

UniCredit Leasing SIA

**Company Separate and Group Consolidated
Annual report for 2014,
Prepared in Accordance with
Latvian Statutory Requirements**

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Table of contents

Information about the Company and Group	3
Report of Management Board	4
Financial statements:	
Income Statement	5
Balance Sheet	6 - 7
Statement of Cash Flows	8
Statement of Changes in Shareholder's Equity	9 - 10
Notes to the Financial Statements	11 - 37
Independent Auditors' Report	38

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Information about the Company and the Group

Name of the Company	UniCredit Leasing
Legal status of the Company	Limited liability company
Number, place and date of registration	40003423085 Riga, 14 December 1998 Re-registered in Commercial Register 9 August 2004
Legal and business address	Mukusalas iela 41 Riga, LV-1004 Latvia
Name and address of shareholder	UniCredit Bank Austria (100%) Shottengasse 6-8 1010 Vienna Austria
Names and positions of Supervisory board members	01.01.2014-09.04.2014 Gianfranco Bisagni - Chairman of the Supervisory Board Algimantas Kundrotas - Deputy Chairman of the Supervisory Board Gunter Populorum - Member of the Supervisory Board Mariya Lerch - Member of the Supervisory Board Karl Heinz Tschiltsch - Member of the Supervisory Board 10.04.2014-to date Martin Klauzer - Chairman of the Supervisory Board Algimantas Kundrotas - Deputy Chairman of the Supervisory Board Manuela Pachoinig - Member of the Supervisory Board Mariya Lerch - Member of the Supervisory Board Karl Heinz Tschiltsch - Member of the Supervisory Board
Names and positions of Management board members	Jevgenijs Belezjaks - Chairman of the Management Board Pille Parind - Member of the Management Board Valdis Vasilevskis - Member of the Management Board Christoph Siegl - Member of the Management Board (since 01.01.2015)
Consolidated subsidiary	SIA UniCredit Insurance Broker (100%) Mukusalas iela 41, Riga, Latvia
Financial year	1 January – 31 December 2014
The Company's NACE code	6491 "Financial leasing"
Name and address of the auditor	SIA Deloitte Audits Latvia Gredu iela 4a Riga, LV-1019 Latvia

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Report of the Management Board

Principal activities

UniCredit Leasing SIA (hereinafter - "the Company") is a member of the UniCredit group. The Company operates in the Latvian market since 1999. The Company provides products of financing for assets (finance and operating lease) in Latvia, Lithuania and Estonia.

The Company's consolidated annual report was prepared by consolidating SIA UniCredit Insurance Broker, a subsidiary established on 14 January 2008, (hereinafter - "the subsidiary"; together with the Company referred to as "the Group"). The subsidiary provides insurance brokerage services with the purpose to provide added value to the Company and its clients, as well as to minimize potential risks related to uninsured leasing objects.

Performance of the Company during the reporting year

Throughout year 2014 the Company kept to follow local strategy as well as UniCredit group policies, being also one of the major stakeholders to the development of local economies in all three Baltic countries: Latvia, Lithuania and Estonia, whereas the investment support to SME sector has constituted more than 85% of all newly concluded leasing contracts. In 2014, the Group's leasing portfolio has increased by 3% comparing to 2013.

As the consequence of active development Company has improved its market position in all markets, reaching more than 20% market share in Latvia. A number of Pan-Baltic initiatives has improved also the strategic relations with leasing object and equipment suppliers and manufacturers, allowing to design affordable investment programs to the local entrepreneurs.

On 1st of July, 2014 the Company has successfully accomplished the Strategic plan of Shareholders on "De-licensing of AS UniCredit Bank with a further merger with SIA UniCredit Leasing", which has been approved on 8th of May, 2013, taking over the net loan portfolio in amount of EUR 89 million. In a course of merge transaction the share capital of the Company has increased by EUR 10 million, what together with retained earnings brings SIA UniCredit Leasing to a very sound equity position of EUR 25 million.

Financial risk management

The Company's activities expose it to a variety of financial risks, including credit risk, foreign exchange risk, interest rate risk and liquidity risk. The Company's management seeks to minimize potential adverse effects of financial risk on the financial performance of the Company. The management of the Company's risks includes basic principles and provisions for the identification, evaluation, prevention and effective management of risks.

As far as credit risk is concerned, the Company has adopted a conservative and reasonable credit policy, which is built on the framework of the credit policies and guidelines of the UniCredit group, while also considering the peculiarities of the local market. The Company has introduced and now follows the credit policy of cooperating only with lessees with a sound credit history and not exceeding the credit limits set for each customer.

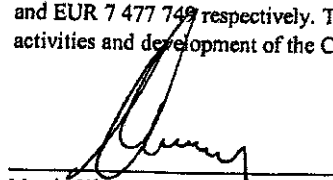
The Company and the Group take on exposure to the effects of fluctuations in foreign currency exchange rates on its financial position and cash flows. The Company and the Group seek to match assets, liabilities and memorandum items denominated in foreign currencies in order to avoid significant foreign currency exposures.

The Company's borrowings have variable interest rates. The management of the Company reduces the effect of interest rate risk when selling lease products by matching the interest rate type of the borrowing facility with the interest rate type of the financial facility provided to the end customer.

The Company pursues liquidity risk management by maintaining sufficient credit resources that enable it to settle liabilities when they fall due. Therefore, the management of the Company considers that the Company will have cash resources and its liquidity will not be endangered.

Distribution of profit proposed by the Management Board

The Board proposes that the Company's shareholder approves the Financial Statements for the reporting year according to which the Company's and the Group's total assets are EUR 398 500 601 and EUR 398 632 375 respectively and net profits EUR 7 467 318, and EUR 7 477 749 respectively. The profit of the Company for the year in the amount of EUR 7 467 318 should be retained to ensure activities and development of the Company.


Martin Klauzer
Chairman of the Supervisory Board

Vienna, 25 February 2015


Jevgenijs Belezjaks
Chairman of the Management Board

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

COMPANY'S SEPARATE AND GROUP'S CONSOLIDATED INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2014

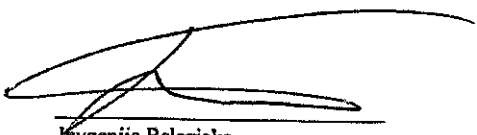
	Notes	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 Reclassified* EUR	Group 2013 Reclassified*
Interest and fee income	1	17,373,429	17,629,004	14,506,736	14,723,496
Interest expense	2	(5,781,082)	(5,781,082)	(5,557,006)	(5,557,006)
Depreciation of property and equipment under operating lease	8	(23,634)	(23,634)	(541,320)	(541,320)
Gross profit		11,568,713	11,824,288	8,408,410	8,625,170
Change in allowance for doubtful receivables	15	(4,513,112)	(4,513,112)	(2,434,122)	(2,434,122)
Personnel expenses	3	(3,322,844)	(3,452,273)	(2,419,727)	(2,526,979)
Other operating income	4	1,954,179	1,883,019	1,648,997	1,638,324
Other operating expense	5	(903,172)	(905,172)	(364,998)	(364,998)
General administrative expenses	6	(1,902,255)	(1,929,574)	(1,287,747)	(1,315,872)
Net profit on foreign exchange		27,320	27,320	10,102	10,100
Profit before tax		2,908,829	2,934,496	3,560,915	3,631,623
Income tax expense	7	(56,316)	(71,552)	(1,183,025)	(1,194,519)
Deferred income tax on reorganization	7,22	4,386,477	4,386,477	-	-
Deferred tax income on other items	7,22	228,328	228,328	-	-
Profit for the year		7,467,318	7,477,749	2,377,890	2,437,104

* See the Prior Period Reclassification Note under the Accounting policies.

The accompanying notes on pages 11 to 37 are an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 5 to 37 have been authorized for issue by the Management Board on 25 February 2015 and signed on their behalf by:


 Martin Klauzer
 Chairman of the Supervisory Board


 Jevgenijs Belezjaks
 Chairman of the Management Board

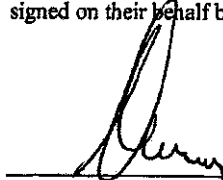
COMPANY'S SEPARATE AND GROUP'S CONSOLIDATED BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER 2014

	Notes	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 Reclassified* EUR	Group 2013 Reclassified* EUR
Assets					
Non-current assets					
Intangible assets	8	101,865	101,865	124,211	124,211
Property and equipment:					
Property and equipment for own use	8	249,727	254,505	166,857	173,617
Property and equipment under operating lease terms	9	55,933	55,933	4,192	4,192
Total property and equipment		305,660	310,438	171,049	177,809
Non-current financial investments					
Investment in subsidiary	10	15,082	-	15,082	-
Non-current investment in finance leases	12	203,166,543	203,166,543	200,567,887	200,567,887
Non-current loans	13	36,924,632	36,924,632	75,823	75,823
Total long-term financial investments		240,106,257	240,091,175	200,658,792	200,643,710
Deferred tax asset	22	4,614,805	4,614,805	-	-
Debtors					
Other receivables	17	243,000	243,000	-	-
Total non-current assets		245,371,587	245,361,283	200,954,052	200,945,730
Current assets					
Debtors					
Trade receivables	14	6,755,176	6,777,237	7,191,790	7,210,545
Other receivables	17	2,052,054	2,052,054	769,756	769,756
Overpaid taxes	26	1,654,710	1,654,710	1,005,405	1,005,405
Prepaid expenses	18	86,978	88,699	107,608	108,749
Short-term investments in finance leases	12	99,999,950	99,999,950	94,103,744	94,103,744
Short-term loans	13	31,455,602	31,455,602	475,131	475,131
Total debtors		142,004,470	142,028,252	103,653,434	103,673,330
Cash and bank	19	11,124,544	11,242,840	11,312,407	11,411,234
Total current assets		153,129,014	153,271,092	114,965,841	115,084,564
Total assets		398,500,601	398,632,375	315,919,893	316,030,294

* See the Prior Period Reclassification Note under the Accounting policies.

The accompanying notes on pages 11 to 37 are an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 5 to 37 have been authorized for issue by the Management Board on 25 February 2015 and signed on their behalf by:


Martin Klauzer
Chairman of the Supervisory Board


Jevgenijs Belezjaks
Chairman of the Management Board

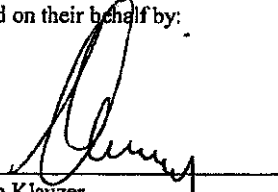
COMPANY'S SEPARATE AND GROUP'S CONSOLIDATED BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER 2014

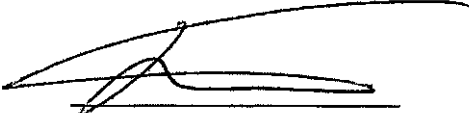
	Notes	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 Reclassified* EUR	Group 2013 Reclassified* EUR
Liabilities and shareholders' equity					
Equity					
Share capital	20	15,569,120	15,569,120	5,569,120	5,569,120
Reserve	20	637,447	637,447	637,447	637,447
Accumulated profit		8,768,354	8,868,935	444,589	534,738
Total equity		24,974,921	25,075,502	6,651,156	6,741,305
Provisions					
Total provisions	21	1,420,467	1,445,951	515,663	526,805
Liabilities					
Non-current liabilities					
Loans from affiliated companies	24	196,722,474	196,722,474	176,014,236	176,014,236
Deferred income	27	8,630	8,630	15,055	15,055
Total non-current liabilities		196,731,104	196,731,104	176,029,291	176,029,291
Current liabilities					
Trade payables	23	7,225,305	7,227,223	6,273,504	6,276,396
Short-term loans and accounts payable to affiliated companies	25	167,423,638	167,423,638	125,439,242	125,439,242
Taxes and social insurance contributions	26	196,724	200,515	613,107	619,325
Other payables		159,650	159,650	114,188	114,188
Deferred income	27	17,099	17,099	16,665	16,665
Customer advances received		351,693	351,693	267,077	267,077
Total current liabilities		175,374,109	175,379,818	132,723,783	132,732,893
Total liabilities		372,105,213	372,110,922	308,753,074	308,762,184
Total provisions, liabilities and shareholders' equity		398,500,601	398,632,375	315,919,893	316,030,294

* See the Prior Period Reclassification Note under the Accounting policies.

The accompanying notes on pages 11 to 37 are an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 5 to 37 have been authorized for issue by the Management Board on 25 February 2015 and signed on their behalf by:


Martin Klauzer
Chairman of the Supervisory Board

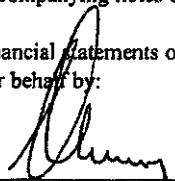

Jevgenijs Belezjaks
Chairman of the Management Board

COMPANY'S SEPARATE AND GROUP'S CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2014

	Notes	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Cash flows from / (used in) operating activities					
Profit before taxation		2,908,829	2,934,496	3,560,915	3,631,623
Adjustments for:					
Depreciation of property and equipment for own use and equipment under operating lease terms and amortisation of intangible assets	8,9	163,109	165,670	660,368	662,744
Increase in other provisions	21	582,086	596,428	138,262	146,112
Interest and similar expenses	2	5,781,082	5,781,082	5,557,006	5,557,006
Loss on foreign currency exchange rates		823,353	823,353	-	-
Loss from disposal of property and equipment for own use and equipment under operating lease terms		7,497	7,497	10,851	10,852
Cash from operating activities before changes in working capital		10,265,956	10,308,526	9,927,402	10,008,337
Adjustments for:					
(Increase) / decrease in trade receivables		196,956	193,070	(2,743,456)	(2,745,386)
Increase in trade and other payables		2,079,906	2,078,932	3,011,380	3,011,345
(Increase) / decrease in net investment in finance leases and loans		12,658,312	12,658,312	(59,371,401)	(59,371,401)
Total cash from/(used in) operating activities		25,201,130	25,238,840	(49,176,075)	(49,097,105)
Corporate income tax paid	26	(1,454,864)	(1,472,527)	(404,694)	(415,162)
Net cash from / (used in) operating activities		23,746,266	23,766,313	(49,580,769)	(49,512,267)
Cash flows from / (used in) investing activities					
Purchase of property and equipment for own use and leasehold improvements		(109,290)	(109,290)	(78,133)	(78,133)
Purchase of intangible assets		(17,058)	(17,636)	(14,047)	(14,572)
Purchase of property and equipment under operate lease		(105,147)	(105,147)	-	-
Proceeds from sale of property and equipment for own use and equipment under operating lease terms		51,265	51,265	622,992	622,992
Net cash flow from / (used in) investing activities		(180,230)	(180,808)	530,812	530,287
Cash flows used in financing activities					
Loans received / (repaid), net		(34,316,033)	(34,316,033)	58,138,507	58,138,507
Interest paid		(5,781,082)	(5,781,082)	(5,557,006)	(5,557,006)
Net cash from / (used in) financing activities		(40,097,115)	(40,097,115)	52,581,501	52,581,501
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		(16,531,080)	(16,511,611)	3,531,543	3,599,521
Cash and cash equivalents at the beginning of reporting year	19	11,312,407	11,411,234	7,780,864	7,811,713
Cash and cash equivalents received as a result of reorganization		16,343,217	16,343,217	-	-
Cash and cash equivalents at the end of reporting year	19	11,124,544	11,242,840	11,312,407	11,411,234

The accompanying notes on pages 11 to 37 are an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 5 to 37 have been authorized for issue by the Management Board on 25 February 2015 and signed on their behalf by:


Martin Klauzer
Chairman of the Supervisory Board


Jevgenijs Belezjaks
Chairman of the Management Board

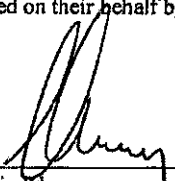
**COMPANY'S SEPARATE STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDER'S EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2014**

	Share capital EUR	Reserves EUR	Company's retained earnings/ (accumulated losses) EUR	Company Total EUR
Balance as at 31 December 2012	5,569,120	637,447	(1,933,300)	4,273,267
Net profit for the year	-	-	2,377,889	2,377,889
Balance as at 31 December 2013	5,569,120	637,447	444,589	6,651,156
Share capital increase from reorganization*	10,000,000	-	-	10,000,000
Foreign currency translation difference	-	-	(278)	(278)
Retained earnings from reorganization*	-	-	856,725	856,725
Net profit for the year	-	-	7,467,318	7,467,318
Balance as at 31 December 2014	15,569,120	637,447	8,768,354	24,974,921

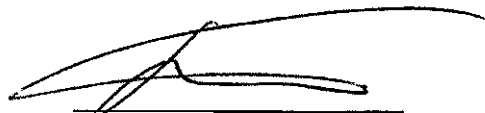
* See the Reorganization Note under the Accounting policies.

The accompanying notes on pages 11 to 37 are an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 5 to 37 have been authorized for issue by the Management Board on 25 February 2015 and signed on their behalf by:



Martin Klauzer
Chairman of the Supervisory Board



Jevgenijs Belezjaks
Chairman of the Management Board

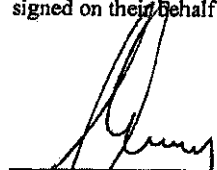
**GROUP'S STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDER'S EQUITY FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2014**

	Share capital EUR	Reserve EUR	Group's retained earnings/ (accumulated losses) EUR	Group Total EUR
Balance as at 31 December 2012	5,569,120	637,447	(1,902,365)	4,304,202
Net profit for the year	-	-	2,437,103	2,437,103
Balance as at 31 December 2013	5,569,120	637,447	534,738	6,741,305
Share capital increase from reorganization*	10,000,000	-	-	10,000,000
Foreign currency translation difference	-	-	(277)	(277)
Retained earnings from reorganization*	-	-	856,725	856,725
Net profit for the year	-	-	7,477,749	7,477,749
Balance as at 31 December 2014	15,569,120	637,447	8,868,935	25,075,502

* See the Prior Period Reclassification Note under the Accounting policies.

The accompanying notes on pages 11 to 37 are an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 5 to 37 have been authorized for issue by the Management Board on 25 February 2015 and signed on their behalf by:


Martin Klauzer
Chairman of the Supervisory Board


Jevgenijs Belezjaks
Chairman of the Management Board

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Notes to the Financial Statements

GENERAL INFORMATION

The consolidated financial statements include the financial statements of UniCredit Leasing SIA, registered in Mukusalas 41, Riga, LV-1004, Republic of Latvia, its branches in Estonia and Lithuania (hereinafter the "Company") and its subsidiary, UniCredit Insurance Broker SIA, registered in Mukusalas 41, Riga, LV-1004, Republic of Latvia and its branch in Estonia (together referred to as the "Group").

The separate financial statements include the financial statements of UniCredit Leasing SIA, registered in Mukusalas 41, Riga, LV-1004, Republic of Latvia and its branches in Estonia and Lithuania (hereinafter the "Company").

UniCredit Leasing SIA is a member of the UniCredit Group, which has been operating in the Latvian market since 1998. The Company provides products of financing for assets (finance and operating lease) in Latvia, Estonia and Lithuania.

The shareholder of the Company is UniCredit Bank Austria AG, which holds 100% of the share capital. The Company's ultimate controlling party as at 31 December 2014 and 2013 was UniCredit S.p.A. which is a listed company.

BASIS OF PREPARATION

Statement of compliance

These financial statements have been prepared in accordance with the Laws of the Republic of Latvia On Accounting, On Annual Reports and On Consolidated Annual Reports.

The consolidated and separate financial statements were authorized for issue by the Board of Management on 25 February 2015. The shareholders have the power to reject the financial statements prepared and presented by management and the right to request that new financial statements be prepared.

Basis of measurement

The separate and consolidated financial statements of the Company and the Group have been prepared on the historical cost basis. The Company and the Group do not have financial instruments at fair value through profit or loss and available-for-sale assets as at 31 December 2014 and 2013.

Basis of consolidation

For the purposes of the Group consolidated financial statements, subsidiaries are those enterprises controlled by the Company. Control exists when the Company has the power, directly or indirectly, to govern the financial and operating policies of an enterprise so as to obtain benefits from its activities. The financial statements of subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date that control effectively commences until the date that control effectively ceases.

Intra-group transactions and unrealized profit arising from intra-group transactions are excluded in the course of consolidation. Unrealized losses are eliminated similarly except that such losses are eliminated to the extent that there is no evidence of impairment.

Reorganization

In accordance with the strategy of the UniCredit Group, AS UniCredit Bank discontinued providing new banking services and performing operational activities in the whole territory of the Baltics as of 20 September 2013. On 12 December 2013 the Financial and Capital Market Commission allowed the Bank to annul the Credit Institution license from 1 January 2014. Following the de-licensing the Bank's name was changed to "UniCredit Finance". On 14 March 2014 a reorganization agreement was signed concerning the merger of UniCredit Finance and UniCredit Leasing according to Section 335 (2) of the Commercial Law of the Republic of Latvia to be scheduled for 1 July 2014.

