

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lageda tee 7

registrikoode: 80287116

tänava/talu nimi, Lageda tee 7-1
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74020

telefon: +372 5223225

e-posti aadress: tiina@asperti.ee

Radm

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

A handwritten signature in black ink, appearing to read "B. Rooden".

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lageda tee 7 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2 700 eurot ja kulud olid 3 947 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. 2014 aastal teostati kogu katlasüsteemi ümberehitus, teostati katuse hooldustöid, vahetati korterite veemõõturid ja teosti muid väiksemaid hooldustöid.

2014 aastal võeti vastu 2015 aasta majanduskava, kus vähendati remondifondirahade kogumise suurust võrreldes 2014 a. majanduskavaga.

2015 aastal on ühistul plaanis teostada väiksemaid hooldus ja remonttöid.

Bilansipäeva seisuga on ühistul kasutamata hooldus- ja remondifondi rahasid kokku 2 470 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu tasu juhatuse liikmetele maksnud ei ole.

Juhatuse liige Kadriann Randmer



Juhatuse liige Pille Teppo



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 470	3 528
Nõuded ja ettemaksed	1 209	1 268
Kokku käibevara	3 679	4 796
Kokku varad	3 679	4 796
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 024	894
Kokku lühiajalised kohustused	1 024	894
Kokku kohustused	1 024	894
Netovara		
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 774	3 172
Aruandeaasta tulem	-1 247	602
Kokku netovara	2 655	3 902
Kokku kohustused ja netovara	3 679	4 796



Tulemiaruanne

(eurodes)

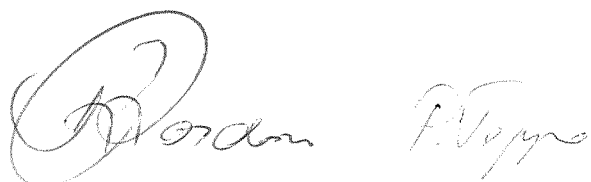
	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 700	2 700
Kokku tulud	2 700	2 700
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 367	-1 465
Mitmesugused tegevuskulud	-574	-633
Muud kulud	-6	0
Kokku kulud	-3 947	-2 098
Põhitegevuse tulem	-1 247	602
Aruandeaasta tulem	-1 247	602

Borden *Pitepp*

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 247	602
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59	-57
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	130	-189
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 058	356
Kokku rahavood	-1 058	356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 528	3 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 058	356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 470	3 528



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	128	3 172	3 300
Aruandeaasta tulem	0	602	602
31.12.2013	128	3 774	3 902
Aruandeaasta tulem	0	-1 247	-1 247
31.12.2014	128	2 527	2 655



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lageda tee 7 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

KÜ Lageda tee 7 on seotud osapoolteks KÜ liikmed, juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 209	1 209
Ostjatelalt laekumata arved	1 209	1 209
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 209	1 209
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 268	1 268
Ostjatelalt laekumata arved	1 268	1 268
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 268	1 268



Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 024	1 024		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 024	1 024		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	894	894	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	894	894	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	763	763
Muud tasud	531	531
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 406	1 406
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 700	2 700

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 437	1 465
Hooldustööd	930	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 367	1 465

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Väheväärtuslik vara	0	64
Hooldustööd	77	60
Raamatupidamisteenus	468	468
Muud	29	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	574	633

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 209	0	1 268	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	39

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	2 700
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	2 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	468	0




Aruanne korteriühistu Lageda tee 7 2014. a. raamatupidamise ja majandustegevuse kontrollimise kohta

19.05.2015. a.

Käesolev aruanne on koostatud revisjonikomisjoni liikme Anžela Devjažina poolt korteriühistu Lageda tee 7 2014. a. raamatupidamise ja majandustegevuse kontrollimise kohta. Kontroll on viidud läbi vastavalt korteriühistu Lageda tee 7 põhikirja punktile üheksa.

Kontrollitud perioodil 01.01.2014-18.05.2014 oli ühistu esimeheks Tiina Asper, 19.05.2014-31.12.2014 Kadriann Randmer. Ühistu raamatupidamist korraldab Asperti OÜ.

Asutuse lühike iseloomustus:

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Lageda tee 7 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine. Ühistu põhikiri on kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 18.02.2009 a. Korteriühistu Lageda tee 7 on kantud äriregistrisse 08.04.2009 a. registrikoodiga 80287116.

Kontrollimise käigus tehti kindlaks:

Majandusaasta jooksul on korteriomanikele arvestatud sihtotstarbelist maksu 2700 eurot. Tasutud oli kokku majandusaasta jooksul kommunaalmakseid 8006,59 eurot.

Rahaliste vahendite jääk majandusaasta lõpuks moodustas 2470 eurot.

Korteriomanike võlg ühistule majandusaasta lõpuks on 1209 eurot.

Vastavalt omanike üldkoosolekule on 2014 majandusaasta jooksul teostatud alljärgnevad tööd :

1. Katla parandustööd summas 2 436,64 eurot.
2. Kõikide korterite veemõõturite vahetus summas 300,00 eurot.
3. II korrusel trepikojas klaasvaheseina paigaldamine summas 340,00 eurot.
4. Katusetööde vajalikkuse ekspertarvamuse tellimine summas 240,00 eurot.
5. Prügikasti ümbrise värvimine summas 50,47 eurot.

Tööde teostamisele ja materjalidele kokku kulus 3367,11 eurot.

Rahaliste vahendite laekumine ja väljaminek on dokumentaalselt tõestatud.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Rahaliste ja materiaalsete väärtuste ebasihipäralikku kasutamist ei ole tuvastatud.

Revisjonikomisjoni arvamus :

Lugeda korteriühistu juhatuse tegevus 2014. majandusaastal rahuldavaks.

Revisjonikomisjoni liikmed :

Anžela Devjašina */allkirjastatud digitaalselt/*

Merle Orav */allkirjastatud digitaalselt/*

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Revisjoniaruanne 2014 (3).doc

FAILI SUURUS

31 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Anžela Devjašina

47202074212

19.05.2015 15:12:08 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1276258671

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2BA0 3A18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 4B 7F 19 A9 BC BC 15 EE D0 91 E9 2BA9 9C 6C 20 81 E7 F0 D6 31 C1 3
9 45 FF A7 AE D3 C8 56 C5 77

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

2

Merle Orav

47806092738

21.05.2015 06:50:14 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

63936997500453809442150253167838353120

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 BF EB 84 9D 64 14 B5 C9 D9 D3 90 88 7A0F 0E 1AAC 9C 5B BB B4 10 AB
57 D8 A6 7D 42 B5 5B D1 FA

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223225
E-posti aadress	tiina@asperti.ee