna hinnangul on ettevõtte suutlik tegevust jätkama. Peamised asjaolud, mis viisid finantssuhtarvud madalaks olid järgnevad:

1. Bilansi real "võlad ja ettemaksed" kajastub remondireserv summas (48 671 eurot) hallatavate elamute jooksvaks remondiks, millest 2014 aastal kasutati 822 eurot. 2015.a. koostatud elamute remondikava ei näe ette kogu summa väljamaksmist.

2. 2014-ndal aastal võttis ettevõtte laenu veemajandusprojektide omafinantseeringu katmiseks. Projektid viidi ellu 2014-nda aasta jooksul ning sellega seondult suureneb käesoleval aastal teenuste käive ja tekkivad vahendid kohustuste katmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÕTTUS	Juhatuse liige	29.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Abja Elamu osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Abja Elamu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Abja Elamu finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

29.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	29.04.2015
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	29.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 146
Kokku	777 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	90023	26.54%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	73610	21.70%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	62118	18.32%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	54463	16.06%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	54460	16.06%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	4470	1.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Abja Vallavalitsus	75015812		116649 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4360122
Faks	+372 4360122
E-posti aadress	abja.elamu@mail.ee