The Laws of the Republic of Latvia do not provide guidance on accounting for business combinations under common control. As well as business combinations involving entities under common control are outside the scope of International Financial Reporting Standards. A business combination involving entities under common control is a business combination in which all of the combining entities are ultimately controlled by the same party or parties both before and after the business combination. To this end the management should use its judgment to develop an accounting policy thereof which will result in relevant and reliable output and ensure the true and fair view of the account. The management has considered relevant and applicable a pooling of interest method or merger accounting type-method for merger accounting. Using the pooling of interest method, the assets and liabilities of UniCredit Finance were recorded at their book values as of 1 July 2014.

As a result of the reorganisation, the share capital of UniCredit Finance amounting to EUR 10 million was merged into the share capital of the Company, and the retained earnings merged into the Company's equity amounting to EUR 856 725.

Functional and presentation currency

The financial statements are presented in Euro (EUR) being the functional currency of the Company and the Group, unless otherwise stated. Functional currency for branches in Lithuania and Estonia are Litas and Euro, respectively.

Use of estimates and judgments

The preparation of financial statements in conformity with the the Laws of the Republic of Latvia requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of policies and reported amounts of assets and liabilities, income and expenses. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and various other factors that are believed to be reasonable under the circumstances, the results of which form the basis of making the judgments about carrying values of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Key sources of estimation uncertainty and key areas of judgment include:

(i) Impairment of financial assets

Impairment of investments in finance lease, loans issued and trade receivables

The specific allowances for impairment applies to financial assets evaluated individually for impairment and is based upon management's best estimate of the present value of the cash flows that are expected to be received. In estimating these cash flows, management makes judgments about a counterparty's financial position and the net realizable value of any underlying collateral. Each impaired asset is assessed on its merits, and the workout strategy and estimate of cash flows considered recoverable are independently approved by the Credit Risk function.

Collectively assessed impairment allowance cover credit losses inherent in portfolio of loans and leases with similar credit risk characteristics when there is objective evidence to suggest that they contain impaired loans, but individual impaired items cannot yet be identified. In assessing the need for collective loss allowances, management considers factors such as credit quality, portfolio size, concentration and economic factors. In order to estimate the required allowance, assumptions are made to define the way inherent losses are modeled and to determine the required input parameters, based on historical experience and current economic conditions. The accuracy of the allowance depends on the estimates of future cash flows for specific counterparty allowance and the model assumptions and parameters used in determining collective allowance.

(ii) Impairment of non-financial assets

Impairment of assets

The carrying amounts of the Company's non-financial assets, other than investment property, land and buildings presented under property, and deferred tax assets, are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists then the asset's recoverable amount is estimated. The recoverable amount of goodwill is estimated at each reporting date.

An impairment loss is recognised if the carrying amount of an asset or its cash-generating unit exceeds its recoverable amount. A cash-generating unit is the smallest identifiable asset group that generates cash flows that largely are independent from other assets and groups. Impairment losses are recognised in statement of comprehensive income. Impairment losses recognised in respect of cash-generating units are allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the units and then to reduce the carrying amount of the other assets in the unit (group of units) on a pro rata basis.

The recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the greater of its value in use and its fair value less costs to sell. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

An impairment loss in respect of goodwill is not reversed. In respect of other assets, impairment losses recognised in prior periods are assessed at each reporting date for any indications that the loss has decreased or no longer exists. An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount. An impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortisation, if no impairment loss had been recognised.

(iii) Deferred tax asset on tax losses to be carried forward

A deferred tax asset is recognized to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which the deductible temporary differences can be utilised. Key assumptions used on deferred tax asset recognition are: unlimited time period of tax loss carried forward offsetting, the same level of taxable profits in future. The management believes that the deferred tax asset is fully recoverable as at 31 December 2014.

(iv) Recognition of provisions

Provisions are established for liabilities when it is probable that a past event has given rise to a present legal or constructive obligation and the amount can be reasonably estimated. Management exercises judgment in evaluating the probability that a loss will be incurred. The estimate of the amount of a loss requires management judgment in the selection of a proper calculation model and the specific assumptions related to the particular exposure.

(v) Classification of leases

Only risks and rewards incidental to ownership of the leased asset during the lease period should be considered when determining lease classification. Relevant risks include the possibility of losses from idle capacity or technological obsolescence and from decreases in the value of the asset; relevant rewards may include the gain from the increase in value of the asset or realization of the residual value at the end of the lease. Conversely, risks associated with construction of the asset prior to lease commencement, financing such construction and the costs of providing services using the leased asset, are not incidental to ownership of the leased asset during the lease period and, in our view generally should be disregarded in evaluating the classification of the lease. The classification of a lease is determined at the inception of the lease and is not revised unless the lease agreement is modified.

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Leases

Finance leases

A finance lease is a lease that transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset to the lessee. Title may or may not eventually be transferred.

When assets are held subject to finance lease, the present value of the net minimum lease payments is recognised as a receivable. The difference between the gross receivable and the present value of the receivable is recognised as unearned finance income.

For more details on accounting for finance lease as a financial instrument classified as Loans and receivables, refer to the accounting policy on financial instruments.

Operating leases

An operating lease is a lease other than a finance lease.

Assets that are leased under operating lease terms are recorded within property and equipment at historical cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any. Depreciation is calculated on a straight-line basis to write down each asset to its estimated residual value over its estimated useful life, applying the norms applicable for the similar property and equipment of the Company and the Group.

The minimum lease installments consist of the aggregate amount of all installments, which the Company or the Group expect to receive during the lifetime of the leasing agreement as well as of the guaranteed amount of the residual value of the leased asset.

Financial instruments

Classification

The Company and the Group holds the following financial assets:

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. For the purposes of these financial statements, loans and receivables include regular loans, credit card balances and leases, and are accounted for at amortized cost using the effective interest method. Certain expenses, such as legal fees or sales commissions for employees acting as agents or other expenses that are incurred in securing a loan are treated as part of the cost of the transaction.

Liabilities at amortised cost include deposits and balances to banks and current accounts and deposits from customers.

During 2014 and 2013, the Company and the Group did not apply hedge accounting.

Recognition

Financial assets and liabilities are recognized in the statement of financial position when the Company or the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument. All regular way purchases of financial assets are accounted for at the settlement date.

Measurement

A financial asset or liability is initially measured at its fair value plus, in the case of a financial asset or liability not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or liability.

Subsequent to initial recognition, financial assets, are measured at their fair values, without any deduction for transaction costs that may be incurred on sale or other disposal, except for:

- held-to-maturity investments and loans and receivables that are measured at amortised cost using the effective interest method; and

- investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured which are measured at cost.

All financial liabilities, other than those designated at fair value through profit or loss and financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset carried at fair value does not qualify for derecognition, are measured at amortised cost. Amortised cost is calculated using the effective interest method. Premiums and discounts, including initial transaction costs, are included in the carrying amount of the related instrument and amortised based on the effective interest rate of the instrument.

The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments and receipts through the expected life of financial asset or liability (or, where appropriate, a shorter period) to the carrying amount of the financial asset or liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, but not future credit losses.

Fair value measurement principles

The price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The Company and the Group have no financial instruments at fair value through profit or loss or available-for-sale securities.

The estimated fair values of all other financial assets and liabilities are calculated using discounted cash flow techniques based on estimated future cash flows and discount rates for a similar instrument at 31 December 2013. Since the absolute majority of lease portfolio is financed on floating interest rate basis, the company is not exposed to any fair value fluctuations - the book value is considered to approximate fair value.

The estimates of fair value are intended to approximate the amount for which a financial instrument could be exchanged between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction. However, given the uncertainties and the use of subjective judgment, the fair value should not be interpreted as being realisable in an immediate sale of the assets or settlement of liabilities.

Gains and losses on subsequent measurement

For financial assets and liabilities carried at amortised cost, a gain or loss is recognised in the income statement when the financial asset or liability is derecognised or impaired, and through the amortisation process.

Derecognition

A financial asset is derecognised when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or when the Company and the Group transfer substantially all of the risks and rewards of ownership of the financial asset. Any rights or obligations created or retained in the transfer are recognised separately as assets or liabilities. A financial liability is derecognised when it is extinguished.

The Company and the Group also derecognise certain assets when they write off balances pertaining to the assets deemed to be uncollectible.

Offsetting

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to set off the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously.

Interest income from finance leases is allocated over the lease term and is recognised in the income statement using the effective interest rate method. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments and receipts through the expected life of the financial asset or liability. When calculating the effective interest rate, the Company and the Group estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instruments, but not future credit losses.

Fees and commission income and expenses that are integral part to the effective interest rate on financial assets and liabilities are included in the measurement of the effective interest rate.

Fees and commission income is recognised as the related services are performed. When a loan commitment is not expected to result in the draw-down of a loan, the related loan commitment fees are recognised on a straight-line basis over the commitment period.

Rental income from operating leases and advance payments received on operating leases are recognised on a straight-line basis over the lease term.

All interest income and expenses are recognised on an accrual basis.

Penalties are recognised when the cash has been received. Other income and expense items are recognized when the corresponding service has been provided.

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Foreign currency

Transactions in foreign currencies are translated into the respective functional currency of the operation at the exchange rate set by Central banks at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are retranslated into the functional currency at the spot exchange rate at that date. The foreign currency gain or loss on monetary items is the difference between amortised cost in the functional currency at the beginning of the period, adjusted for effective interest and payments during the period, and the amortised cost in foreign currency translated at the exchange rate at the end of the period. Non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies that are measured at fair value are retranslated into the functional currency at the spot exchange rate at the date that the fair value is determined. Non-monetary assets and liabilities that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of transaction.

The accompanying financial statements are presented in the currency of the European Union, the Euro (hereinafter – EUR), which is the Company's functional and presentation currency. Until 1 January 2014, when Latvia joined the Eurozone and the Latvian Lat was replaced by the EUR, the Company carried out its accounting records and prepared its financial statements in the Latvian Lat. Since that date, the Company's accounting records have been carried out in the EUR. The conversion to the EUR was done using the official exchange rate set by the Bank of Latvia – 1 EUR/0.702804 Latvian Lat.

Until 1 January 2014, all transactions denominated in foreign currencies were translated into the Latvian Lat at the Bank of Latvia official rate of exchange prevailing on the transaction day. Starting from 1 January 2014, all transactions denominated in foreign currencies are translated into the EUR at the European Central Bank rate of exchange prevailing on the transaction day. At the balance sheet date monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the European Central Bank rate of exchange prevailing on 31 December. The exchange rates established by the European Central Bank are as follows:

	31 December 2014	31 December 2013
	EUR	EUR
1 USD	1.2141	1.3791
1 LTL	3.4528	3.4528

Provisions

A provision is recognized if, as a result of past event, the Company or the Group has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation. If the effect is material, provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability. As at 31 December 2014 and 31 December 2013 the Company and the Group have created provisions for issued guarantees, unused vacations, bonuses, share options, administrative and operation expenses.

Short-term employee benefits

Short-term employee benefit obligations are measured on an undiscounted basis and are expensed as the related service is provided. A liability is recognised for the amount expected to be paid under short-term cash bonus of profit sharing plans if the Company or the Group has a present legal or constructive obligation to pay this amount as a result of past service provided by the employee and the obligation can be estimated reliably.

Intangible assets

Intangible assets, which are acquired by the Company or the Group, are stated at cost less accumulated amortisation and impairment losses. Acquired computer software licenses are capitalised on the basis of the costs incurred to acquire and bring to use the specific software. Amortisation is calculated on a straight-line basis over its useful life, applying the following rates set by the management:

	% per annum
Licences	20-33
Software	20-35

Property and equipment

Property and equipment are recorded at historical cost net of accumulated depreciation and impairment losses, if any. Depreciation is calculated on a straight-line basis to write down each asset to its estimated residual value over its estimated useful life using following rates set by management:

	% per annum
Office equipment	20-35
Computers	35
Vehicles	20
Others	20

Repairs and maintenance are charged to the profit and loss during the period in which they are incurred. The cost of major renovation is included in the carrying amount of the asset and is depreciated over the remaining useful life of the related asset.

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Gains or losses on disposals are determined by comparing carrying amounts with proceeds and are charged to the profit and loss account during the period in which they are incurred/ earned.

The useful lives, depreciation rates and method of depreciation are reviewed at each financial reporting date.

Investments in subsidiaries

Subsidiaries are entities controlled by the Company or the Group. Control exists when the Company or the Group has the power to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities. In assessing control, potential voting rights that presently are exercisable are taken into account. The financial statements of subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date that control commences until the date that control ceases. The financial statements have been prepared using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances.

The Company holds an investment in its subsidiary UniCredit Broker SIA carried at cost of EUR 15 082.

Dividends

Proposed dividends are recognised in the financial statements only when approved by the shareholders.

Reposessed assets

As part of the normal course of business the Company from time to time takes possession of assets that originally were leased out under finance lease terms. When the Company acquires (i.e. gains full title to) an asset in this way, the asset is not accounted for separately; however the debt is offset or reduced by the value of the asset. The residual is impaired completely and the debt still exist legally.

Impairment

Financial assets

At each reporting date the Company and the Group assess whether there is objective evidence that financial assets not carried at fair value through profit or loss are impaired. Financial assets are impaired when objective evidence demonstrates that a loss event has occurred after the initial recognition of the asset, and that the loss event has an impact on the future cash flows of the asset that can be estimated reliably.

Objective evidence that financial assets are impaired can include default or delinquency by a borrower, restructuring of a loan or advance by the Company or the Group on terms that the Company or the Group would not otherwise consider, indications that a borrower or issuer will enter bankruptcy, the disappearance of an active market for a security, or other observable data relating to a group of assets such as adverse changes in the payment status of borrowers or issuers in the group, or economic conditions that correlate with defaults in the group. In addition, for an investment in an equity security, a significant or prolonged decline in its fair value below its cost is objective evidence of impairment.

The Company and the Group consider evidence of impairment for leases at both a specific asset and collective level. All individually significant leases are assessed for specific impairment. All individually significant leases found not to be specifically impaired are then collectively assessed for any impairment that has been incurred but not yet identified. Leases that are not individually significant are collectively assessed for impairment by grouping together leases with similar risk characteristics.

In assessing collective impairment the Company and the Group use statistical modelling of historical trends of the probability of default, timing of recoveries and the amount of loss incurred, adjusted for management's judgment as to whether current economic and credit conditions are such that the actual losses are likely to be greater or less than suggested by historical modelling. Default rates, loss rates and the expected timing of future recoveries are regularly benchmarked against actual outcomes to ensure that they remain appropriate.

Impairment losses on assets carried at amortised cost are measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the asset's original effective interest rate. Losses are recognised in income statement and reflected in an allowance account against loans and advances. Interest on the impaired asset continues to be recognised through the unwinding of the discount. When a subsequent event causes the amount of impairment loss to decrease, the decrease in impairment loss is reversed through income statement.

Non-financial assets

The carrying amounts of the Company's and the Group's non-financial assets, other than deferred tax assets, are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated. The recoverable amount of goodwill, if any, is estimated at each reporting date.

An impairment loss is recognised if the carrying amount of an asset or its cash-generating unit exceeds its recoverable amount. A cash-generating unit is the smallest identifiable asset group that generates cash flows that largely are independent from other assets and groups. Impairment losses are recognised in income statement. Impairment losses recognised in respect of cash-generating units are allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the units and then to reduce the carrying amount of the other assets in the unit (group of units) on a pro rata basis.

The recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the greater of its value in use and its fair value less costs to sell. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

An impairment loss in respect of goodwill is not reversed. In respect of other assets, impairment losses recognised in prior periods are assessed at each reporting date for any indications that the loss has decreased or no longer exists. An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount. An impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortisation, if no impairment loss had been recognised.

Calculation of recoverable amount

The recoverable amount of the Company's and the Group's loans and finance lease and other receivables is calculated as the present value of expected future cash flows, discounted at the original effective interest rate inherent in the asset.

Taxes

Income tax expense comprises current and deferred tax. Income tax expense is recognised in the income statement except to the extent that it relates to items recognised directly in equity or in other comprehensive income.

Current tax is the expected tax payable on the taxable income for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Corporate income tax at the rate of 15% is calculated in accordance with Latvian tax regulations and is based on the taxable profit reported for the taxation period.

Deferred tax is provided for temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes. Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to the temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted by the reporting date.

A deferred tax asset is recognised only to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the asset can be utilised. Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realised.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include notes and coins on hand, unrestricted balances held with banks and highly liquid financial assets with original maturities of less than three months, which are subject to insignificant risk of changes in their fair value, and are used by the Company and the Group in the management of short-term liabilities and commitments.

Related parties

Related parties are defined as shareholders who have significant influence over the Company and the Group, companies in which they have a controlling interest, members of the Council and Board of Directors, key management personnel, their close relatives and companies in which they have a controlling interest, as well as associated companies.

Risk and risk management

The Company's and the Group's activities expose it to a variety of financial risks, including credit risk, liquidity risk, currency risk and interest rate risk. The Company's and the Group's management seeks to minimize potential adverse effects of financial risk on the financial performance of the Company and the Group. The management of the Company's and the Group's risks includes basic principles and provisions for the identification, evaluation, prevention and effective management of risks.

Currency risk

Currency risk is defined as a risk arising from the differences in the currency structure of the Company's and the Group's assets and liabilities. Changes in currency exchange rates cause changes in the value of assets and liabilities as well as the amount of revenue and expenses calculated in local currency.

The Company and the Group take on exposure to the effects of fluctuations in foreign currency exchange rates on its financial position and cash flows. The Company and the Group seek to match assets, liabilities and memorandum items denominated in foreign currencies in order to avoid significant foreign currency exposures.

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Interest rate risk ("IRR") is defined as a risk of sudden unfavourable changes in interest rates that might affect the revenue generated by the Company and the Group. The risk arises because of the differences in the maturity terms of the Company's and the Group's assets and liabilities, or because of the adjustment of the interest rates thereof on a regular basis. Interest risk management includes analysis and management of the interest risk of all of the Company's and Group's assets and liabilities.

The following demonstrates the sensitivity to reasonably possible changes in the interest rates of the Company's and the Group's income statement. The analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant.

The sensitivity of the income statement is the effect of the assumed changes in the interest rates on the net interest income for one year, following the balance sheet date, based on the floating rate non-trading financial assets and financial liabilities held at 31 December 2014 and 31 December 2013.

There were no financial instruments held by the Company and the Group as at 31 December 2014 and 31 December 2013, for which there would be any effect on other comprehensive income resulting from changes in interest rates.

Credit risk

The Company and the Group take on exposure to credit risk, which is the risk that the counterparty will be unable to pay amounts when due. The Company and the Group structure the levels of credit risk undertaken by placing limits on the amount of risk accepted in relation to one borrower, or groups of related borrowers, and to industry segments. Such risks are monitored on a regular basis and are subject to monthly, quarterly and annual reviews. The Company and the Group have strict limits set in respect of different levels of authorisation for lease approvals together with approvals of any changes in the existing lease contracts.

Credit risk exposures are monitored through regular assessments of the borrowers' ability to meet interest payments and principal repayments and changing the limits set as appropriate.

For the proper risk mitigation techniques implementation, the Company and the Group have developed a set of credit policies and guidelines for the management of credit exposures and the Company's and the Group's credit policy establishes:

- Procedures for review and approval of loan/ credit applications;
- Methodology for the credit assessment of borrowers;
- Methodology for the assessment of counterparties, appraisal and insurance companies;
- Methodology for the evaluation of collateral;
- Credit documentation requirements;
- Procedures for the ongoing monitoring of loans and other credit exposures.

These policies include the provisions of necessity to pay attention to such important factors when analyzing the lessee as external ratings, if available, bank references and similar. In order to satisfy the credit process successfully, each particular deal has to be in compliance with the benchmarks set by the credit policies and other methodological documentation.

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Liquidity risk

Liquidity risk arises in the general funding of the Company's and the Group's activities and in the management of positions. It includes both the risk of being unable to fund assets at appropriate maturities and rates and the risk of being unable to liquidate an asset at a reasonable price and in an appropriate time frame.

The Company and the Group pursue liquidity risk management, maintaining sufficient credit resources to allow the settlement of liabilities when they fall due. Therefore, management of the Company and the Group considers that the Company and the Group will have cash resources and its liquidity will not be endangered.

Capital management

There are no capital regulatory requirements for leasing companies in Latvia; however, capital adequacy and the use of capital are monitored by the Company's and the Group's shareholders management centrally.

The Company's and the Group's policy is to support the Company's and the Group's ability to operate on a going concern basis so that it can provide return of shareholders, to maintain the strong capital base to support the development of its business.

