

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu LUISE 9A

registrikood: 80114137

tänavatalu nimi, Luise 9a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 5026945

e-posti aadress: irene@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Luise 9a põhiülesandeks on kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele ja ühistu vara hooldamine.

Kuna korteriühistu on väike, siis suuri ja mahukaid töid ei ole võimalik iga aasta ette võtta. Aastaid tagasi võeti pangalaen, et renoveerida maja katus. Need tööd on teostatud ja pangalaen tasutud.

2009.a. saadi abi linnalt projekti Hoovid korda raames.

Selle projekti rahadega korrastati maja ümbrus. Hoovi korrastamine lõpetati 2010.a-l.

2014.a. suuremaid remonditöid ei teostatud.

Väiksemahulised maja hooldustööd tehakse ühiskondlikud korras.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 956	3 263
Nõuded ja ettemaksed	0	211
Kokku käibevara	3 956	3 474
Kokku varad	3 956	3 474
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	46	88
Kokku lühiajalised kohustused	46	88
Kokku kohustused	46	88
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 386	3 228
Aruandeaasta tulem	524	158
Kokku netovara	3 910	3 386
Kokku kohustused ja netovara	3 956	3 474

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 114	3 467
Kokku tulud	3 114	3 467
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 590	-3 309
Kokku kulud	-2 590	-3 309
Põhitegevuse tulem	524	158
Aruandeaasta tulem	524	158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 114	3 467
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 421	-2 612
Kokku rahavood põhitegevusest	693	855
Kokku rahavood	693	855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 263	2 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	693	855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 956	3 263

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 228	3 228
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 228	3 228
Aruandeaasta tulem	158	158
31.12.2013	3 386	3 386
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 386	3 386
Aruandeaasta tulem	524	524
31.12.2014	3 910	3 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luise 9a on koostanud raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.-31.12.2014.a. kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja esitusviise muudetud ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tehtud ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusga. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustusi üleval ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud bilansis tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.
Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 956	3 263

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu LUISE 9A (registrikood: 80114137) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE KALVET	Juhatuse liige	09.06.2015
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5026945
E-posti aadress	irene@solo.delfi.ee