

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

Ääri nimi: Optimal Projekt OÜ

registrikood: 11213515

tänava/talu nimi, Keemia tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

telefon: +372 6070035, +372 56605462

faks: +372 6070036

e-posti aadress: info@opt.ee, meelis@opt.ee

veebilehe aadress: www.opt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 9 Muud nõuded	11
Lisa 10 Materiaalne põhivara	12
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Optimal Projekt OÜ 2006 aastal loodud arhitektuuri ja konsultatsioonibüroo.

Optimal Projekt OÜ osutab peamiselt järgmiseid teenuseid:

- Arhitektuurne – ja ehituslik projekteerimine
- Detailplaneeringute koostamine
- Projektijuhtimine
- Kinnisvaraalsed konsultatsioonid
- KÜ renoveerimisprojektid

2014. aastal oli ettevõtte majandustulemiks kasum summas 2 542 eurot. Müügikäive oli 92 155 eurot.

2014 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 lepinguline töötaja ja juhatuse liige, palgafond koos sotsiaalmaksuga oli 25 341 eurot.

2015. aastal jätkab ettevõtte tegevust senisel põhitegevusalal. Töödemahu kasvatamisel kasutame enam koostööpartnerite teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 909	13 035	2
Nõuded ja ettemaksed	37 179	20 977	3,4,9
Varud	7 331	10 831	5
Kokku käibevara	51 419	44 843	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 390	8 946	7,8
Materiaalne põhivara	1 614	3 222	10
Kokku põhivara	8 004	12 168	
Kokku varad	59 423	57 011	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 331	7 870	11
Võlad ja ettemaksed	26 952	27 543	6,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	40 283	35 413	
Kokku kohustused	40 283	35 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	
Kohustuslik reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 319	6 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 542	9 470	
Kokku omakapital	19 140	21 598	
Kokku kohustused ja omakapital	59 423	57 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	92 155	88 236	15
Muud äritulud	8 888	6 350	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 475	-38 910	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 493	-28 682	
Tööjõukulud	-25 341	-11 990	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 608	-1 946	10
Muud ärikulud	-399	-3 251	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 727	9 807	
Intressikulud	-1 856	-337	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 871	9 470	
Tulumaks	-1 329	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 542	9 470	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 727	9 807	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 608	1 946	10
Kokku korrigeerimised	1 608	1 946	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 592	-114	3,4,6
Varude muutus	3 500	2 000	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-591	1 991	6,12,13,14
Kokku rahavood äritegevusest	5 652	15 630	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-551	10
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 556	0	7
Antud laenud	-11 710	-3 392	3,9
Antud laenude tagasimaksed	100	0	3,9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 054	-3 943	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 221	2 350	11
Saadud laenude tagasimaksed	-6 760	-3 835	11
Makstud intressid	-1 856	-336	
Makstud dividendid	-5 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 724	-1 821	
Kokku rahavood	-6 126	9 866	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 035	3 169	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 126	9 866	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 909	13 035	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 800	479	6 849	12 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 470	9 470
31.12.2013	4 800	479	16 319	21 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 542	2 542
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2014	4 800	479	13 861	19 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OPTIMAL PROJEKT OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkus eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	6 909	13 035
Kokku raha	6 909	13 035

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 987	16 987
Ostjatelt laekumata arved	16 987	16 987
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	19 292	19 292
Laenunõuded	19 292	19 292
Ettemaksed	900	900
Tulevaste perioodide kulud	900	900
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 179	37 179
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 367	12 367
Ostjatelt laekumata arved	12 367	12 367
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Muud nõuded	7 681	7 681
Laenunõuded	7 681	7 681
Ettemaksed	900	900
Tulevaste perioodide kulud	900	900
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 977	20 977

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	16 987	12 367
Kokku nõuded ostjate vastu	16 987	12 367

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	7 331	10 831
Kokku varud	7 331	10 831