Prior period reclassifications

In order to improve the comprehensibility of the financial statements, in 2014 the Company's management changed the classification of certain items of the balance sheet and the statement of profit and loss in these financial statements. To ensure the comparability of the financial statements for 2013 with 2014, the comparative figures of the financial statements for 2013 have been reclassified as follows:

	12/31/2013		12/31/2013
Balance Sheet of Company, Assets	Carrying amount (as previously reported) EUR	Reclassification EUR	Carrying amount (Reclassified) EUR
Accrued income	32,050	(32,050)	-
Short-term investments in finance leases	94,071,694	32,050	94,103,744
Other receivables	1,775,161	(1,005,405)	769,756
Overpaid taxes	-	1,005,405	1,005,405

	12/31/2013		12/31/2013
Balance Sheet of Group, Assets	Carrying amount (as previously reported) EUR	Reclassification EUR	Carrying amount (Reclassified) EUR
Accrued income	32,050	(32,050)	-
Short-term investments in finance leases	94,071,694	32,050	94,103,744
Other receivables	1,775,161	(1,005,405)	769,756
Overpaid taxes	-	1,005,405	1,005,405

	12/31/2013		12/31/2013
Balance Sheet of Company, Liabilities	Carrying amount (as previously reported) EUR	Reclassification EUR	Carrying amount (Reclassified) EUR
Corporate income tax payable	592,519	(592,519)	-
Taxes and social insurance	20,588	592,519	613,107

	12/31/2013		12/31/2013
Balance Sheet of Group, Liabilities	Carrying amount (as previously reported) EUR	Reclassification EUR	Carrying amount (Reclassified) EUR
Corporate income tax payable	598,737	(598,737)	-
Taxes and social insurance	20,588	598,737	619,325

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Statement of Profit and Loss of Company	12/31/2013		12/31/2013
	Carrying amount		Carrying amount
	(as previously reported)	Reclassification	(Reclassified)
	EUR	EUR	EUR
Other operating expenses	-	364,998	364,998
General administrative expenses	1,652,745	(364,998)	1,287,747

Statement of Profit and Loss of Group	12/31/2013		12/31/2013
	Carrying amount		Carrying amount
	(as previously reported)	Reclassification	(Reclassified)
	EUR	EUR	EUR
Other operating expenses	-	364,998	364,998
General administrative expenses	1,680,870	(364,998)	1,315,872

The above mentioned reclassifications have no impact on the financial results for 2013.

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Notes (continued)

(1) INTEREST AND FEE INCOME

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Interest income from finance leases	15,959,621	15,959,621	12,575,345	12,575,345
Rental income from operating leases	26,719	26,719	638,619	638,619
Administration fee income	1,387,089	1,642,664	1,292,772	1,509,532
Total interest and fee income	17,373,429	17,629,004	14,506,736	14,723,496

(2) INTEREST EXPENSE

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Interest charges on loans from UniCredit Bank Austria AG	5,781,082	5,781,082	4,237,695	4,237,695
Interest charges on loans from Investkredit Bank AG	-	-	1,216,689	1,216,689
Interest charges on loans from A/S UniCredit Bank	-	-	15,747	15,747
Interest charges on credit line facility from AS UniCredit Finance	-	-	56,336	56,336
Interest charges on loans from European Investment Bank	-	-	30,539	30,539
Total interest expense	5,781,082	5,781,082	5,557,006	5,557,006

(3) PERSONNEL EXPENSES

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Salary expenses	2,073,433	2,162,714	1,647,738	1,727,765
Social insurance	560,395	581,683	478,843	498,220
Provision for unused annual leave	(10,979)	(9,626)	32,386	31,680
Provision for bonuses	699,995	717,502	260,760	269,314
Total personnel expenses	3,322,844	3,452,273	2,419,727	2,526,979

(4) OTHER OPERATING INCOME

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Penalties received	1,576,933	1,576,932	1,437,955	1,438,955
Other income	375,717	304,558	211,042	199,369
Profit on disposal of property and equipment leased under operating lease terms	1,529	1,529	-	-
Total other operating income	1,954,179	1,883,019	1,648,997	1,638,324

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Notes (continued)

(5) OTHER OPERATING EXPENSE

	Company 2014	Group 2014	Company 2013 Reclassified*	Group 2013 Reclassified*
	EUR	EUR	EUR	EUR
Net loss on disposal of leased assets	305,278	307,278	364,998	364,998
Provisions for receivables arising from risk sharing agreements	277,484	277,484	-	-
Provisions for Bank Austria AG guarantee	295,000	295,000	-	-
Other expenses	25,410	25,410	-	-
Total other operating expenses	903,172	905,172	364,998	364,998

* See the Prior Period Reclassification Note under the Accounting policies.

(6) GENERAL ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Company 2014	Group 2014	Company 2013 Reclassified*	Group 2013 Reclassified*
	EUR	EUR	EUR	EUR
Office rent expenses	375,484	377,060	201,988	203,996
Transport expenses	187,487	201,596	190,934	207,578
Depreciation of property and equipment for own use and leasehold improvements (Note 8)	63,302	65,863	54,675	57,050
Business trip expenses	90,483	91,222	61,958	61,958
Communication expenses	104,324	105,493	92,855	93,868
IT services	352,553	353,187	53,749	54,369
Professional fees	229,326	230,096	81,269	81,681
Bank charges	94,293	94,677	188,350	188,674
Amortization of intangible assets (Note 8)	76,173	76,173	64,372	64,372
VAT expensed	27,830	27,830	21,003	21,003
Insurance costs	34,796	39,156	27,588	31,003
Penalties	7,314	7,314	9,947	9,947
Recruitment and training	28,499	28,851	24,550	24,767
Representation costs	53,926	53,926	44,294	44,395
Participation in associations	17,278	17,712	12,504	12,952
Advertising	48,021	48,021	48,278	48,278
Loss on disposal of property and equipment property for own use	7,497	7,497	10,852	10,852
Management fee	-	-	42,608	42,608
Other expenses	103,669	103,900	55,973	56,521
Total other administrative expenses	1,902,255	1,929,574	1,287,747	1,315,872

* See the Prior Period Reclassification Note under the Accounting policies.

(7) INCOME TAX

	Company 2014	Group 2014	Company 2013	Group 2013
	EUR	EUR	EUR	EUR
Current tax charge	(56,316)	(71,552)	(1,183,025)	(1,194,519)
Deferred tax income on recognition (Note 22)	4,386,477	4,386,477	-	-
Deferred tax income on other items (Note 22)	228,328	228,328	-	-
Corporate tax (income) / expense	4,558,489	4,543,253	(1,183,025)	(1,194,519)

Notes (continued)

(8) INTANGIBLE ASSETS AND PROPERTY AND EQUIPMENT FOR OWN USE

Company 2014	Software and licenses/ Total intangible assets EUR	Property and equipment for own use EUR	Total intangible assets and property and equipment for own use EUR
Cost			
31 December 2013	269,113	604,224	873,337
Additions	14,225	48,867	63,092
Reorganisation	255,610	351,851	607,461
Disposal	(19,197)	(67,628)	(86,825)
31 December 2014	519,751	937,314	1,457,065
Depreciation			
31 December 2013	144,902	437,367	582,269
Charge for 2014	76,173	63,302	139,475
Reorganisation	215,958	225,606	441,564
Disposal	(19,146)	(38,688)	(57,834)
31 December 2014	417,887	687,587	1,105,474
Net book value			
31 December 2013	124,211	166,857	291,068
31 December 2014	101,865	249,727	351,592

Group 2014	Software and licenses/ EUR	Property and equipment EUR	Total intangible assets EUR
Cost			
31 December 2013	269,114	614,361	883,475
Additions	14,225	49,447	63,672
Reorganisation	255,610	351,851	607,461
Disposal	(19,197)	(67,628)	(86,825)
31 December 2014	519,752	948,031	1,467,783
Depreciation			
31 December 2013	144,903	440,744	585,647
Charge for 2014	76,173	65,863	142,036
Reorganisation	215,958	225,607	441,565
Disposal	(19,146)	(38,688)	(57,834)
31 December 2014	417,888	693,526	1,111,414
Net book value			
31 December 2013	124,211	173,617	297,828
31 December 2014	101,865	254,505	356,370

Company 2013	Software and licenses/ EUR	Property and equipment EUR	Total intangible assets EUR
Cost			
31 December 2012	274,421	554,780	829,201
Additions	14,048	78,133	92,181
Disposal	(19,356)	(28,689)	(48,045)
31 December 2013	269,113	604,224	873,337
Depreciation			
31 December 2012	99,886	411,077	510,963
Charge for 2013	64,372	54,675	119,047
Disposal	(19,356)	(28,385)	(47,741)
Net book value			
31 December 2013	144,902	437,367	582,269
Net book value			
31 December 2012	174,535	143,703	318,238
31 December 2013	124,211	166,857	291,068

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Notes (continued)

(8) INTANGIBLE ASSETS AND PROPERTY AND EQUIPMENT FOR OWN USE (continued)

Group 2013	Software and licenses	Property and equipment	Total intangible assets
	EUR	EUR	EUR
Cost			
31 December 2012	280,825	557,991	838,816
Additions	14,048	78,656	92,704
Reclassification	(6,403)	6,403	-
Disposal	(19,356)	(28,689)	(48,045)
31 December 2013	269,114	614,361	883,475
Depreciation			
31 December 2012	99,887	412,079	511,966
Charge for 2013	64,372	57,050	121,422
Disposal	(19,356)	(28,385)	(47,741)
31 December 2013	144,903	440,744	585,647
Net book value			
31 December 2012	180,938	145,912	326,850
31 December 2013	124,211	173,617	297,828

(9) PROPERTY AND EQUIPMENT UNDER OPERATING LEASE TERMS

Company and Group 2014	Vehicles	Total property and equipment under
	EUR	EUR
Cost		
31 December 2013	13,401	13,401
Additions	105,147	105,147
Disposal	(45,533)	(45,533)
31 December 2014	73,015	73,015
Depreciation		
31 December 2013	9,209	9,209
Charge for 2014	23,634	23,634
Disposal	(15,761)	(15,761)
31 December 2013	17,082	17,082
Net book value		
31 December 2013	4,192	4,192
31 December 2014	55,933	55,933

Company and Group 2013	Vehicles	Total property and equipment under
	EUR	EUR
Cost		
31 December 2012	5,183,198	5,183,198
Additions	-	-
Disposal	(5,169,797)	(5,169,797)
31 December 2013	13,401	13,401
Depreciation		
31 December 2012	4,004,145	4,004,145
Charge for 2013	541,320	541,320
Disposal	(4,536,256)	(4,536,256)
31 December 2013	9,209	9,209
Net book value		
31 December 2012	1,179,053	1,179,053
31 December 2013	4,192	4,192

(10) INVESTMENT IN SUBSIDIARY

The investment in subsidiary amounting to EUR 15,082 represents investment in the share capital of UniCredit Insurance Broker SIA. The holding in the subsidiary share capital amounts to 100% as at 31 December 2014 and 2013. The net assets of the subsidiary as at 31 December 2014 amount to EUR 131,774 (31.12.2013: EUR 125,485). The profit for the year 2014 amounts to EUR 69,645 (2013: EUR 59,214).

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Notes (continued)

(11) FUTURE MINIMUM LEASE PAYMENTS UNDER OPERATING LEASE AGREEMENTS

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Minimum lease payments up to 1 year	22,355	22,355	2,500	2,500
Minimum lease payments 1 to 5 years	26,002	26,002	-	-
Total minimum lease payments	48,357	48,357	2,500	2,500

(12) NET INVESTMENT IN FINANCE LEASES

Amounts below represent the maximum credit exposure of finance lease contracts.

Company and Group as at 31 December 2014	Short-term, EUR	Long-term, EUR	Total, EUR
Gross investment in finance lease	119,593,287	220,695,251	340,288,538
Guarantee funds received	(13,462)	-	(13,462)
Unearned finance income	(12,195,863)	(16,270,353)	(28,466,216)
Net investment in finance leases before allowances	107,383,962	204,424,898	311,808,860
Specific impairment allowance	(7,027,146)	(559,778)	(7,586,924)
Collective assessment impairment allowance	(356,866)	(698,577)	(1,055,443)
Net investment in finance lease as at 31 December 2014	99,999,950	203,166,543	303,166,493

Company and Group as at 31 December 2013	Short-term, Reclassified* EUR	Long-term, EUR	Total, EUR
Gross investment in finance lease	112,373,456	219,083,971	331,457,427
Guarantee funds received	(197,078)	-	(197,078)
Unearned finance income	(12,623,696)	(17,212,793)	(29,836,489)
Net investment in finance leases before allowances	99,552,682	201,871,178	301,423,860
Specific impairment allowance	(5,107,770)	(608,470)	(5,716,240)
Collective assessment impairment allowance	(341,168)	(694,821)	(1,035,989)
Net investment in finance lease as at 31 December 2013	94,103,744	200,567,887	294,671,631

	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR
Unearned finance income up to 1 year	12,195,863	12,195,863	12,623,696	12,623,696
Unearned finance income 1 to 5 years	15,770,718	15,770,718	16,842,494	16,842,494
Unearned finance income over 5 years	499,635	499,635	370,300	370,300
Total unearned finance income	28,466,216	28,466,216	29,836,490	29,836,490

* See the Prior Period Reclassification Note under the Accounting policies.

Received guarantee funds represent credit risk covered by Latvian Guarantee Agency as at 31 December 2014 and 2013.

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Notes (continued)

(13) LOANS BREAKDOWN BY THE TYPE OF THE BORROWER

Amounts below represent the maximum credit exposure of loans:

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Short term loans to individuals	4,137,889	4,137,889	129,264	129,264
Short term loans to corporate entities	53,229,821	53,229,821	628,990	628,990
Gross short term loans	57,367,710	57,367,710	758,254	758,254
Specific impairment allowance	(25,744,927)	(25,744,927)	(244,225)	(244,225)
Collective assessment impairment allowance	(167,181)	(167,181)	(38,898)	(38,898)
Net short term loans	31,455,602	31,455,602	475,131	475,131
Long term loans to private persons	13,376,682	13,376,682	40,892	40,892
Long term loans to corporate entities	26,461,788	26,461,788	35,406	35,406
Gross long term loans	39,838,470	39,838,470	76,298	76,298
Specific impairment allowance	(2,674,377)	(2,674,377)	-	-
Collective assessment impairment allowance	(239,461)	(239,461)	(475)	(475)
Net long term loans	36,924,632	36,924,632	75,823	75,823
Net loans total*	68,380,234	68,380,234	550,954	550,954

Credit exposure of loans by industries:

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Loans to individuals	17,514,571	17,514,571	170,156	170,156
Real estate activities	13,205,972	13,205,972	46,384	46,384
Manufacturing	16,788,158	16,788,158	105,415	105,415
Municipal authorities	7,726,049	7,726,049	-	-
Transport and storage	18,875,060	18,875,060	380,570	380,570
Trade	12,352,757	12,352,757	41,954	41,954
Electricity and gas supply	2,773,689	2,773,689	-	-
Construction	3,021,916	3,021,916	-	-
Administrative and support services	1,855,672	1,855,672	7,926	7,926
Professional, scientific and technical activities	1,141,280	1,141,280	-	-
Information and communication	1,193,992	1,193,992	-	-
Agriculture	537,530	537,530	72,142	72,142
Other	219,534	219,534	10,005	10,005
Gross loans total	97,206,180	97,206,180	334,552	334,552
Specific impairment allowance	(28,419,304)	(28,419,304)	(244,225)	(244,225)
Collective assessment impairment allowance	(406,642)	(406,642)	(39,373)	(39,373)
Net loans total*	68,380,234	68,380,234	550,954	550,954

* Gross loans overtaken from UniCredit Finance SIA as a result of reorganization in 2014 amounted to EUR 121,002,854, specific impairment allowance amounted to EUR 31,392,985, collective assessment impairment allowance amounted to EUR 627,417, as a result net loans were overtaken in the amount of EUR 88,982,453.

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Notes (continued)

(13) LOANS BREAKDOWN BY THE TYPE OF THE BORROWER (continued)

Geographical analysis of the loan portfolio:

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Latvia	44,413,512	44,413,512	834,552	834,552
Lithuania	39,844,126	39,844,126	-	-
Estonia	10,623,613	10,623,613	-	-
EU countries	1,382,734	1,382,734	-	-
Non EU countries	942,195	942,195	-	-
Gross loans total	97,206,180	97,206,180	834,552	834,552
Specific impairment allowance	(28,419,304)	(28,419,304)	(244,225)	(244,225)
Collective assessment impairment allowance	(406,642)	(406,642)	(39,373)	(39,373)
Net loans total	68,380,234	68,380,234	550,954	550,954

(14) TRADE RECEIVABLES

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Individuals				
Not past due	685,798	685,798	460,329	460,329
Past due 1-30 days	3,208	3,208	15,930	15,930
Past due 31-90 days	249,971	249,971	321,045	321,045
Past due 91-180 days	25,190	25,190	30,697	30,697
More than 180 days	549,191	549,191	462,099	462,099
Gross individuals	1,513,358	1,513,358	1,290,100	1,290,100
Specific impairment allowance	(252,801)	(252,801)	(593,107)	(593,107)
Net individuals	1,260,557	1,260,557	696,993	696,993
Corporate entities				
Not past due	2,482,797	2,504,858	3,327,616	3,346,371
Past due 1-30 days	12,925	12,925	92,773	92,773
Past due 31-90 days	2,094,039	2,094,039	1,743,441	1,743,441
Past due 91-180 days	860,147	860,147	756,572	756,572
More than 180 days	2,055,814	2,055,814	2,038,455	2,038,455
Gross corporate entities	7,505,722	7,527,783	7,958,857	7,977,612
Specific impairment allowance	(2,011,103)	(2,011,103)	(1,464,060)	(1,464,060)
Net corporate entities	5,494,619	5,516,680	6,494,797	6,513,552
Total trade receivables	6,755,176	6,777,237	7,191,790	7,210,545

Long-term and short-term investments in finance leases represent the part of the total exposure of finance lease portfolio not yet invoiced and not yet due.

Trade receivables represent the part of the total exposure of finance lease portfolio that is invoiced and includes overdue payments on operating and finance lease agreements, as well as payments of finance and operating lease agreements due to be settled after the reporting period.

Provision for debtors is assessed as part of provision assessment for the total client exposure.

Notes (continued)

(15) ALLOWANCE FOR DOUBTFUL RECEIVABLES

Changes in specific and collective impairment are:

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Specific impairment allowance as at the beginning of the reporting year	8,017,558	8,017,558	6,946,894	6,946,894
Collective impairment allowance as at the beginning of the reporting year	1,075,435	1,075,435	873,497	873,497
Total impairment allowance as at the beginning of the reporting year	9,092,993	9,092,993	7,820,391	7,820,391
Increase in specific impairment allowance	4,753,879	4,753,879	2,232,257	2,232,257
Increase/(decrease) in collective impairment allowance	(240,767)	(240,767)	201,865	201,865
Change in allowance for doubtful receivables	4,513,112	4,513,112	2,434,122	2,434,122
Foreign currency exchange result to income statement*	1,282,111	1,282,111	(73)	(73)
Total net charge to income statement	5,795,223	5,795,223	2,434,049	2,434,049
Increase in specific impairment allowance due to reorganization	31,392,985	31,392,985	-	-
Increase in collective impairment allowance due to reorganization	627,417	627,417	-	-
Write-off of lost loans	(7,176,401)	(7,176,401)	(1,161,520)	(1,161,520)
Changes in impairment allowance	30,639,224	30,639,224	1,272,602	1,272,602
Specific impairment allowance as at the end of the reporting year	38,270,132	38,270,132	8,017,558	8,017,558
Collective impairment allowance as at the end of the reporting year	1,462,085	1,462,085	1,075,435	1,075,435
Total impairment allowance as at the end of the reporting year	39,732,217	39,732,217	9,092,993	9,092,993

* Increase of foreign currency exchange is due to the loans overtaken from UniCredit Finance AS which are denominated in the USD currency.

(16) ANALYSIS OF COLLATERALS

The Company and the Group hold collateral against leases in the form of items financed under lease agreement terms. The total net exposure of investments in financial leases, and trade receivables are split by types of collaterals as shown below:

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 Reclassified* EUR	Group 2013 Reclassified* EUR
Commercial transport	92,092,352	92,092,352	111,424,645	111,424,645
Passenger cars	108,829,558	108,829,558	93,222,991	93,222,991
Industrial machinery	57,679,169	57,679,169	49,782,493	49,782,493
Manufacturing equipment	43,973,557	43,973,557	37,395,046	37,395,046
Rail transport	3,070,704	3,070,704	5,976,365	5,976,365
Other equipment	447,361	447,361	566,588	566,588
Air, water transport	2,542,860	2,542,860	2,779,187	2,779,187
Other	1,286,108	1,308,169	716,106	734,861
Net portfolio	309,921,669	309,943,730	301,863,421	301,882,176

* See the Prior Period Reclassification Note under the Accounting policies.

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Notes (continued)

(17) OTHER RECEIVABLES

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Long term				
Funds receivable from terminated risk participation agreement**	520,000	520,000	-	-
Impairment	(277,000)	(277,000)	-	-
Total long term	243,000	243,000	-	-
Short term				
Other receivables*	955,502	955,502	769,756	769,756
Funds receivable from terminated risk participation agreement**	1,096,552	1,096,552	-	-
Total short term	2,052,054	2,052,054	769,756	769,756
Total other debtors	2,295,054	2,295,054	769,756	769,756

* As at 31 December 2014 'other receivables' represent the amounts of: 1) accepted, but not yet deductible VAT in the amount of EUR 766,932 (31.12.2013: EUR 706,303); 2) safety deposits in the amount of EUR 184,070 (31.12.2013: EUR 55,808); and 3) advance payments for administrative services in the amount of EUR 4,500 (31.12.2013: EUR 7,645).

** On 1 July 2014, the Company took over the other assets from AS UniCredit Finance, which consisted of terminated risk participation agreements. Funds receivable from terminated risk participation agreements represent claims against the third parties. Management considers that the most part of claims will be recovered in short term period and coverage of respective claims is at sufficient level. All of claims are non interest bearing assets.

(18) PREPAID EXPENSES

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Insurance and subscription of periodicals	26,151	27,872	24,552	25,693
Other	60,827	60,827	83,056	83,056
Total prepaid expenses	86,978	88,699	107,608	108,749

(19) CASH AND BANK

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Cash at bank	8,801,593	8,919,889	11,312,407	11,411,234
Deposits with initial maturity of less than 3 months	2,322,951	2,322,951	-	-
Total cash and bank	11,124,544	11,242,840	11,312,407	11,411,234

(20) SHAREHOLDERS' EQUITY

AS UniCredit Finance and SIA UniCredit leasing were merged on 1 July 2014. Within the merger, UniCredit Finance SIA has transferred to the Company share capital in the amount of EUR 10,000,000 and retained earnings in the amount of EUR 856,725.

Share capital of the Company as at 31 December 2014 amounts to EUR 15,569,120 (31.12.2013: EUR 5,569,120) and consists of 1,556,912 shares with a nominal value of 10 EUR each (31.12.2013: 3,914 shares with a nominal value of EUR 1,423 each).

All shares carry an equal right to vote at the shareholders' meeting, an equal right to receive dividends as declared from time to time and an equal right in the residual assets of the Company.

The sole shareholder as at 31 December 2014 and 2013 was UniCredit Bank Austria AG.

Reserve

The reserve of EUR 637,447 represents amounts which were received from the shareholder in 2002 as a subsidy with the purpose of increasing shareholders' equity.

Notes (continued)

(21) PROVISIONS

Share options reserve of EUR 10,288 (31.12.2013: EUR 32,844) is attributed to an incentive plan based on UniCredit S.p.A shares (stock options and performance shares) recognized as an expense with a corresponding increase in liabilities, over the period at which the employees become unconditionally entitled to payment. Other provisions include provision for AG UniCredit Bank Austria guarantee amounted to EUR 295,484 and provisions for IT services overtaken from UniCredit Finance, amounted to EUR 111,819 as at 31 December 2014.

Company 2014	Provisions for unused annual leave EUR	Provisions for bonuses EUR	Provisions for share options EUR	Other provisions EUR	Total EUR
At the beginning of reporting year	134,181	271,565	32,844	77,073	515,663
Increase	-	748,321	-	498,377	1,246,698
Overtaken from UniCredit Finance	-	32,000	-	290,718	322,718
Decrease	(7,344)	(295,585)	(22,556)	(339,127)	(664,612)
At the end of the reporting year	126,837	356,301	10,288	527,041	1,420,467

Group 2014	Provisions for unused annual leave EUR	Provisions for bonuses EUR	Provisions for share options EUR	Other provisions EUR	Total EUR
At the beginning of reporting year	136,770	280,119	32,844	77,072	526,805
Increase	-	765,828	-	498,377	1,264,205
Overtaken from UniCredit Finance	-	32,000	-	290,718	322,718
Decrease	(5,992)	(300,102)	(22,556)	(339,127)	(667,777)
At the end of the reporting year	130,778	777,845	10,288	527,040	1,445,951

Company 2013	Provisions for unused annual leave EUR	Provisions for bonuses EUR	Provisions for share options EUR	Other provisions EUR	Total EUR
At the beginning of reporting year	101,795	230,000	44,980	626	377,401
Increase	32,386	347,431	17,359	77,187	474,363
Decrease	-	(305,866)	(29,495)	(740)	(336,101)
At the end of the reporting year	134,181	271,565	32,844	77,073	515,663

Group 2013	Provisions for unused annual leave EUR	Provisions for bonuses EUR	Provisions for share options EUR	Other provisions EUR	Total EUR
At the beginning of reporting year	105,088	230,000	44,980	626	380,694
Increase	31,682	355,985	17,359	77,186	482,212
Decrease	-	(305,866)	(29,495)	(740)	(336,101)
At the end of the reporting year	136,770	280,119	32,844	77,072	526,805

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Notes (continued)

(22) DEFERRED TAX ASSET

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Deferred tax at the beginning of the reporting year	-	-	-	-
Recognized deferred tax income on reorganization during the reporting year (Note 7)	4,386,477	4,386,477	-	-
Recognized deferred tax income on other items (Note 7)	228,328	228,328	-	-
Deferred tax asset at year-end	4,614,805	4,614,805		

Deferred tax has been calculated by applying tax rates of 15% (2013: 15%) to the following temporary differences between the values of assets and liabilities for financial and tax purposes:

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Deferred tax on reorganization	4,386,477	4,386,477	-	-
Property and equipment	(17,281)	(17,281)	(140,051)	(140,051)
Provisions for bonuses, unused annual leave, and other provisions	189,584	189,584	38,743	38,743
Allowance for doubtful debts	56,025	56,025	361,427	361,427
Not recognised deferred tax asset	-	-	(260,119)	(260,119)
Recognized deferred tax asset	4,614,805	4,614,805		

SIA UniCredit Leasing merged AS UniCredit Finance by midyear 2014. Within the merger SIA UniCredit Leasing has taken over AS UniCredit Finance accumulated tax losses in the amount of EUR 36,5 million. AS UniCredit Finance previously did not recognize Deferred Tax Asset (DTA) due to on-going loss making position and the shareholder's decision to reorganize this entity. SIA UniCredit Leasing management made a decision to recognize the DTA, based on projections that SIA UniCredit Leasing will have enough taxable profits in the future periods against which the tax losses will be offset.

The sole shareholder of AS UniCredit Finance and SIA UniCredit Leasing was UniCredit Bank Austria, thus these two entities used to be sister subsidiaries and were under the same control before the merger. The Laws of the Republic of Latvia do not provide guidance on accounting for business combinations under common control. In the absence of specific guidance, the Company and the Group have recognized the deferred tax asset related to unused tax losses carried forward directly through the income statement in 2014.

In accordance with the Law on Corporate Income Tax, SIA UniCredit Leasing will be able to use tax losses taken over from AS UniCredit Finance. Already starting with the fiscal year ending 31 December 2014 taxable profits of EUR 7,3 million were offset against tax losses carried forward, which results in the remaining tax loss carried forward of EUR 29,2 million for subsequent periods. The offsetting period is defined under current tax laws without any time limits.

(23) TRADE PAYABLES

Trade payables as at 31 December 2014 for the Company amount to EUR 7,225,305 (31.12.2013: EUR 6,273,504), as at 31 December 2014 for the Group - EUR 7,227,223 (31.12.2013: EUR 6,276,396). There are no overdue trade payables for the Company and the Group as at 31 December 2014 and 2013. Trade payables mainly represent due to lease object suppliers.

(24) LONG TERM LOANS FROM AFFILIATED COMPANIES

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Loan from UniCredit Bank Austria AG	196,722,474	196,722,474	176,014,236	176,014,236
Total long term loans from affiliated companies	196,722,474	196,722,474	176,014,236	176,014,236

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Notes (continued)

(24) LONG TERM LOANS FROM AFFILIATED COMPANIES (continued)

As a result of SIA UniCredit Leasing and AS UniCredit Finance merger by midyear 2014, AS UniCredit Finance has transferred the loans with UniCredit Bank Austria AG in amount of EUR 89.5 million and USD 9 million to SIA UniCredit Leasing. The Company has active loan agreements with UniCredit Bank Austria AG as at 31 December 2014 for a loans of EUR 350.1 million and USD 11.7 million with different maturities by the year 2019.

Loans payable to UniCredit Bank Austria AG are classified as short-term and long-term portions in the original currencies as at 31 December 2014 as follows:

	USD	EUR	Total EUR
Up to 1 year	10,098,622	154,760,341	163,078,125
1 to 5 years	1,647,933	195,365,145	196,722,474
Total	11,746,555	350,125,486	359,800,599

Loans payable to UniCredit Bank Austria AG are classified as short-term and long-term portions in the original currency as at 31 December 2013 as follows:

	EUR	Total EUR
Up to 1 year	118,835,107	118,835,107
1 to 5 years	176,014,236	176,014,236
Total	294,849,343	294,849,343

(25) SHORT TERM LOANS AND ACCOUNTS PAYABLE TO AFFILIATED COMPANIES

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Short term (up to 1 year) portion of loan payable to UniCredit Bank Austria AG	163,078,125	163,078,125	118,835,107	118,835,107
Credit line facility from UniCredit Bank Austria AG	4,231,010	4,231,010	6,585,401	6,585,401
Total short-term loans	167,309,135	167,309,135	125,420,508	125,420,508

The Company and the Group have concluded credit line agreement with UniCredit Bank Austria AG with right to apply for the overdraft up to 10 million EUR.

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Accounts payable to A/S UniCredit Bank	-	-	9,784	9,784
Accounts payable to UniCredit Bank Austria AG	71,327	71,327	1,450	1,450
Accounts payable to UniCredit Leasing OOO	-	-	7,500	7,500
Accounts payable to UniCredit Leasing S.p.A	43,176	43,176	-	-
Total accounts payable	114,503	114,503	18,734	18,734
Total short term loans and accounts payable to affiliated companies	167,423,638	167,423,638	125,439,242	125,439,242

There are no additional loan covenants under loan agreements with UniCredit Bank Austria AG.

Notes (continued)

(26) TAX AND SOCIAL INSURANCE

a) Tax and social insurance calculated, paid and reported in Latvia:

Company	With - holding Tax EUR	Corporate income tax EUR	VAT EUR	Social insurance EUR	Personal income tax EUR	Other taxes EUR	Total EUR
Liabilities 31 December 2013	2,782	513,893	-	-	-	-	516,675
(Overpaid) 31 December 2013	-	-	(183,511)	-	(67)	-	(183,578)
Calculated for year 2014	4,318	(129,289)	(672,758)	408,405	284,876	210	(104,238)
Paid in year 2014	-	(1,355,138)	727,082	(408,405)	(284,850)	(210)	(1,321,521)
Liabilities 31 December 2014	7,100	-	-	-	-	-	7,100
(Overpaid) 31 December 2014	-	(970,534)	(129,187)	-	(41)	-	(1,099,762)

Group	With - holding Tax EUR	Corporate income tax EUR	VAT EUR	Social insurance EUR	Personal income tax EUR	Other taxes EUR	Total EUR
Liabilities 31 December 2013	2,782	520,111	-	-	-	-	522,893
(Overpaid) 31 December 2013	-	-	(183,511)	-	(67)	-	(183,578)
Calculated for year 2014	4,318	(114,053)	(672,758)	440,393	303,423	228	(38,449)
Paid/ received in year 2014	-	(1,372,801)	727,082	(440,393)	(303,397)	(228)	(1,389,737)
Liabilities 31 December 2014	7,100	3,791	-	-	-	-	10,891
(Overpaid) 31 December 2014	-	(970,534)	(129,187)	-	(41)	-	(1,099,762)

b) Tax and social insurance calculated, paid and reported in Lithuania and Estonia:

Company	With - holding Tax EUR	Corporate income tax EUR	VAT EUR	Social insurance EUR	Personal income tax EUR	Other taxes EUR	Total EUR
Liabilities 31 December 2013	-	78,626	-	10,201	5,711	1,894	96,432
(Overpaid) 31 December 2013	-	-	(821,573)	(158)	-	(97)	(821,828)
Calculated for year 2014	-	185,605	(874,969)	349,819	152,071	32,017	(155,457)
Paid in year 2014	-	(99,726)	1,142,533	(345,752)	(151,115)	(30,411)	515,529
Liabilities 31 December 2014	-	164,505	-	14,166	7,550	3,403	189,624
(Overpaid) 31 December 2014	-	-	(554,009)	(56)	(883)	-	(554,948)

Group	With - holding Tax EUR	Corporate income tax EUR	VAT EUR	Social insurance EUR	Personal income tax EUR	Other taxes EUR	Total EUR
Liabilities 31 December 2013	-	78,626	-	10,201	5,711	1,894	96,432
(Overpaid) 31 December 2013	-	-	(821,573)	(158)	-	(97)	(821,828)
Calculated for year 2014	-	185,605	(874,969)	349,819	152,071	32,017	(155,457)
Paid in year 2014	-	(99,726)	1,142,533	(345,752)	(151,115)	(30,411)	515,529
Liabilities 31 December 2014	-	164,505	-	14,166	7,550	3,403	189,624
(Overpaid) 31 December 2014	-	-	(554,009)	(56)	(883)	-	(554,948)

Notes (continued)

(26) TAX AND SOCIAL INSURANCE (continued)

Total Company and Group tax liabilities / (overpayments) as at 31 December 2014 and 2013 are as follows:

Company and Group	With - holding Tax EUR	Corporate income tax EUR	VAT EUR	Social insurance EUR	Personal income tax EUR	Other taxes EUR	Total EUR
Liabilities 31 December 2013, Company	2,782	592,519	-	10,201	5,711	1,894	613,107
(Overpaid) 31 December 2013, Company	-	-	(1,005,084)	(158)	(67)	(97)	(1,005,406)
Liabilities 31 December 2013, Group	2,782	598,737	-	10,201	5,711	1,894	619,325
(Overpaid) 31 December 2013, Group	-	-	(1,005,084)	(158)	(67)	(97)	(1,005,406)
Liabilities 31 December 2014, Company	7,100	164,505	-	14,166	7,550	3,403	196,724
(Overpaid) 31 December 2014, Company	-	(970,534)	(683,196)	(56)	(924)	-	(1,654,710)
Liabilities 31 December 2014, Group	7,100	168,296	-	14,166	7,550	3,403	200,515
(Overpaid) 31 December 2014, Group	-	(970,534)	(683,196)	(56)	(924)	-	(1,654,710)

(27) DEFERRED INCOME

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Long-term				
Deferred income from advance payments	4,402	4,402	3,789	3,789
Other	4,228	4,228	11,266	11,266
Total	8,630	8,630	15,055	15,055
Short-term				
Deferred income from advance payments	9,596	9,596	5,912	5,912
Deferred income from periodical payments	463	463	359	359
Other	7,040	7,040	10,394	10,394
Total	17,099	17,099	16,665	16,665
Total	25,729	25,729	31,720	31,720

(28) AVERAGE NUMBER OF EMPLOYEES

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Average number of employees during the reporting year in Latvia	50	55	46	50
Average number of employees during the reporting year in Estonia	16	16	12	12
Average number of employees during the reporting year in Lithuania	18	18	13	13
Total	84	89	71	75

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Notes (continued)

(29) RELATED PARTY TRANSACTIONS

Related parties are defined as shareholders who have significant influence over the Company and the Group, companies in which they have a controlling interest, members of the Council and Board of Directors, key management personnel, their close relatives and companies in which they have a controlling interest, as well as associated companies. All related party transactions in year 2014 were made on terms equivalent to those that prevail in arm's length transactions.

The loan and credit line balances outstanding as at 31 December 2014 and 2013 were as follows:

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Loan from UniCredit Bank Austria AG	359,800,599	359,800,599	294,849,343	294,849,343
Credit line facility from UniCredit Bank Austria AG	4,231,010	4,231,010	6,585,401	6,585,401
Total	364,031,609	364,031,609	301,434,744	301,434,744

The interest charges on the loans and credit line facility from affiliated companies for year 2014 and year 2013 were as follows:

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Interest charges on loans from AS UniCredit Finance	-	-	15,747	15,747
Interest charges on credit line facility from AS UniCredit Finance	-	-	56,336	56,336
Interest charges on loans from UniCredit Bank Austria AG	5,781,082	5,781,082	4,237,695	4,237,695
Total	5,781,082	5,781,082	4,309,778	4,309,778

Accounts payable to affiliated companies are accrued liabilities for interest payments and management services. Accounts payable to affiliated companies as at 31 December 2014 and 2013 were as follows:

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Accounts payable to AS UniCredit Finance	-	-	9,784	9,784
Accounts payable to UniCredit Bank Austria AG	71,327	71,327	1,450	1,450
Accounts payable to UniCredit Leasing OOO	-	-	7,500	7,500
Accounts payable to UniCredit Leasing S.p.A	43,176	43,176	-	-
Total	114,503	114,503	18,734	18,734

The Company has concluded agreements for employee secondment with UniCredit Leasing S.p.A. and UniCredit Bank Austria AG. Income from secondment for 2014 was EUR 144 001 (2013: EUR 157 643). As at 31.12.2014 receivables with UniCredit Leasing S.p.A. was EUR 20 989 (2013: EUR 10 606), with UniCredit Bank Austria was EUR 56 869 (2013: EUR 91 381).

The Company has concluded service agreement with UniCredit Insurance Broker SIA. Income from services provided and cost allocation was EUR 11 943 (2013: EUR 11 777). Receivables with UniCredit Insurance Broker SIA as at 31 December 2014 was EUR 47 (2013: EUR 0).

The Company has concluded service agreement with UCTAM Baltics SIA. Income from cost allocation was EUR 5 603 (2013: EUR 0). Advance received from UCTAM Baltics SIA as at 31 December 2014 was EUR 113 (2013: EUR 0).

The Company has ended agreement for internal audit services with UniCredit Leasing OOO. Expense for internal audit services as at 31 December 2014 was EUR 0 (2013: EUR 7 500).

Within the merger AS UniCredit Finance has transferred to the Company agreement for IT related services with UGIS Austria GmbH. Expense for IT services as at 31 December 2014 was EUR 140 793 (2013: EUR 0).

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Notes (continued)

(29) RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)

Income from lease agreements and bank charges for year 2014 and 2013 was as follows:

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Income from leases from AS UniCredit Finance	1,172	1,172	6,039	6,039
Income from recharging expenses to AS UniCredit Finance	12,080	12,080	-	-
Bank charges AS UniCredit Finance	-	-	8,271	8,271
Bank charges for guarantee issued by UniCredit S.p.A.	-	-	50,943	50,943
Bank charges for loan administration and issued guarantee UniCredit Bank Austria AG	24,320	24,320	820	820
Expenses for liability insurance UniCredit S.p.A.	589	589	2,738	2,738
Expenses for administrative costs from AS UniCredit Finance	868	868	25,020	25,020
Total	39,029	39,029	93,831	93,831

The management fee for year 2014 and year 2013 were as follows:

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Management fee UniCredit Leasing S.p.A. Zweigniederlassung Wien	-	-	42,608	42,608

The Company's interest income from current account balances and bank deposits for year 2014 and year 2013 were as follows:

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Interest incomes from current account balances and bank deposits in AS UniCredit Finance	-	-	2,309	2,309
Interest incomes from current account balances in AG UniCredit Bank Austria	300	300	-	-
Total	300	300	2,309	2,309

Current account balances as at 31 December 2014 with AG UniCredit bank Austria was EUR 491 (2013: EUR 0).

All related party transactions in year 2014 have been carried out in the normal course of business.

Management remuneration amounts to the following:

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
Salaries	245,990	284,794	289,327	321,294
Social insurance	43,788	52,862	71,706	79,406
Share options	-	-	17,359	17,359
Total	289,778	337,656	378,392	418,059

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2014

Notes (continued)

(30) COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

The capital commitments represent lease agreements that have been concluded, but not delivered yet. The capital commitments based on underlying currency are as follows:

	Company 2014 EUR	Group 2014 EUR	Company 2013 EUR	Group 2013 EUR
EUR	882,487	882,487	1,253,616	1,253,616
LTL	-	-	611,377	611,377
Total	882,487	882,487	1,864,993	1,864,993

(31) SUBSEQUENT EVENTS

There are no subsequent events which would have significant effect on the financial position of the Company or the Group or their operation after 31 December 2014.

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the Shareholder of UniCredit Leasing SIA:

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of UniCredit Leasing SIA (further "the Company") and the consolidated financial statements of UniCredit Leasing SIA and its subsidiary UniCredit Insurance Broker SIA (further "the Group") set out on pages 5 to 37, which comprise the Company's and the Group's balance sheets as of 31 December 2014, and the income statements, statements of changes in equity and statements of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Laws of the Republic of Latvia On Annual Reports and On Consolidated Annual Reports, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements referred to above give a true and fair view of the financial position of the Company and the Group as of 31 December 2014, and of their financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with the Laws of the Republic of Latvia On Annual Reports and On Consolidated Annual Reports.