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 161		776
Üksikisiku tulumaks		291		204
Sotsiaalmaks		578		431
Kohustuslik kogumispension		46		26
Töötuskindlustusmaksed		42		31
Ettemaksukonto jääk	0		29	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 118	29	1 468

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11885602	Optimaalsed Lahendused OÜ	Eesti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	100	100
11175062	Plaan2 OÜ	Eesti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	100	0
11951885	Telemaakler OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	31.12.2014
Optimaalsed Lahendused OÜ	2 556		2 556
Plaan2 OÜ	2 556	-2 556	0
Telemaakler OÜ	2 556		2 556
Kokku	7 668	-2 556	5 112

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Plaan2 OÜ	100	2 556	0

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11928171	Optimal Finance OÜ	Eesti	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014	
Optimal Finance OÜ	1 278	1 278	
Kokku	1 278	1 278	

Lisa 9 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	19 292	19 292
Kokku muud nõuded	19 292	19 292
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	7 681	7 681
Kokku muud nõuded	7 681	7 681

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	20 764	20 764	20 764
Akumuleeritud kulum	-16 147	-16 147	-16 147
Jääkmaksumus	4 617	4 617	4 617
Ostud ja parendused	551	551	551
Amortisatsioonikulu	-1 946	-1 946	-1 946
31.12.2013			
Soetusmaksumus	21 315	21 315	21 315
Akumuleeritud kulum	-18 093	-18 093	-18 093
Jääkmaksumus	3 222	3 222	3 222
Amortisatsioonikulu	-1 608	-1 608	-1 608
31.12.2014			
Soetusmaksumus	21 315	21 315	21 315
Akumuleeritud kulum	-19 701	-19 701	-19 701
Jääkmaksumus	1 614	1 614	1 614

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	13 331	13 331		
Lühiajalised laenud kokku	13 331	13 331		
Laenukohustused kokku	13 331	13 331		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	7 870	7 870		
Lühiajalised laenud kokku	7 870	7 870		
Laenukohustused kokku	7 870	7 870		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 389	22 389
Võlad töövõtjatele	2 016	2 016
Maksuvõlad	2 118	2 118
Saadud ettemaksed	429	429
Muud saadud ettemaksed	429	429
Kokku võlad ja ettemaksed	26 952	26 952
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 348	24 348
Võlad töövõtjatele	1 298	1 298
Maksuvõlad	1 468	1 468
Saadud ettemaksed	429	429
Muud saadud ettemaksed	429	429
Kokku võlad ja ettemaksed	27 543	27 543

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	22 389	24 348
Kokku võlad tarnijatele	22 389	24 348

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	2 016	1 298
Arveldused aruandva isikuga	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 016	1 298

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 815	70 086
Soome	6 340	18 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 155	88 236
Kokku müügitulu	92 155	88 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	92 155	88 236
Kokku müügitulu	92 155	88 236

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	18 945	7 592
Sotsiaalmaksud	6 396	4 398
Kokku tööjõukulud	25 341	11 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 292	13 331	7 681	7 870

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 710	100	12 221	6 760
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 392	0	2 350	3 835
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
		2014	2013	
Arvestatud tasu		18 695	11 990	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Optimal Projekt OÜ (registrikood: 11213515) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÄHRI	Juhatuse liige	05.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 542
Kokku	13 861
Jaotamine	
Dividendideks	6 250
Kokku	6 250

Juhatus teeb ettepaneku jagada dividendideks 6 250 eurot, sh tulumaks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 542
Kokku	13 861
Jaotamine	
Dividendideks	6 250
Kokku	6 250

Juhatus otsustas maksta välja dividendid summas 6 250 eurot, sh tulumaks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	92155	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristiina Kokk	47904020253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	480 EUR
Meelis Kähri	37706302722	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	4320 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070035
Faks	+372 6070036
Mobiiltelefon	+372 56605462
E-posti aadress	info@opt.ee
E-posti aadress	meelis@opt.ee
Veebilehe aadress	www.opt.ee