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 22 of these financial statements which describes that the Company and the Group have recognized a deferred tax asset in the amount of 4,386,477 EUR related to tax losses taken over as a result of reorganization which represented a transaction under common control. The Laws of the Republic of Latvia do not provide guidance on accounting for business combinations under common control. In the absence of specific guidance, the Company and the Group have recognized the deferred tax asset directly through the income statement in 2014. Our opinion is not qualified in respect of this matter.

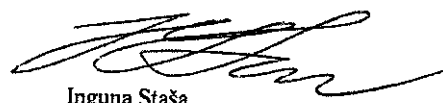
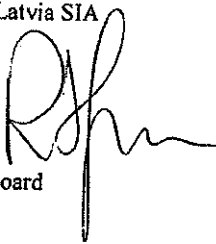
Report on Other Legal and Regulatory Requirements

We have read the management board report for 2014 set out on page 4 of the accompanying annual report for the year ended 31 December 2014 and have not identified any material inconsistencies between the financial information contained in the management board report and the financial statements for the year ended 31 December 2014.

Deloitte Audits Latvia SIA
Licence No. 43

Roberts Stugis
Member of the Board

Rīga, Latvia
25 February 2015



Inguna Staša
Certified auditor of Latvia
Certificate No. 145

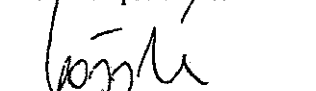
SIA "UniCredit Leasing" Reg.Nr. 40003423085 DALĪBNIEKA LĒMUMS NR.1/2015	DECISION No.1/2015 of the shareholder of SIA "UniCredit Leasing" Reg.No. 40003423085
Vīnē, 2015.gada 26.martā	Vienna, March 26, 2015
SIA "UniCredit Leasing" (turpmāk tekstā saukta – Sabiedrība) vienīgais dalībnieks UniCredit Bank Austria AG, reg.Nr. FN 150714p, juridiskā adrese: Schottengasse 6-8, 1010, Vīne, Austrija,	The sole shareholder of SIA "UniCredit Leasing" (hereinafter – the Company) UniCredit Bank Austria AG, reg.No. FN 150714p, legal address: Schottengasse 6-8, 1010, Vienna, Austria,
NOLĒMA:	HAS MADE THE DECISION:
1. Šajā lēmumā lemt par šādiem jautājumiem: 1) 2014.gada pārskata izskatīšana un peļņas sadalīšana. 2) Valdes uzticamība. 3) Padomes uzticamība. 4) Auditora ievēlēšana. 2. Apstiprināt Sabiedrības 2014.gada pārskatu un Sabiedrības peļņu EUR 7 467 318 apmērā atstāt Sabiedrības rīcībā Sabiedrības darbības nodrošināšanai un attīstībai. 3. Paust atbalstu visām Valdes darbībām 2014.gadā un atzīt Valdi par uzticamu. 4. Paust atbalstu visām Padomes darbībām 2014.gadā un atzīt Padomi par uzticamu. 5. Par Sabiedrības revidentu 2015.gadam ievēlēt SIA „Deloitte Latvia”, vien.reģ.nr. 40003247787, jur.adrese: Grēdu 4a, Rīga LV-1019, Latvija.	1. To decide on the following issues: 1) Analysis of annual report for the year 2014 and distribution of profit. 2) Trust to the Board. 3) Trust to the Council. 4) Election of the auditor. 2. To approve the annual report for the year 2014 and to retain the profit of the Company in amount of EUR 7 467 318 in the Company to ensure activities and development of the Company. 3. To express support to all the actions of Management Board during the year 2014 and to find the Management Board trusty. 4. To express support to all the actions of the Council during the year 2014 and to find the Council trusty. 5. To elect SIA „Deloitte Latvia”, united reg. No. 40003247787, address: Grēdu 4a, Riga LV-1019, Latvia, as the auditor of the Company for the year 2015.

Paraksti / Signatures:

UniCredit Bank Austria AG



Josef Duregger
Prokurist/ prokurists



Karl Gössler
prokurist/ prokurists

Tõlge inglise keelest

UniCredit Leasing SIA

**Äriühingu konsolideerimata ja kontserni konsolideeritud
2014. majandusaasta aruanne
Koostatud Läti õigusaktidest tulenevate nõuete alusel**

Sisukord

Teave äriühingu ja kontserni kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6–7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9–10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11–37
Sõltumatute audiitorite järeldusotsus	38

Teave äriühingu ja kontserni kohta

Äriühingu ärinimi	UniCredit Leasing
Äriühingu õiguslik seisund	piiratud vastutusega äriühing
Registrinumber, registreerimiskoht ja -kuupäev	40003423085 Riia, 14. detsember 1998 Äriregistris ümber registreeritud 9. augustil 2004
Juriidiline ja tegevuskoha aadress	Mūkusalas iela 41 Riia LV-1004 Läti
Osaniku nimi ja aadress	UniCredit Bank Austria (100%) Shottengasse 6–8 1010 Viin Austria
Nõukogu liikmete nimed ja ametikohad	01.01.2014–09.04.2014 Gianfranco Bisagni – nõukogu esimees Algimantas Kundrotas – nõukogu aseesimees Gunter Populorum – nõukogu liige Mariya Lerch – nõukogu liige Karl Heinz Tschiltsch – nõukogu liige 10.04.2014 kuni raamatupidamise aastaaruande kinnitamise kuupäevani Martin Klauzer – nõukogu esimees Algimantas Kundrotas – nõukogu aseesimees Manuela Pachoinig – nõukogu liige Mariya Lerch – nõukogu liige Karl Heinz Tschiltsch – nõukogu liige
Juhatuse liikmete nimed ja ametikohad	Jevgenijs Belezjaks – juhatuse esimees Pille Parind – juhatuse liige Valdis Vasilevskis – juhatuse liige Christoph Siegl – juhatuse liige (alates 01.01.2015)
Konsolideeritud tütarettevõtja	SIA UniCredit Insurance Broker (100%) Mūkusalas iela 41, Riia, Läti
Majandusaasta	1. jaanuar – 31. detsember 2014
Äriühingu NACE kood	6491 Kapitalirent
Audiitori nimi ja aadress	SIA Deloitte Audits Latvia Grēdu iela 4a Riia LV-1019 Läti

Juhatuse tegevusaruanne

Põhitegevus

UniCredit Leasing SIA (edaspidi: äriühing) kuulub UniCrediti kontserni. Äriühing on tegutsenud Lätis alates 1999. aastast. Äriühing pakub tooteid varade finantseerimiseks (kapitali- ja kasutusrent) Lätis, Leedus ja Eestis.

Äriühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne hõlmab ka 14. jaanuaril 2008 asutatud tütarettevõtja SIA UniCredit Insurance Broker (edaspidi: tütarettevõtja; koos äriühinguga: kontsern) tegevuse tulemusi. Tütarettevõtja osutab kindlustusmaakleri teenuseid, mille eesmärk on pakkuda äriühingule ja selle klientidele lisaväärtust ning minimeerida võimalikke riske, mis on seotud kindlustamata liisinguesemetega.

Äriühingu tulemused aruandeaastal

2014. aastal järgis äriühing jätkuvalt kohalikku strateegiat ja UniCrediti kontserni põhimõtteid, olles ühtlasi üks peamistest sidusrühmadest kohaliku majanduse arendamisel kõigis kolmes Balti riigis: Lätis, Leedus ja Eestis. Sealjuures moodustas investeerimistoetus VKEdes sektoris enam kui 85% kõikidest äsja sõlmitud liisingulepingutest. 2014. aastal kasvas kontserni liisinguportfell võrreldes 2013. aastaga 3%.

Äriühing parandas aktiivse arengu tulemusel oma turupositsiooni kõikidel turgudel ja saavutas Lätis enam kui 20% turuosa. Strateegilisi suhteid liisinguesemete ja -seadmete tarnijate ning tootjatega edendasid ka ülealtikumulised algatusprojektid, mis võimaldasid töötada välja taskukohaseid investeerimisprogramme kohalike ettevõtjate jaoks.

1. juulil 2014 täitis äriühing edukalt osanike strateegilise kava „ASi UniCredit Bank litsentsi kehtivuse lõpetamine ning ühinemine SIAGA UniCredit Leasing”, mis kiideti heaks 8. mail 2013 ja mille alusel võeti üle laenuportfell netosummas 89 miljonit eurot. Ühinemistehingu käigus suurenes äriühingu osakapital 10 miljoni euro võrra, mille tulemusel on SIA UniCredit Leasing omakapitali positsioon koos jaotamata kasumiga 25 miljonit eurot, mis on väga usaldusväärne näitaja.

Finantsriski maandamine

Äriühingu tegevus on avatud mitmetele finantsriskidele, sealhulgas krediidiriskile, valuutariskile, intressiriskile ja likviidsusriskile. Äriühingu juhtkond püüab minimeerida finantsriski võimalikke kahjulikke mõjusid äriühingu finantstulemustele. Äriühingu riskide juhtimine hõlmab riskide tuvastamiseks, hindamiseks, vältimiseks ning tõhusaks juhtimiseks kehtestatud põhimõtteid ja muid norme.

Krediidiriskiga seoses on äriühing heaks kiitnud konservatiivsed ja mõistlikud krediidipõhimõtted, mis tuginevad UniCrediti kontserni krediidipõhimõtete ja suuniste raamistikule, kuid arvestavad samas ka kohaliku turu eripärasid. Praegu järgitakse äriühingus kehtestatud krediidipõhimõtteid, et koostööd tehakse vaid nende liisinguvõtjatega, kellel on usaldusväärne krediidi ajalugu, ja et klientidele määratud krediidilimiite ei ületata.

Äriühing ja kontsern on avatud valuutakursside kõikumisest tulenevatele mõjudele nii oma finantsseisundi kui ka rahavoogude seisukohast. Äriühing ja kontsern soovivad viia oma välisvaluutas fikseeritud varad, kohustused ja memokirjed omavahel vastavusse, et vältida olulisi valuutariske.

Äriühingu võetud laenudel on muutuvad intressimäärad. Äriühingu juhtkond vähendab intressiriski mõju liisingutoodete müümisel nii, et võetud laenu intressimäär liig viiakse vastavusse lõppkliendile pakutava rahastamisvahendi intressimääraga.

Äriühing püüab juhtida likviidsusriski piisavate krediidiressursside säilitamise teel, et olla suuteline kohustusi õigel ajal täitma. Seepärast leiab äriühingu juhtkond, et äriühing saab piisavalt raharessursse ning selle likviidsus ei ole ohus.

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta

Juhatus teeb äriühingu osanikule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne järgmiste andmetega: äriühingu ja kontserni koguvara vastavalt 398 500 601 eurot ja 398 632 375 eurot ning puhaskasum vastavalt 7 467 318 eurot ja 7 477 749 eurot. Äriühingu majandusaasta kasum 7 467 318 eurot tuleks jätta jaotamata, et tagada äriühingu tegevuse jätkumine ja areng.

/allkiri/

Martin Klauzer
nõukogu esimees

Viin, 25. veebruar 2015

/allkiri/

Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

**ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
31. DETSEMBRIL 2014 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

	Lisa	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 Ümber liigitatud* EUR	Kontsern 2013 Ümber liigitatud* EUR
Intressi- ja teenustasutulu	1	17 373 429	17 629 004	14 506 736	14 723 496
Intressikulu	2	(5 781 082)	(5 781 082)	(5 557 006)	(5 557 006)
Kasutusrendil oleva materiaalse põhivara kulum	8	(23 634)	(23 634)	(541 320)	(541 320)
Brutokasum		11 568 713	11 824 288	8 408 410	8 625 170
Muutused ebatõenäoliselt laekuvates nõuetes	15	(4 513 112)	(4 513 112)	(2 434 122)	(2 434 122)
Tööjõukulud	3	(3 322 844)	(3 452 273)	(2 419 727)	(2 526 979)
Muud tegevustulud	4	1 954 179	1 883 019	1 648 997	1 638 324
Muud tegevuskulud	5	(903 172)	(905 172)	(364 998)	(364 998)
Üldhalduskulud	6	(1 902 255)	(1 929 574)	(1 287 747)	(1 315 872)
Puhaskasum valuutakursi muutustest		27 320	27 320	10 102	10 100
Kasum enne maksustamist		2 908 829	2 934 496	3 560 915	3 631 623
Tulumaksukulud	7	(56 316)	(71 552)	(1 183 025)	(1 194 519)
Ümberkujundamisega seotud edasilükkunud tulumaks	7,22	4 386 477	4 386 477	-	-
Muude kirjetega seotud edasilükkunud tulumaksu tulu	7,22	228 328	228 328	-	-
Aasta kasum		7 467 318	7 477 749	2 377 890	2 437 104

* Vt arvestuspõhimõtete punkti „Varasema perioodi ümberliigitamised”.

Lehekülgedel 11–37 esitatud lisad moodustavad raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Lehekülgedel 5–37 esitatud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 25. veebruaril 2015 ja selle on juhatuse nimel allkirjastanud:

/allkiri/

Martin Klauzer
nõukogu esimees

/allkiri/

Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

**ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD BILANSS 31. DETSEMBRI
2014. AASTA SEISUGA**

	Lisa	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 Ümber liigitatud* EUR	Kontsern 2013 Ümber liigitatud* EUR
Varad					
Põhivara					
Immateriaalne põhivara	8	101 865	101 865	124 211	124 211
Materiaalne põhivara					
Oma tarbeks mõeldud materiaalne põhivara	8	249 727	254 505	166 857	173 617
Kasutusrendi tingimustel renditud materiaalne põhivara	9	55 933	55 933	4 192	4 192
Materiaalne põhivara kokku		305 660	310 438	171 049	177 809
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Investeeringud tütarettevõtjasse	10	15 082	-	15 082	-
Pikaajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	12	203 166 543	203 166 543	200 567 887	200 567 887
Pikaajalised laenud	13	36 924 632	36 924 632	75 823	75 823
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		240 106 257	240 091 175	200 658 792	200 643 710
Edasilükkunud tulumaksu vara	22	4 614 805	4 614 805	-	-
Nõuded					
Muud nõuded	17	243 000	243 000	-	-
Põhivara kokku		245 371 587	245 361 283	200 954 052	200 945 730
Käibevara					
Nõuded					
Nõuded ostjate vastu	14	6 755 176	6 777 237	7 191 790	7 210 545
Muud nõuded	17	2 052 054	2 052 054	769 756	769 756
Enammakstud maksud	26	1 654 710	1 654 710	1 005 405	1 005 405
Ettemakstud kulud	18	86 978	88 699	107 608	108 749
Lühiajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	12	99 999 950	99 999 950	94 103 744	94 103 744
Lühiajalised laenud	13	31 455 602	31 455 602	475 131	475 131
Nõuded kokku		142 004 470	142 028 252	103 653 434	103 673 330
Raha ja pangakontod	19	11 124 544	11 242 840	11 312 407	11 411 234
Käibevara kokku		153 129 014	153 271 092	114 965 841	115 084 564
Varad kokku		398 500 601	398 632 375	315 919 893	316 030 294

* Vt arvestuspõhimõtete punkti „Varasema perioodi ümberliigitamised”.

Lehekülgedel 11–37 esitatud lisad moodustavad raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Lehekülgedel 5–37 esitatud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 25. veebruaril 2015 ja selle on juhatuse nimel allkirjastanud:

/allkiri/
Martin Klauzer
nõukogu esimees

/allkiri/
Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

47

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD BILANSS 31. DETSEMBRI
2014. AASTA SEISUGA**

	Lisa	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 Ümber liigitatud* EUR	Kontsern 2013 Ümber liigitatud* EUR
Kohustused ja omakapital					
Omakapital					
Osakapital	20	15 569 120	15 569 120	5 569 120	5 569 120
Reservkapital	20	637 447	637 447	637 447	637 447
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 768 354	8 868 935	444 589	534 738
Omakapital kokku		24 974 921	25 075 502	6 651 156	6 741 305
Eraldised					
Eraldised kokku	21	1 420 467	1 445 951	515 663	526 805
Kohustused					
Pikaajalised kohustused					
Laenu sidusettevõtjatelt	24	196 722 474	196 722 474	176 014 236	176 014 236
Edasilükkunud tulu	27	8 630	8 630	15 055	15 055
Pikaajalised kohustused kokku		196 731 104	196 731 104	176 029 291	176 029 291
Lühiajalised kohustused					
Võlad tarnijatele	23	7 225 305	7 227 223	6 273 504	6 276 396
Sidusettevõtjatele tasumisele kuuluvad lühiajalised laenu ja võlad	25	167 423 638	167 423 638	125 439 242	125 439 242
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	26	196 724	200 515	613 107	619 325
Muud kohustused		159 650	159 650	114 188	114 188
Edasilükkunud tulu	27	17 099	17 099	16 665	16 665
Klientidelt laenu ettemaksed		351 693	351 693	267 077	267 077
Lühiajalised kohustused kokku		175 374 109	175 379 818	132 723 783	132 732 893
Kohustused kokku		372 105 213	372 110 922	308 753 074	308 762 184
Eraldised, kohustused ja omakapital kokku		398 500 601	398 632 375	315 919 893	316 030 294

* Vt arvestuspõhimõtete punkti „Varasema perioodi ümberliigitamised”.

Lehekülgedel 11–37 esitatud lisad moodustavad raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Lehekülgedel 5–37 esitatud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 25. veebruaril 2015 ja selle on juhatuse nimel allkirjastanud:

/allkiri/
Martin Klauzer
nõukogu esimees

/allkiri/
Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

**ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
31. DETSEMBRIL 2014 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

	Lisa	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Äritegevusest saadud / (äritegevuses kasutatud) rahavood					
Kasum enne maksustamist		2 908 829	2 934 496	3 560 915	3 631 623
Korrigeerimine					
Oma tarbeks mõeldud materiaalse põhivara ja kasutusrendi tingimustel renditud seadmete kulum ning immateriaalse põhivara amortisatsioon	8,9	163 109	165 670	660 368	662 744
Muude eraldiste suurenemine	21	582 086	596 428	138 262	146 112
Intressi- ja muud sarnased kulud	2	5 781 082	5 781 082	5 557 006	5 557 006
Kahjum valuutakursi muutusest		823 353	823 353	-	-
Kahjum oma tarbeks mõeldud materiaalse põhivara ja kasutusrendi tingimustel renditud seadmete realiseerimisest		7 497	7 497	10 851	10 852
Äritegevuse rahavood enne muudatusi käibekapitalis		10 265 956	10 308 526	9 927 402	10 008 337
Korrigeerimine					
Nõuded ostjate vastu, (suurenemine)/vähenemine		196 956	193 070	(2 743 456)	(2 745 386)
Võlad tarnijatele ja muud võlad, suurenemine		2 079 906	2 078 932	3 011 380	3 011 345
Kapitalirenditehingute ja laenude netoinvesteeringu (suurenemine)/vähenemine		12 658 312	12 658 312	(59 371 401)	(59 371 401)
Äritegevusest saadud / (äritegevuses kasutatud) rahavood kokku		25 201 130	25 238 840	(49 176 075)	(49 097 105)
Äriühingu tulumaks	26	(1 454 864)	(1 472 527)	(404 694)	(415 162)
Äritegevusest saadud / (äritegevuses kasutatud) netorahavood		23 746 266	23 766 313	(49 580 769)	(49 512 267)
Investeeringustegevusest saadud / (investeeringustegevuses kasutatud) rahavood					
Oma tarbeks mõeldud materiaalse põhivara soetamine ja renditud varale tehtud parandused		(109 290)	(109 290)	(78 133)	(78 133)
Immateriaalse põhivara soetamine		(17 058)	(17 636)	(14 047)	(14 572)
Kasutusrendil oleva materiaalse põhivara soetamine		(105 147)	(105 147)	-	-
Tulu oma tarbeks mõeldud materiaalse põhivara ja kasutusrendi tingimustel renditud seadmete müügist		51 265	51 265	622 992	622 992
Investeeringustegevusest saadud / (investeeringustegevuses kasutatud) netorahavood		(180 230)	(180 808)	530 812	530 287
Finantseeringustegevuses kasutatud rahavood					
Saadud/(tasutud) laenud, neto		(34 316 033)	(34 316 033)	58 138 507	58 138 507
Makstud intressid		(5 781 082)	(5 781 082)	(5 557 006)	(5 557 006)
Finantseeringustegevusest saadud / (finantseeringustegevuses kasutatud) netorahavood		(40 097 115)	(40 097 115)	52 581 501	52 581 501
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine/(vähenemine) (neto)		(16 531 080)	(16 511 611)	3 531 543	3 599 521
Raha ja selle ekvivalendid aruandeaasta alguses	19	11 312 407	11 411 234	7 780 864	7 811 713
Ümberkujundamise tulemusel saadud raha ja selle ekvivalendid		16 343 217	16 343 217	-	-
Raha ja selle ekvivalendid aruandeaasta lõpus	19	11 124 544	11 242 840	11 312 407	11 411 234

Lehekülgedel 11–37 esitatud lisad moodustavad raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Lehekülgedel 5–37 esitatud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 25. veebruaril 2015 ja selle on juhatuse nimel allkirjastanud:

/allkiri/
Martin Klauzer
nõukogu esimees

/allkiri/
Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

**ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 31. DETSEMBRIL 2014
LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

	Osakapital EUR	Reservkapital EUR	Äriühingu jaotamata kasum / (akumuleeritud kahjum) EUR	Äriühing Kokku EUR
Saldo 31. detsembri 2012. aasta seisuga	5 569 120	637 447	(1 933 300)	4 273 267
Majandusaasta puhaskasum	-	-	2 377 889	2 377 889
Saldo 31. detsembri 2013. aasta seisuga	5 569 120	637 447	444 589	6 651 156
Osakapitali suurenemine ümberkujundamise tulemusel*	10 000 000	-	-	10 000 000
Välisvaluuta ümberarvestamisest tulenevad erinevused	-	-	(278)	(278)
Jaotamata kasum ümberkujundamise tulemusel*	-	-	856 725	856 725
Majandusaasta puhaskasum	-	-	7 467 318	7 467 318
Saldo 31. detsembri 2014. aasta seisuga	15 569 120	637 447	8 768 354	24 974 921

* Vt arvestuspõhimõtete punkti „Ümberkujundamine”.

Lehekülgedel 11–37 esitatud lisad moodustavad raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Lehekülgedel 5–37 esitatud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 25. veebruaril 2015 ja selle on juhatuse
nimel allkirjastanud:

/allkiri/

Martin Klauzer
nõukogu esimees

/allkiri/

Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 31. DETSEMBRIL 2014 LÖPPENUD
MAJANDUSAASTA KOHTA**

	Osakapital EUR	Reservkapital EUR	Kontserni jaotamata kasum / (akumuleeritud kahjum) EUR	Kontsern Kokku EUR
Saldo 31. detsembri 2012. aasta seisuga	5 569 120	637 447	(1 902 365)	4 304 202
Majandusaasta puhaskasum	-	-	2 437 103	2 437 103
Saldo 31. detsembri 2013. aasta seisuga	5 569 120	637 447	534 738	6 741 305
Osakapitali suurenemine ümberkujundamise tulemusel*	10 000 000	-	-	10 000 000
Välisvaluuta ümberarvestamisest tulenevad erinevused	-	-	(277)	(277)
Jaotamata kasum ümberkujundamise tulemusel*	-	-	856 725	856 725
Majandusaasta puhaskasum	-	-	7 477 749	7 477 749
Saldo 31. detsembri 2014. aasta seisuga	15 569 120	637 447	8 868 935	25 075 502

* Vt arvestuspõhimõtete punkti „Varasema perioodi ümberliigitamised”.

Lehekülgedel 11–37 esitatud lisad moodustavad raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Lehekülgedel 5–37 esitatud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 25. veebruaril 2015 ja selle on juhatuse nimel allkirjastanud:

/allkiri/

Martin Klauzer
nõukogu esimees

/allkiri/

Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

ÜLDTEAVE

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb UniCredit Leasing SIA, asukoht Mükusalas 41, Riia LV-1004, Läti Vabariik, ning selle Eestis ja Leedus asuvate filiaalide (edaspidi: äriühing) ning selle tütarettevõtja UniCredit Insurance Broker SIA, asukoht Mükusalas 41, Riia LV-1004, Läti Vabariik, ja selle Eestis asuva filiaali (edaspidi koos: kontsern) raamatupidamise aastaaruannetest.

Konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne koosneb UniCredit Leasing SIA, asukoht Mükusalas 41, Riia LV-1004, Läti Vabariik, ning selle Eestis ja Leedus asuvate filiaalide (edaspidi: äriühing) raamatupidamise aastaaruannetest.

Läti turul 1998. aastast saadik tegutsenud UniCredit Leasing SIA on UniCrediti kontserni liige. Äriühing pakub tooteid varade finantseerimiseks (kapitali- ja kasutusrent) Lätis, Eestis ja Leedus.

Äriühingu osanik on UniCredit Bank Austria AG, mille omandis on 100% osakapitalist. 2014. aasta ja 2013. aasta 31. detsembri seisuga oli täielik kontroll äriühingu üle UniCredit S.p.A.-l, mis on börsil noteeritud.

KOOSTAMISE ALUSED

Vastavuse kinnitus

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Läti Vabariigi raamatupidamisseaduse, äriühingute aastaaruannete seaduse ja konsolideeritud aastaaruannete seaduse alusel.

Juhatus kinnitas konsolideeritud ja konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande 25. veebruaril 2015. Osanikel on õigus juhtkonna koostatud ja esitatud raamatupidamise aastaaruande tagasi lükata ning nõuda uue raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Hindamisalused

Äriühingu ja kontserni konsolideerimata ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse põhimõttel. 2014. aasta ja 2013. aasta 31. detsembri seisuga ei ole äriühingul ega kontsernil õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavaid finantsinstrumente ega müügivalmis varasid.

Konsolideerimise alused

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on tütarettevõtjad need äriühingud, mida äriühing kontrollib. Äriühingul on otsene või kaudne kontroll teise äriühingu üle siis, kui tal on võimalik mõjutada selle finants- ja tegevuspõhimõtteid, et saada selle tegevusest kasu. Tütarettevõtjate raamatupidamise aastaaruanne on lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse alates kontrolli tegelikust alguskuupäevast kuni kontrolli tegeliku lõppemise kuupäevani.

Kontsernisisesed tehinguid ja kontsernisisestest tehingutest tulenevat realiseerimata kasumit ei ole konsolideerimisel arvesse võetud. Samuti pole arvesse võetud realiseerimata kahjumit, ent see kahjum jäetakse kõrvale ulatuses, mille puhul puuduvad tõendid väärtuse languse kohta.

Ümberkujundamine

Kooskõlas UniCrediti kontserni strateegiaga lõpetas AS UniCredit Bank uute pangateenuste osutamise ja äritegevuse kõikide Balti riikide territooriumil 20. septembril 2013. aastal. 12. detsembril 2013 andis finants- ja kapitalituru komisjon pangale loa tunnistada krediitdiastutuse litsents kehtetuks 1. jaanuarist 2014. Pärast litsentsi kehtivuse lõpetamist sai panga nimeks UniCredit Finance. 14. märtsil 2014. aastal sõlmiti Läti Vabariigi äriseadustiku paragrahvi 335 lõike 2 alusel ümberkujundamisleping äriühingute UniCredit Finance ja UniCredit Leasing ühinemise kohta, mis pidi kavakohaselt toimuma 1. juulil 2014.

Läti Vabariigi seadustes ei ole sätestatud juhiseid ühise kontrolli all olevate äriühenduste raamatupidamisarvestuse kohta. Samuti ei kuulu äriühendused, mis hõlmavad ühise kontrolli all olevaid majandusüksusi, rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite kohaldamisalasse. Äriühenduses, mis hõlmab ühise kontrolli all olevaid majandusüksusi, kuulub lõplik kontroll kõikide ühinevate majandusüksuste üle samale poolele või samadele pooltele nii enne kui ka pärast äriühendust. Niisiis peaks juhtkond töötama ise välja vastavasisulised arvestuspõhimõtted, mille tulemuseks on asjakohane ja usaldusväärne väljund ning mis tagavad õige ja õiglase ülevaate raamatupidamisarvestusest. Juhtkond leidis, et ühinemise korral on raamatupidamisarvestuses asjakohane ja sobiv kasutada ümberhindluseta liitumise meetodit. Ümberhindluseta liitumise meetodi abil kajastati äriühingu UniCredit Finance vara ja kohustusi nende bilansilises väärtuses 1. juuli 2014. aasta seisuga.

Ümberkujundamise tulemusel liideti äriühingu UniCredit Finance kapital summas 10 miljonit eurot äriühingu osakapitaliga ning jaotamata kasum liideti äriühingu omakapitaliga summas 856 725 eurot.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Arvestus- ja esitusvaluuta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud äriühingu ja kontserni arvestusvaluutas – eurodes (EUR), välja arvatud juhul, kui aruandes on märgitud teisiti. Leedu ja Eesti filiaalide arvestusvaluuta on vastavalt litid ja eurod.

Hinnangute ja otsuste kasutamine

Läti Vabariigi õigusaktidele vastava raamatupidamise aastaaruande koostamiseks peab juhtkond langetama otsuseid, andma hinnanguid ja tegema oletusi, mis mõjutavad arvestuspõhimõtete rakendamist ning kajastatavate varade, kohustuste, tulude ja kulude suurust. Hinnangud ja nendega seotud oletused tuginevad varasematele kogemustele ja muudele teguritele, mida peetakse asjaolusid arvestades mõistlikuks ning mis on aluseks varade ja kohustuste bilansilise jääkmaksumuse kajastamist puudutavatele otsustele olukordades, kus väärtust ei ole võimalik muude allikate põhjal kindlaks määrata. Tegelikud tulemused võivad neist hinnangutest erineda.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid oletusi vaadatakse läbi jooksvalt. Raamatupidamise kohta antud korrigeeritud hinnanguid kajastatakse perioodil, mil hinnangut korrigeeritakse, kui korrigeerimine puudutab üksnes vastavat perioodi, või korrigeerimise perioodil ja tulevastel perioodidel, kui korrigeerimine puudutab nii jooksvat perioodi kui ka tulevase perioodi.

Peamised hindamise ebakindluse allikad ja peamised otsustusvaldkonnad on järgmised.

(i) Finantsvara väärtuse langus

Kapitalirenditehingutesse, antud laenudesse ja ostjate vastu tekkinud nõuetesse tehtud investeeringute väärtuse langus

Spetsiifilisi allahindlusi kasutatakse selliste finantsvarade puhul, mida on väärtuse langusega seoses eraldi hinnatud ja mis põhinevad juhtkonna parimal hinnangul eeldatavasti laekuvate rahavoogude nüüdisväärtuse kohta. Neid rahavoogusid hinnates teeb juhtkond otsuseid vastaspoole finantsseisundi ja tagatise netorealiseerimismaksumuse kohta. Iga langenud väärtusega vara hinnatakse eraldi ning kaetavaks peetavate rahavoogude kohta väljatöötatud strateegia ja hinnangu kiidab heaks krediidiriski üksus.

Kogumipõhist allahindlust kasutatakse sellise krediidikahju puhul, mis on omane sarnaste krediidiriski omadustega laenude ja liisingute portfellile, kui objektiivsed tõendid viitavad sellele, et krediidikahju sisaldab allahinnatud laene, kuid eraldi allahinnatud kirjeid ei ole veel võimalik tuvastada. Kahjust tuleneva kogumipõhiste allahindluste vajaduse hindamisel kaalub juhtkond selliseid tegureid nagu krediitikvaliteet, portfelli suurus, kontsentratsioon ja majandusnäitajad. Vajaliku allahindluse hindamiseks tehakse oletusi, et määrata kindlaks, kuidas asjakohased kahjud on tekkinud, ja kinnitada nõutavad sisendi parameetrid, mis põhinevad varasematel kogemustel ja praegustel majandustingimustel. Allahindluse täpsus oleneb tulevaste rahavoogude hinnangutest vastaspoole spetsiifilise allahindluse puhul ning näidisoletustest ja -parameetritest, mida on kasutatud kogumipõhise allahindluse kindlaksmääramisel.

(ii) Mittefinantsvara väärtuse langus

Vara väärtuse langus

Äriühingu mittefinantsvara bilansilist jääkmaksumust, välja arvatud kinnisvarainvesteeringuid, maad ja ehitisi, mida kajastatakse varade all, ja edasilükkunud tulumaksu vara, analüüsitakse igal aruande kuupäeval, et teha kindlaks, kas esineb märke vara väärtuse langusest. Selliste märkide olemasolu korral hinnatakse vara kaetavat väärtust. Firmaväärtuse kaetavat väärtust hinnatakse igal aruande kuupäeval.

Väärtuse langusest tulenevat kahjumit kajastatakse siis, kui vara või selle rahavoogusid genereeriva üksuse bilansiline jääkmaksumus ületab selle kaetava väärtuse. Rahavoogusid genereeriv üksus on väikseim eristatav varagrupp, mis genereerib rahavoogusid, mis on muudest varadest ja varagruppidest suuresti sõltumatud. Väärtuse langusest tulenevat kahjumit kajastatakse koondkasumiaruandes. Rahavoogusid genereerivate üksuste väärtuse langusest tulenevat kahjumit kasutatakse kõigepealt üksustele määratud firmaväärtuse bilansilise jääkmaksumuse vähendamiseks ning seejärel üksuse (üksuste grupi) muude varade bilansilise jääkmaksumuse proportsionaalseks vähendamiseks.

Vara või rahavoogusid genereeriva üksuse kaetav väärtus on vara või rahavoogusid genereeriva üksuse kasutusväärtus või õiglane väärtus (olenevalt sellest, kumb on suurem), millest on maha arvatud müügikulud. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse prognoositud rahavood nüüdisväärtuseni, kasutades maksueelset diskontomäära, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja varaga seotud spetsiifilisi riske.

Firmaväärtuse langusest tulenevat kahjumit ei storneerita. Muude varade puhul hinnatakse eelnevatel perioodidel kajastatud väärtuse langusest tulenevat kahjumit igal aruande kuupäeval, et leida märke sellest, kas kahjum on vähenenud või üldse kadunud. Väärtuse langusest tulenev kahjum storneeritakse, kui kaetava väärtuse määramiseks kasutatavad hinnangud on vahepeal muutunud. Väärtuse langusest tulenev kahjum storneeritakse üksnes vara bilansilise jääkmaksumuse ulatuses, mis ei ületa sellist bilansilist jääkmaksumust, millest on maha arvatud kulum ja amortisatsioon ning mis oleks määratud, kui väärtuse langusest tulenevat kahjumit ei oleks kajastatud.

(iii) Edasikantava maksukahjumiga seotud edasilükkunud tulumaksu vara

Edasilükkunud tulumaksu vara kajastatakse ulatuses, mille puhul on tõenäoline maksustatava kasumi teke, millega saab mahaarvamisele kuuluvad ajutised erinevused tasaarveldada. Edasilükkunud tulumaksu vara kajastamisel kasutatud peamised eeldused: edasikantava maksukahjumi tasaarvestamine määramata aja jooksul, sama suurusega maksustatav kasum tulevikus. Juhtkonna arvamus kohaselt on edasilükkunud tulumaksu vara võimalik 31. detsembri 2014. aasta seisuga täielikult katta.

(iv) Eraldise kajastamine

Eraldised moodustatakse kohustustele, kui on tõenäoline, et minevikus toimunud sündmusest on tulenenud juriidiline või faktiline kohustus ja selle summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Juhtkond hindab kahju tekkimise tõenäosust oma otsustusvõime kohaselt. Kahju summa hindamine eeldab juhtkonnalt otsustusvõimet õige arvestusmudeli valimisel ning konkreetse kahjuriskiga seonduvate oletuste tegemist.

(v) Rendilepingute liigitamine

Rendilepingute liigituse määramisel tuleks arvestada ainult renditud vara omandiõigusega kaasnevate riskide ja hüvede jagunemist rendiperioodi vältel. Asjaomased riskid on ka kasutamata tootmisvõimsusest, vananenud tehnoloogiast ja vara väärtuse langusest tulenevad võimalikud kahjud; asjaomaste hüvede hulka võivad kuuluda kasum vara väärtuse kasvust või jääkväärtuse realiseerimine rendiperioodi lõpus. Samas ei loeta rendiperioodil renditud vara omandiõigusega kaasnevaks selliseid riske, mis on seotud renditava vara valmistamisega enne rendilepingu algust, sellise valmistamise rahastamisega ja renditava vara abil teenuste osutamise kuludega, ning meie hinnangul tuleb need üldjuhul rendilepingu liigituse määramisel tähelepanuta jätta. Rendilepingu liigitus määratakse rendilepingu sõlmimisel ja seda ei muudeta, välja arvatud rendilepingu enda muutmisel.

OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Renditehingud

Kapitalirendilepingud

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik vara omandiõigusega seonduvad riskid ja hüved lähevad olulises osas üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes üle minna.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara korral kajastatakse minimaalsete netorendimaksete nüüdiseväärtust nõudena. Bruto nõude ja nõude nüüdiseväärtuse vahelist erinevust kajastatakse realiseerimata finantstuluna.

Täpsem teave kapitalirendi kajastamise kohta finantsinstrumendina, mis on liigitatud laenu ja nõuete alla, on esitatud finantsinstrumentide arvestuspõhimõtete osas.

Kasutusrendilepingud

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi tingimustel renditud varasid kajastatakse materiaalse põhivara real soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenev kahjum (kui see on tekkinud). Kulumit arvestatakse lineaarselt, hinnates iga varaobjekti alla selle hinnangulise jääkväärtuseni vara eeldatava kasuliku tööea jooksul ning kohaldades norme, mida kasutatakse äriühingu ja kontserni sarnase materiaalse põhivara puhul.

Minimaalsed rendimaksud koosnevad kõikide osamaksete kogusummast, mida äriühing ja kontsern rendilepingu kehtivuse jooksul eelduste kohaselt saavad, ning renditud vara jääkväärtuse garanteeritud summast.

Finantsinstrumendid

Liigitamine

Äriühingul ja kontsernil on järgmised finantsvarad.

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratava maksega mittederivatiivsed finantsvarad, mida ei noteerita aktiivsel turul. Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes kuuluvad laenu ja nõuete hulka regulaarsed laenud, krediitkaardi saldod ja renditehingud ning neid kajastatakse amortiseeritud soetusmaksumuses, kasutades tegeliku intressimäära meetodit. Teatavaid kulusid, näiteks õigusabikulud või agendina tegutsevate töötajate vahendustasud või muud kulud, mida kantakse laenu tagamisel, käsitletakse tehingu maksumuse osana.

Amortiseeritud soetusmaksumuses kajastatud kohustused on pankade hoiused ja saldod ning klientide jooksevkontod ja hoiused.

2014. ja 2013. aastal ei kohaldanud äriühing ega kontsern riskimaandamisinstrumentide arvestust.

Kajastamine

Finantsvarasid ja -kohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes siis, kui äriühingust või kontsernist saab instrumendi kohta sõlmitud lepingu pool. Kõiki tavapärasel viisil sooritatud finantsvarade ostutehinguid kajastatakse arveldamiskuupäeval.

Hindamine

Finantsvara või -kohustust hinnatakse esmalt õiglase väärtuse alusel. Kui finantsvara või -kohustust ei ole kajastatud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, hinnatakse seda finantsvara või -kohustuse soetamisega või väljaandmisega otseselt seostatavate tehingukulude alusel.

Pärast esmast kajastamist hinnatakse finantsvarasid õiglase väärtuse alusel ilma selliste tehingukulude mahaarvamiset, mis võivad tekkida vara müümise või muu realiseerimise korral, välja arvatud:

- lunastustähtajani hoitavad investeeringud ning laenu ja nõuded, mida hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuse alusel tegeliku intressimäära meetodil, ning

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

- investeringud omakapitaliinstrumentidesse, millel ei ole aktiivsel turul noteeritud turuhinda ja mille soetusmaksumuse alusel määratud õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Kõiki finantskohustusi, välja arvatud neid, mis on määratud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, ning neid, mis tekivad siis, kui õiglases väärtuses kajastatud finantsvara võõrandamine ei tähenda kajastamise lõpetamist, hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuses. Amortiseeritud soetusmaksumust arvutatakse tegeliku intressimäära meetodil. Preemiad ja allahindlused, sealhulgas esmased tehingukulud, lisatakse nendega seotud instrumendi bilansilisele jääkmaksumusele ning amortiseeritakse instrumendi tegeliku intressimäära alusel.

Tegelik intressimäär on määr, millega diskonteeritakse täpselt finantsvara või -kohustuse oodatava kasutusea (või vajaduse korral lühema perioodi) jooksul toimuvaid prognoositud tulevasi sularaha makseid ja laekumisi finantsvara või -kohustuse bilansilisele jääkmaksumusele. Tegelik intressimäär arvutamisel võtab kontsern tulevaste rahavoogude hindamisel arvesse finantsinstrumendi kõiki lepingutingimusi, kuid mitte tulevast krediidikahju.

Õiglase väärtuse hindamise põhimõtted

Õiglase väärtus on hind, mille eest toimuks turuosaliste vahel hindamispäeval korrapärane tehing vara müügiks või kohustuse üleandmiseks.

Äriühingul ja kontsernil ei ole õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatud finantsinstrumente ega müügi valmis väärtpapereid.

Kõikide muude finantsvarade ja -kohustuste hinnangulised õiglased väärtused arvutatakse hinnangulistel tulevaste rahavoogudel põhinevate diskonteeritud rahavoogude meetodi alusel ja sarnase instrumendi diskontomäärade alusel 31. detsembri 2013. aasta seisuga. Kuna liisinguportfelli valdav osa finantseeritakse ujuva intressimäära alusel, ei ole äriühing avatud õiglase väärtuse kõikumistele – bilansilist väärtust peetakse ligikaudselt võrdseks õiglase väärtusega.

Õiglase väärtuse hindamise eesmärk on määrata ligikaudne summa, mille eest saaks finantsinstrumenti vahetada teadlike ja huvitatud osaliste vahel reaalturuväärtuse põhimõttel sõlmitavas tehingus. Ent arvestades ebakindlust ja subjektiivse hinnangu kasutamist, ei tohiks õiglast väärtust tõlgendada realiseeritavana kiirel varade müügil või kohustuste täitmisel.

Hilisemast hindamisest tulenev kasum ja kahjum

Amortiseeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade ja -kohustuste puhul kajastatakse kasumit või kahjumit kasumiaruandes siis, kui finantsvara või -kohustuse kajastamine lõpetatakse või nende väärtus langeb, ning seda tehakse amortiseerimise teel.

Kajastamise lõpetamine

Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui finantsvarast saadavate rahavoogude lepingulised õigused lõpevad või kui äriühing ja kontsern annavad kõik finantsvara omandiõigusega seonduvad riskid ja hüved olulises osas üle. Üleandmisel tekkinud või säilinud õigusi ja kohustusi kajastatakse eraldi varade või kohustuste real. Finantskohustuse kajastamine lõpeb kohustuse lõppemisel.

Äriühing ja kontsern lõpetavad teatavate varade kajastamise ka siis, kui kantakse maha nõuded, mis on seotud ebatõenäoliselt laekuvaks peetava varaga.

Tasaarvestus

Finantsvara ja -kohustused tasaarvestatakse ning netosummat kajastatakse finantsseisundi aruandes siis, kui on olemas seaduslikult jõustatud õigus kajastatud summasid tasaarvestada ning on tekkinud kavatsus netosummades arveldada või vara realiseerida ning samal ajal kohustust täita.

Kapitalirenditehingutest saadav intressitulu jaotatakse kogu rendiperioodi peale ära ning seda kajastatakse kasumiaruandes tegeliku intressimäära meetodil. Tegelik intressimäär on määr, millega diskonteeritakse täpselt finantsvara või -kohustuse oodatava kasutusea jooksul toimuvaid prognoositud tulevasi sularaha makseid ja laekumisi. Tegelik intressimäär arvutamisel võtavad äriühing ja kontsern tulevaste rahavoogude hindamisel arvesse finantsinstrumendi kõiki lepingutingimusi, kuid mitte tulevast krediidikahju.

Tegelik intressimäär mõõtmisel võetakse arvesse ka teenustasutulu ja -kulu, mis moodustab finantsvarade ja -kohustuste tegeliku intressimäära lahutamatu osa.

Teenustasutulu kajastatakse siis, kui seonduvat teenust osutatakse. Kui laenukohustust eelduste kohaselt ositi ei kasutata, kajastatakse vastava laenukohustuse tasu lineaarselt laenukohustuse perioodi jooksul.

Kasutusrenditehingutest saadavat renditulu ja kasutusrendi ettemakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt.

Kogu intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Leppetrahvid kajastatakse nende laekumisel. Muid tulu- ja kulukirjeid kajastatakse siis, kui vastav teenus on osutatud.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Välisvaluuta

Välisvaluutatehingud arvestatakse ümber tehingu arvestusvaluutasse tehingu toimumise kuupäeval kehtiva keskpankade vahetuskursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused arvestatakse aruande kuupäeval ümber arvestusvaluutasse sel kuupäeval kehtiva hetkekursi alusel. Rahaliste varade ja kohustuste puhul on valuutakursi muutustest tingitud kasum või kahjum perioodi alguses kehtiva arvestusvaluuta amortiseeritud soetusmaksumuse, mida perioodi jooksul korrigeeritakse tegeliku intressimäära ja -maksetega, ning perioodi lõpus kehtiva vahetuskursi alusel ümber arvestatud valuuta amortiseeritud soetusmaksumuse vaheline erinevus. Välisvaluutas fikseeritud mitterahalised varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglases väärtuses, arvestatakse arvestusvaluutasse ümber õiglase väärtuse kindlaksmääramise kuupäeval kehtiva hetkekursi alusel. Mitterahalised varad ja kohustused, mida on hinnatud soetusmaksumuse põhimõttel välisvaluutas, arvestatakse ümber tehingu toimumise kuupäeval kehtiva vahetuskursi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euroopa Liidu väärings – eurodes (edaspidi: euro), mis on äriühingu arvestus- ja esitusvaluuta. 1. jaanuarini 2014, mil Läti liitus euroalaga ja Läti latti asendus euroga, koostas äriühing oma raamatupidamisdokumente ja raamatupidamise aastaaruandeid Läti lattides. Alates eelnimetatud kuupäevast koostatakse äriühingu raamatupidamisdokumente eurodes. Läti latti konverteeriti eurodesse Läti Panga kehtestatud ametliku vahetuskursi alusel – 1 euro = 0,702804 Läti latti.

1. jaanuarini 2014 arvestati kõik välisvaluutas tehtud tehingud ümber Läti lattidesse Läti Panga poolt tehingupäeval kehtestatud vahetuskursi järgi. Alates 1. jaanuarist 2014 arvestatakse kõik välisvaluutas tehtud tehingud ümber eurodesse Euroopa Keskpanga poolt tehingupäeval kehtestatud vahetuskursi järgi. Bilansipäeval arvestatakse välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused ümber Euroopa Keskpanga poolt 31. detsembril kehtestatud vahetuskursi järgi. Euroopa Keskpanga kehtestatud vahetuskursid on järgmised:

	31. detsember 2014	31. detsember 2013
	EUR	EUR
1 USD	1,2141	1,3791
1 LTL	3,4528	3,4528

Eraldised

Eraldisi kajastatakse siis, kui äriühingul või kontsernil on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev õiguslik või faktiline kohustus, mida saab usaldusväärselt hinnata, ning on tõenäoline, et kohustuse täitmiseks on vaja majanduskasu väljavoolu. Kui mõju on oluline, määratakse eraldised prognoositavate rahavoogude diskonteerimise teel maksueelse määra alusel, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja kohustusega seotud spetsiifilisi riske. 31. detsembri 2014. aasta ja 31. detsembri 2013. aasta seisuga on äriühing ja kontsern loonud eraldised väljastatud garantiideks, kasutamata põhipuhkusteks, preemiadeks, osaoptsioonideks, haldus- ja tegevuskuludeks.

Töötajate lühiajalised hüvitised

Töötajate lühiajaliste hüvitiste tasumise kohustust hinnatakse diskonteerimata kujul ja need kantakse kuludesse vastava teenuse osutamisel. Kasumijaotusplaanide alusel lühiajaliste rahaliste preemiatena eeldatavasti makstavate summade puhul kajastatakse kohustust, kui äriühingul või kontsernil on juriidiline või faktiline kohustus tasuda see summa töötaja poolt varem osutatud teenuse eest ja seda kohustust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara

Äriühingu või kontserni soetatud immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenev kahjum. Omandatud arvutitarkvara litsentsid kapitaliseeritakse konkreetse tarkvara soetamisel ja kasutusse võtmisel tekkinud kulude alusel. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt vara kasuliku tööea jooksul, kasutades järgmisi juhtkonna kehtestatud määrasid.

	Protsent aastas
Litsentsid	20–33
Tarkvara	20–35

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenev kahjum. Kulumit arvestatakse lineaarselt, hinnates iga varaobjekti alla selle hinnangulise jääkväärtuseni vara eeldatava kasuliku tööea jooksul ja kasutades järgmisi juhtkonna kehtestatud määrasid.

	Protsent aastas
Kontoriseadmed	20–35
Arvutid	35
Sõidukid	20
Muud	20

Remondi- ja hoolduskulusid kajastatakse kasumiaruandes nende tekkimisel. Kapitaalremondi kulud lisatakse vara bilansilisse jääkmaksumusse ning amortiseeritakse seotud vara järelejäänud kasuliku tööea jooksul.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Realiseerimisest saadud kasum ja kahjum määratakse kindlaks bilansiliste jääkmaksumuste ja tulude võrdluse alusel ning seda kajastatakse kasumiaruandes nende tekkimise/teenimise perioodil.

Kasulikud tööead, amortisatsioonimäärad ja -meetodid vaadatakse üle igal aruande kuupäeval.

Investeeringud tütarettevõtjatesse

Tütarettevõtjad on äriühingu või kontserni kontrolli all olevad majandusüksused. Äriühingul või kontsernil on kontroll tütarettevõtja üle siis, kui tal on võimalik mõjutada majandusüksuse finants- ja tegevuspõhimõtteid, et saada selle tegevusest kasu. Kontrolli hindamisel võetakse arvesse võimalikke hääleõigusi, mida saab antud hetkel kasutada. Tütarettevõtjate raamatupidamise aastaaruanne on lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse alates kontrolli alguskuupäevast kuni kontrolli lõppemise kuupäevani. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud sarnaste tehingute ja sarnastel asjaoludel toimunud muude sündmuste ühtsete arvestuspõhimõtete alusel.

Äriühing on investeerinud oma tütarettevõtjasse UniCredit Broker SIA 15 082 eurot, mis on kajastatud soetusmaksumuses.

Dividendid

Ettepanekukohaseid dividende kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes vaid siis, kui osanikud on need heaks kiitnud.

Taasomandatud varad

Oma tavapärase äritegevuse raames omandab äriühing aeg-ajalt varasid, mis olid esialgu välja liisitud kapitalirendi tingimustel. Kui äriühing omandab varasid sellisel moel (st omandab varade täieliku omandiõiguse), siis ei kajastata vara eraldi, ent võlgnevus tasaarvestatakse või seda vähendatakse vara väärtuse võrra. Jääkväärtus viiakse nulli ning võlgnevus eksisteerib õiguslikult edasi.

Väärtuse langus

Finantsvarad

Äriühing ja kontsern hindavad igal aruande kuupäeval, kas on objektiivseid tõendeid selle kohta, et õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastamata finantsvarade väärtus on langenud. Finantsvarade väärtus on langenud, kui objektiivsete tõendite alusel on näha, et kahjum on tekkinud pärast vara esmast kajastamist ning et kahjumi tekkimine mõjutab vara tulevasi rahavooge, mida saab usaldusväärselt mõõta.

Objektiivsed tõendid finantsvarade väärtuse langemise kohta võivad olla laenusaaaja kohustuste täitmata jätmise või maksevõimetuse, laenu või nõude restruktureerimine äriühingu või kontserni poolt tingimustel, mida äriühing või kontsern muidu ei kaaluks, märgid laenusaaaja või emitendi pankroti saabumise kohta, väärtpaberi aktiivse turu kadumine või muud varade grupiga seotud jälgitavad andmed, näiteks gruppi kuuluvate laenusaaajate või emitentide makseisundi kahjulikud muutused või majandustingimused, mis seostuvad grupi kohustuste täitmata jätmisega. Kapitaliväärtpaberisse tehtud investeeringu korral on objektiivne tõend väärtuse languse kohta ka selle õiglase väärtuse märkimisväärtuse või pikaajaline langus allapoole selle soetusmaksumust.

Äriühing ja kontsern analüüsivad tõendeid renditehingute väärtuse languse kohta nii konkreetse varaobjekti tasandil kui ka varagrupi tasandil. Kõiki olulisi renditehinguid hinnatakse eraldi neile omase väärtuse languse alusel. Kõiki olulisi renditehinguid, mille väärtus ei ole üksikult langenud, hinnatakse seejärel koos, et avastada juba toimunud, kuid veel avaldumata väärtuse langus. Renditehinguid, mis ei ole üksikult olulised, hinnatakse väärtuse languse tuvastamiseks koos, rühmitades kokku sarnaste riskiomadustega renditehingud.

Kogumipõhisel vara väärtuse languse hindamisel kasutavad äriühing ja kontsern statistilist mudelit kohustuste täitmata jätmise tõenäosust, tagastuste ajastust ja tekitatud kahju puudutavate varasemate suundumuste kohta, mida on korrigeeritud lähtuvalt juhtkonna otsustest selle kohta, kas olemasolevad majandus- ja laenuitingimused on sellised, et tegelik kahjum võib kujuneda ajalooliste mudelite põhjal prognoositust suuremaks või väiksemaks. Kohustuste täitmata jätmise tõenäosust, võimaliku kahju suurust ja tulevaste tagastuste prognoositud ajastust võrreldakse korrapäraselt tegelike tulemustega, et veenduda nende kohasuses.

Amortiseeritud soetusmaksumuses kajastatud vara väärtuse langusest tulenevat kahjumit hinnatakse finantsvara bilansilise jääkmaksumuse ning vara algse tegeliku intressimäära meetodil diskonteeritud prognoositava tulevase rahavoo nüüdisväärtuse vahelise erinevuse alusel. Kahjumit kajastatakse kasumiaruandes laenude ja nõuete allahindluse real. Langenud väärtusega vara intressi kajastatakse jätkuvalt diskonteerimise vähendamise kaudu. Kui hilisem sündmus põhjustab väärtuse langusest tuleneva kahjumi vähenemise, siis kasumiaruandes storneeritakse väärtuse langusest tuleneva kahjumi vähenemine.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Mittefinantsvarad

Äriühingu ja kontserni mittefinantsvarade bilansilist jääkmaksumust, välja arvatud edasilükkunud tulumaksu vara, analüüsitakse igal aruande kuupäeval, et teha kindlaks, kas esineb märke vara väärtuse langusest. Selliste märkide olemasolu korral hinnatakse vara kaetavat väärtust. Vajaduse korral hinnatakse firmaväärtuse kaetavat väärtust igal aruande kuupäeval.

Väärtuse langusest tulenevat kahjumit kajastatakse siis, kui vara või selle rahavoogusid genereeriva üksuse bilansiline jääkmaksumus ületab selle kaetava väärtuse. Rahavoogusid genereeriv üksus on väikseim eristatav varagrupp, mis genereerib rahavoogusid, mis on muudest varadest ja varagruppidest suuresti sõltumatud. Väärtuse langusest tulenevat kahjumit kajastatakse kasumiaruandes. Rahavoogusid genereerivate üksuste väärtuse langusest tulenevat kahjumit kasutatakse kõigepealt üksustele määratud firmaväärtuse bilansilise jääkmaksumuse vähendamiseks ning seejärel üksuse (üksuste grupi) muude varade bilansilise jääkmaksumuse proportsionaalseks vähendamiseks.

Vara või rahavoogusid genereeriva üksuse kaetav väärtus on vara või rahavoogusid genereeriva üksuse kasutusväärtus või õiglane väärtus (olenevalt sellest, kumb on suurem), millest on maha arvatud müügikulud. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse prognoositud rahavood nüüdisväärtuseni, kasutades maksueelset diskontomäära, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja varaga seotud spetsiifilisi riske.

Firmaväärtuse langusest tulenevat kahjumit ei storneerita. Muude varade puhul hinnatakse eelnevatel perioodidel kajastatud väärtuse langusest tulenevat kahjumit igal aruande kuupäeval, et leida märke sellest, kas kahjum on vähenenud või üldse kadunud. Väärtuse langusest tulenev kahjum storneeritakse, kui kaetava väärtuse määramiseks kasutatavad hinnangud on vahepeal muutunud. Väärtuse langusest tulenev kahjum storneeritakse üksnes vara bilansilise jääkmaksumuse ulatuses, mis ei ületa sellist bilansilist jääkmaksumust, millest on maha arvatud kulum ja amortisatsioon ning mis oleks määratud, kui väärtuse langusest tulenevat kahjumit ei oleks kajastatud.

Kaetava väärtuse arvutamine

Äriühingu ja kontserni laenude, kapitalirendinõuete ja muude nõuete kaetav väärtus arvutatakse prognoositud rahavoogude nüüdisväärtuses, mida on diskonteeritud vara algse tegeliku intressimääraga.

Maksud

Tulumaksukulu koosneb jooksvatest ja edasilükkunud maksudest. Tulumaksukulu kajastatakse kasumiaruandes, välja arvatud nende kirjete ulatuses, mida kajastatakse otseselt omakapitali või muu koondkasumi all.

Jooksvad maksud on maksustatava tulu pealt aasta jooksul tasumisele kuuluvad prognoositavad maksud, mida arvestatakse maksumäärade alusel, mis kehtivad või on sisuliselt jõustunud aruande kuupäeva seisuga, samuti eelnevate aastate eest tasumisele kuuluvate maksude korrigeeritud summad.

15% äriühingu tulumaksu arvestatakse Läti Vabariigi maksuseaduste järgi ja see tugineb maksustamisperioodi maksustatavale kasumile.

Edasilükkunud maksude arvutamisel lähtutakse finantsaruandluses ajutistest erinevustest varade ja kohustuste bilansilise jääkmaksumuse ning maksustamiseks kasutatavate summade vahel. Edasilükkunud makse hinnatakse selliste maksumäärade alusel, mida ajutistele erinevustele storneerimise korral eeldatavalt kohaldatakse, ning seda tehakse õigusaktide alusel, mis aruande kuupäeval kehtivad või on sisuliselt jõustunud.

Edasilükkunud tulumaksu vara kajastatakse vaid ulatuses, mille puhul on tõenäoline tulevase maksustatava kasumi teke, millega saab vara tasaarveldada. Edasilükkunud tulumaksu vara vaadatakse üle igal aruande kuupäeval ning seda vähendatakse seotud maksusoodustuste ulatuses, mille realiseerimine ei ole enam tõenäoline.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid koosnevad kassas olevast rahast, pankades hoitavatest sidumata saldodest ning ülikviidsetest finantsvaradest, mille algne tähtaeg on lühem kui kolm kuud, mille õiglase väärtuse muutumise oht ei ole märkimisväärne ning mida äriühing ja kontsern kasutavad lühiajaliste kohustuste haldamiseks.

Seotud pooled

Seotud pooled on osanikud, kellel on oluline mõju äriühingu ja kontserni üle, äriühingud, milles neil on enamusosalus, nõukogu ja juhatuse liikmed, tippjuhtkond, nende lähisugulased ja äriühingud, milles neil on enamusosalus, ning sidusettevõtjad.

Risk ja riskijuhtimine

Äriühingu ja kontserni tegevus on avatud mitmetele finantsriskidele, sealhulgas krediidiriskile, likviidsusriskile, valuutariskile ja intressiriskile. Äriühingu ja kontserni juhtkond püüab minimeerida finantsriski võimalikke kahjulikke mõjusid äriühingu ja kontserni finantstulemustele. Äriühingu ja kontserni riskide juhtimine hõlmab riskide tuvastamiseks, hindamiseks, vältimiseks ning tõhusaks juhtimiseks kehtestatud põhimõtteid ja muid õigusnorme.

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, mis tekib äriühingu ja kontserni varade ja kohustuste valuutastruktuuri erinevuste tõttu. Valuutakursside muutused põhjustavad muutusi varade ja kohustuste väärtuses ning kohalikus vääringus arvutatud tulude ja kulude summas.

Äriühing ja kontsern on avatud valuutakursside kõikumisest tulenevatele mõjudele nii oma finantsseisundi kui ka rahavoogude seisukohast. Äriühing ja kontsern soovivad viia oma välisvaluutas fikseeritud varad, kohustused ja memokirjed omavahel vastavusse, et vältida olulisi valuutariske.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Intressirisk on seotud intressimäärade äkiliste ebasoodsate muutustega, mis võivad mõjutada äriühingu ja kontserni teenitud tulu. Risk tekib äriühingu ja kontserni varade ja kohustuste tähtaegade erinevuste tõttu või nende intressimäärade korrapärase korrigeerimise tõttu. Intressiriski juhtimine hõlmab äriühingu ja kontserni kõikide varade ja kohustuste intressiriski analüüsimist ja juhtimist.

Alljärgnev näitab äriühingu ja kontserni kasumiaruande tundlikkust põhjendatult võimalike intressimäära muutuste suhtes. Selle analüüsi puhul on eeldatud, et kõik muud muutujad, eelkõige valuutakursid, jäävad samaks.

Kasumiaruande tundlikkus tuleneb intressimäärade oletatavate muudatuste mõjust puhtale intressitulule ühe aasta kohta pärast bilansikuupäeva, põhinedes ujuva intressimääraga mittekaubeldavatel finantsvaradel ja -kohustustel, mida omatakse 31. detsembril 2014 ja 31. detsembril 2013.

Äriühingule ja kontsernile ei kuulunud 31. detsembri 2014. aasta ja 31. detsembri 2013. aasta seisuga finantsinstrumente, mille puhul oleks tulenevalt intressimäärade muutustest tekkinud mõju muule koondkasumile.

Krediidirisk

Äriühing ja kontsern on avatud krediidiriskile, mis tekib siis, kui tehingu vastaspool ei ole suuteline maksuma summasid õigel ajal. Äriühing ja kontsern struktureerivad võetud krediidiriski tasemed, kehtestades ühele laenusajale või seotud laenusajate rühmale ning tööstusvaldkondadele vastuvõetava riski limiidid. Selliseid riske jälgitakse korrapäraselt ning need vaadatakse üle igal kuul, igas kvartalis ja igal aastal. Äriühingul ja kontsernil on kehtestatud ranged piirid eri tasemega volituste kohta, mida väljastatakse liisingulepingu ning sõlmitud liisingulepingute muutuste kinnitamiseks.

Krediidiriske jälgitakse korrapäraselt, hinnates laenusaja suutlikkust tasuda intressimakseid ja põhiosa makseid ning muutes kehtestatud limiite vajadust mööda.

Nõuetekohaste riskimaandusvõtete rakendamiseks on äriühing ja kontsern töötanud välja krediidipõhimõtete ja -suuniste kogumiku krediidiriskide juhtimise kohta. Äriühingu ja kontserni krediidipõhimõtetes on sätestatud alljärgnevad korrad ja meetodid:

- laenu-/krediiditaotluste ülevaatamise ja kinnitamise kord;
- meetodid laenusajate krediidihindamiseks;
- meetodid vastaspoolte, hindamis- ja kindlustusseltside hindamiseks;
- tagatise hindamise meetodid;
- krediididokumentide nõuded;
- laenude ja muude krediidiriskide pideva jälgimise kord.

Kõnealused põhimõtted sisaldavad nõuet, et liisinguvõtja analüüsimisel tuleb tähelepanu pöörata niisugustele olulistele teguritele nagu välisreitingud (kui on olemas), pangasoovitused ja muud sarnased andmed. Et läbida krediidi protsess edukalt, peab iga konkreetne tehing vastama krediidipõhimõtetes ja muudes metodoloogilistes dokumentides kehtestatud võrdlusandmetele.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk tekib äriühingu ja kontserni tegevuse üldisel rahastamisel ning positsioonide haldamisel. Siia kuulub risk, mis seisneb äriühingu või kontserni suutmatuses rahastada varasid õigetele tähtaegadel ja kehtivate määrade alusel, ning risk, mis seisneb äriühingu või kontserni suutmatuses likvideerida vara mõistliku hinna eest ja õigel ajal.

Äriühing ja kontsern püüavad juhtida likviidsusrisiki nii, et kohustuste õigeaegseks täitmiseks oleksid olemas piisavad krediidiressursid. Seepärast leiab äriühingu ja kontserni juhtkond, et äriühingul ja kontsernil on piisavalt raharessursse ning selle likviidsus ei ole ohus.

Kapitali juhtimine

Lätis ei kohaldata liisingufirmade suhtes regulatiivseid kapitalinõudeid. Siiski kontrollib äriühingu ja kontserni juhtkond kesksel tasandil kapitali adekvaatsust ja kapitali kasutamist.

Äriühingu ja kontserni põhimõte on toetada äriühingu ja kontserni suutlikkust tegutseda tegevuse jätkuvuse põhimõttel eesmärgiga teenida osanikele tulu ning säilitada tugev kapitalibaas, et soodustada tegevuse arengut.

Varasema perioodi ümberliigitamised

Et parandada raamatupidamise aastaaruande mõistetavust, muutis äriühingu juhtkond 2014. aastal raamatupidamise aastaaruande bilansi ja kasumiaruande teatud kirjade liigitust. Et tagada 2013. ja 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande võrreldavus, on 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed ümber liigitatud järgmiselt.

Äriühingu bilanss, varad	31.12.2013 Bilansiline jääkmaksumus (esialgsed andmed) EUR	Ümberliigitamine EUR	31.12.2013 Bilansiline jääkmaksumus (ümber liigitatud) EUR
Viitlaekumised	32 050	(32 050)	-
Lühiajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	94 071 694	32 050	94 103 744
Muud nõuded	1 775 161	(1 005 405)	769 756
Enammakstud maksud	-	1 005 405	1 005 405

Kontserni bilanss, varad	31.12.2013 Bilansiline jääkmaksumus (esialgsed andmed) EUR	Ümberliigitamine EUR	31.12.2013 Bilansiline jääkmaksumus (ümber liigitatud) EUR
Viitlaekumised	32 050	(32 050)	-
Lühiajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	94 071 694	32 050	94 103 744
Muud nõuded	1 775 161	(1 005 405)	769 756
Enammakstud maksud	-	1 005 405	1 005 405

Äriühingu bilanss, kohustused	31.12.2013 Bilansiline jääkmaksumus (esialgsed andmed) EUR	Ümberliigitamine EUR	31.12.2013 Bilansiline jääkmaksumus (ümber liigitatud) EUR
Äriühingu tulumaksu kohustus	592 519	(592 519)	-
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	20 588	592 519	613 107

Kontserni bilanss, kohustused	31.12.2013 Bilansiline jääkmaksumus (esialgsed andmed) EUR	Ümberliigitamine EUR	31.12.2013 Bilansiline jääkmaksumus (ümber liigitatud) EUR
Äriühingu tulumaksu kohustus	598 737	(598 737)	-
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	20 588	598 737	619 325

Äriühingu kasumiaruanne	31.12.2013 Bilansiline jääkmaksumus (esialgsed andmed) EUR	Ümberliigitamine EUR	31.12.2013 Bilansiline jääkmaksumus (ümlber liigitatud) EUR
Muud tegevuskulud	-	364 998	364 998
Üldhalduskulud	1 652 745	(364 998)	1 287 747

Kontserni kasumiaruanne	31.12.2013 Bilansiline jääkmaksumus (esialgsed andmed) EUR	Ümberliigitamine EUR	31.12.2013 Bilansiline jääkmaksumus (ümlber liigitatud) EUR
Muud tegevuskulud	-	364 998	364 998
Üldhalduskulud	1 680 870	(364 998)	1 315 872

Eeltoodud ümberliigitamised ei mõjutanud 2013. aasta finantstulemusi.

Lisad (järg)

(1) INTRESSI- JA TEENUSTASUTULU

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Kapitalirenditehingutelt saadav intressitulu	15 959 621	15 959 621	12 575 345	12 575 345
Kasutusrenditehingutelt saadav renditulu	26 719	26 719	638 619	638 619
Haldustasu tulu	1 387 089	1 642 664	1 292 772	1 509 532
Intressi- ja teenustasutulu kokku	17 373 429	17 629 004	15 506 736	14 723 496

(2) INTRESSIKULU

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
UniCredit Bank Austria AG-lt saadud laenude intressikulu	5 781 082	5 781 082	4 237 695	4 237 695
Investkredit Bank AG-lt saadud laenude intressikulu	-	-	1 216 689	1 216 689
ASilt UniCredit Bank saadud laenude intressikulu	-	-	15 747	15 747
ASilt UniCredit Finance saadud krediidiimiidi intressikulu	-	-	56 336	56 336
Euroopa Investeerimispankalt saadud laenude intressikulu	-	-	30 539	30 539
Intressikulu kokku	5 781 082	5 781 082	5 557 006	5 557 006

(3) TÖÖJÕUKULUD

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Palgakulud	2 073 433	2 162 714	1 647 738	1 727 765
Sotsiaalkindlustusmaksed	560 395	581 683	478 843	498 220
Eraldis kasutamata põhipuhkusteks	(10 979)	(9 626)	32 386	31 680
Eraldis preemiateks	699 995	717 502	260 760	269 314
Tööjõukulud kokku	3 322 844	3 452 273	2 419 727	2 526 979

(4) MUUD TEGEVUSTULUD

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Saadud leppetrahvid	1 576 933	1 576 932	1 437 955	1 438 955
Muu tulu	375 717	304 558	211 042	199 369
Kasum kasutusrendi tingimustel renditud materiaalse põhivara realiseerimisest	1 529	1 529	-	-
Muud tegevustulud kokku	1 954 179	1 883 019	1 648 997	1 638 324

Lisad (järg)

(5) MUUD TEGEVUSKULUD

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 Ümber liigitatud* EUR	Kontsern 2013 Ümber liigitatud* EUR
Puhaskahjum renditud vara realiseerimisest	305 278	307 278	364 998	364 998
Eraldised riskijagamislepingutest tulenevateks nõueteks	277 484	277 484	-	-
Eraldised Bank Austria AG garantiiks	295 000	295 000	-	-
Muud kulud	25 410	25 410	-	-
Muud tegevuskulud kokku	903 172	905 172	364 998	364 998

* Vt arvestuspõhimõtete punkti „Varasema perioodi ümberliigitamised”.

(6) ÜLDHALDUSKULUD

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 Ümber liigitatud* EUR	Kontsern 2013 Ümber liigitatud* EUR
Kontori rendikulud	375 484	377 060	201 988	203 996
Veokulud	187 487	201 596	190 934	207 578
Oma tarbeks mõeldud materiaalse põhivara ja renditud varale tehtud parenduste kulum (lisa 8)	63 302	65 863	54 675	57 050
Lähetuskulud	90 483	91 222	61 958	61 958
Sidekulud	104 324	105 493	92 855	93 868
IT-teenused	352 553	353 187	53 749	54 369
Teenustasud	229 326	230 096	81 269	81 681
Pangatasud	94 293	94 677	188 350	188 674
Immateriaalse põhivara kulum (lisa 8)	76 173	76 173	64 372	64 372
Kuludesse kantud käibemaks	27 830	27 830	21 003	21 003
Kindlustuskulud	34 796	39 156	27 588	31 003
Leppetrahvid	7 314	7 314	9 947	9 947
Uute töötajate värbamine ja koolitus	28 499	28 851	24 550	24 767
Esinduskulud	53 926	53 926	44 294	44 395
Ühenduste liikmemaksud	17 278	17 712	12 504	12 952
Reklaamikulud	48 021	48 021	48 278	48 278
Kahjum oma tarbeks mõeldud materiaalse põhivara realiseerimisest	7 497	7 497	10 852	10 852
Haldustasu	-	-	42 608	42 608
Muud kulud	103 669	103 900	55 973	56 521
Muud halduskulud kokku	1 902 255	1 929 574	1 287 747	1 315 872

* Vt arvestuspõhimõtete punkti „Varasema perioodi ümberliigitamised”.

(7) TULUMAKS

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Jooksvad maksukulud	(56 316)	(71 552)	(1 183 025)	(1 194 519)
Kajastamisega seotud edasilükkunud tulumaksu tulu (lisa 22)	4 386 477	4 386 477	-	-
Muude kirjetega seotud edasilükkunud tulumaksu tulu (lisa 22)	228 328	228 328	-	-
Äriühingu tulumaksu (tulu)/kulu	4 558 489	4 543 253	(1 183 025)	(1 194 519)

Lisad (järg)

(8) IMMATERIAALNE PÕHIVARA JA OMA TARBEKS MÕELDUD MATERIAALNE PÕHIVARA

Äriühing 2014	Tarkvara ja litsentsid / immateriaalne põhivara kokku EUR	Oma tarbeks mõeldud materiaalne põhivara EUR	Immateriaalne põhivara ja oma tarbeks mõeldud materiaalne põhivara kokku EUR
Soetusmaksumus			
31. detsember 2013	269 113	604 224	873 337
Soetamine	14 225	48 867	63 092
Ümberkujundamine	255 610	351 851	607 461
Võõrandamine	(19 197)	(67 628)	(86 825)
31. detsember 2014	519 751	937 314	1 457 065
Amortisatsioonikulu			
31. detsember 2013	144 902	437 367	582 269
2014. aasta kulu	76 173	63 302	139 475
Ümberkujundamine	215 958	225 606	441 564
Võõrandamine	(19 146)	(38 688)	(57 834)
31. detsember 2014	417 887	687 587	1 105 474
Bilansiline puhasväärtus			
31. detsember 2013	124 211	166 857	291 068
31. detsember 2014	101 865	249 727	351 592

Kontsern 2014	Tarkvara ja litsentsid / EUR	Materiaalne põhivara EUR	Immateriaalne põhivara kokku EUR
Soetusmaksumus			
31. detsember 2013	269 114	614 361	883 475
Soetamine	14 225	49 447	63 672
Ümberkujundamine	255 610	351 851	607 461
Võõrandamine	(19 197)	(67 628)	(86 825)
31. detsember 2014	519 752	948 031	1 467 783
Amortisatsioonikulu			
31. detsember 2013	144 903	440 744	585 647
2014. aasta kulu	76 173	65 863	142 036
Ümberkujundamine	215 958	225 607	441 565
Võõrandamine	(19 146)	(38 688)	(57 834)
31. detsember 2014	417 888	693 526	1 111 414
Bilansiline puhasväärtus			
31. detsember 2013	124 211	173 617	297 828
31. detsember 2014	101 865	254 505	356 370

Äriühing 2013	Tarkvara ja litsentsid / EUR	Materiaalne põhivara EUR	Immateriaalne põhivara kokku EUR
Soetusmaksumus			
31. detsember 2012	274 421	554 780	829 201
Soetamine	14 048	78 133	92 181
Võõrandamine	(19 356)	(28 689)	(48 045)
31. detsember 2013	269 113	604 224	873 337
Amortisatsioonikulu			
31. detsember 2012	99 886	411 077	510 963
2013. aasta kulu	64 372	54 675	119 047
Võõrandamine	(19 356)	(28 385)	(47 741)
Bilansiline puhasväärtus			
31. detsember 2013	144 902	437 367	582 269
Bilansiline puhasväärtus			
31. detsember 2012	174 535	143 703	318 238
31. detsember 2013	124 211	166 857	291 068

Lisad (järg)

(8) IMMATERIAALNE PÕHIVARA JA OMA TARBEKS MÕELDUD MATERIAALNE PÕHIVARA (järg)

Kontsern 2013	Tarkvara ja litsentsid / EUR	Materiaalne põhivara EUR	Immateriaalne põhivara kokku EUR
Soetusmaksumus			
31. detsember 2012	280 825	557 991	838 816
Soetamine	14 048	78 656	92 704
Ümberliigitamine	(6 403)	6 403	-
Võõrandamine	(19 356)	(28 689)	(48 045)
31. detsember 2013	269 114	614 361	883 475
Amortisatsioonikulu			
31. detsember 2012	99 887	412 079	511 966
2013. aasta kulu	64 372	57 050	121 422
Võõrandamine	(19 356)	(28 385)	(47 741)
31. detsember 2013	144 903	440 744	585 647
Bilansiline puhasväärtus			
31. detsember 2012	180 938	145 912	326 850
31. detsember 2013	124 211	173 617	297 828

(9) KASUTUSRENDI TINGIMUSTEL RENDITUD MATERIAALNE PÕHIVARA

Äriühing ja kontsern 2014	Sõidukid EUR	Materiaalne põhivara kokku EUR
Soetusmaksumus		
31. detsember 2013	13 401	13 401
Soetamine	105 147	105 147
Võõrandamine	(45 533)	(45 533)
31. detsember 2014	73 015	73 015
Amortisatsioonikulu		
31. detsember 2013	9 209	9 209
2014. aasta kulu	23 634	23 634
Võõrandamine	(15 761)	(15 761)
31. detsember 2013	17 082	17 082
Bilansiline puhasväärtus		
31. detsember 2013	4 192	4 192
31. detsember 2014	55 933	55 933

Äriühing ja kontsern 2013	Sõidukid EUR	Materiaalne põhivara kokku EUR
Soetusmaksumus		
31. detsember 2012	5 183 198	5 183 198
Soetamine	-	-
Võõrandamine	(5 169 797)	(5 169 797)
31. detsember 2013	13 401	13 401
Amortisatsioonikulu		
31. detsember 2012	4 004 145	4 004 145
2013. aasta kulu	541 320	541 320
Võõrandamine	(4 536 256)	(4 536 256)
31. detsember 2013	9 209	9 209
Bilansiline puhasväärtus		
31. detsember 2012	1 179 053	1 179 053
31. detsember 2013	4 192	4 192

(10) INVESTEERING TÜTARETTEVÕTJASSE

15 082 euro suurune investering tütarettevõtjasse on investering UniCredit Insurance Broker SIA osakapitali. 31. detsembri 2014. aasta ja 2013. aasta seisuga on osalus tütarettevõtja osakapitalis 100%. 31. detsembri 2014. aasta seisuga on tütarettevõtja netovara 131 774 eurot (31.12.2013: 125 485 eurot). 2014. aasta kasumi suurus on 69 645 eurot (2013: 59 214 eurot).

Lisad (järg)

(11) KASUTUSRENDILEPINGUTE TULEVASED MINIMAALSED RENDIMAKSED

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Minimaalsed rendimaksud kuni 1 aasta jooksul	22 355	22 355	2 500	2 500
Minimaalsed rendimaksud 1–5 aasta jooksul	26 002	26 002	-	-
Minimaalsed rendimaksud kokku	48 357	48 357	2 500	2 500

(12) NETOINVESTEERING KAPITALIRENDITEHINGUTESSE

Alltoodud summad kajastavad kapitalirendilepingute maksimaalset krediidiriski.

Äriühing ja kontsern 31. detsembri 2014. aasta seisuga	Lühiajaline EUR	Pikaajaline EUR	Kokku EUR
Brutoinvesteering kapitalirenditehingutesse	119 593 287	220 695 251	340 288 538
Saadud tagatised	(13 462)	-	(13 462)
Realiseerimata finantstulu	(12 195 863)	(16 270 353)	(28 466 216)
Netoinvesteering kapitalirenditehingutesse enne allahindluste tegemist	107 383 962	204 424 898	311 808 860
Spetsiifiline allahindlus	(7 027 146)	(559 778)	(7 586 924)
Kogumipõhine allahindlus	(356 866)	(698 577)	(1 055 443)
Netoinvesteering kapitalirenditehingutesse 31. detsembri 2014. aasta seisuga	99 999 950	203 166 543	303 166 493

Äriühing ja kontsern 31. detsembri 2013. aasta seisuga	Lühiajaline Ümber liigitatud* EUR	Pikaajaline EUR	Kokku EUR
Brutoinvesteering kapitalirenditehingutesse	112 373 456	219 083 971	331 457 427
Saadud tagatised	(197 078)	-	(197 078)
Realiseerimata finantstulu	(12 623 696)	(17 212 793)	(29 836 489)
Netoinvesteering kapitalirenditehingutesse enne allahindluste tegemist	99 552 682	201 871 178	301 423 860
Spetsiifiline allahindlus	(5 107 770)	(608 470)	(5 716 240)
Kogumipõhine allahindlus	(341 168)	(694 821)	(1 035 989)
Netoinvesteering kapitalirenditehingutesse 31. detsembri 2013. aasta seisuga	94 103 744	200 567 887	294 671 631

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Realiseerimata finantstulu kuni 1 aasta jooksul	12 195 863	12 195 863	12 623 696	12 623 696
Realiseerimata finantstulu 1–5 aasta jooksul	15 770 718	15 770 718	16 842 494	16 842 494
Realiseerimata finantstulu rohkem kui 5 aasta jooksul	499 635	499 635	370 300	370 300
Realiseerimata finantstulu kokku	28 466 216	28 466 216	29 836 490	29 836 490

* Vt arvestuspõhimõtete punkti „Varasema perioodi ümberliigitamised”.

Saadud tagatised kajastavad krediidiriski, mille on 31. detsembri 2014. aasta ja 2013. aasta seisuga katnud Läti tagatisühing.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(13) LAENUDE LIIGITUS LAENUSAAJATE LIIKIDE JÄRGI

Alltoodud summad kajastavad laenude maksimaalset krediidiriski.

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Lühiajalised laenud füüsilistele isikutele	4 137 889	4 137 889	129 264	129 264
Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	53 229 821	53 229 821	628 990	628 990
Lühiajalised laenud, bruto	57 367 710	57 367 710	758 254	758 254
Spetsiifiline allahindlus	(25 744 927)	(25 744 927)	(244 225)	(244 225)
Kogumipõhine allahindlus	(167 181)	(167 181)	(38 898)	(38 898)
Lühiajalised laenud, neto	31 455 602	31 455 602	475 131	475 131
Pikaajalised laenud füüsilistele isikutele	13 376 682	13 376 682	40 892	40 892
Pikaajalised laenud juriidilistele isikutele	26 461 788	26 461 788	35 406	35 406
Pikaajalised laenud, bruto	39 838 470	39 838 470	76 298	76 298
Spetsiifiline allahindlus	(2 674 377)	(2 674 377)	-	-
Kogumipõhine allahindlus	(239 461)	(239 461)	(475)	(475)
Pikaajalised laenud, neto	36 924 632	36 924 632	75 823	75 823
Laenud kokku, neto*	68 380 234	68 380 234	550 954	550 954

Laenude krediidirisk tööstusharude kaupa

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Laenud füüsilistele isikutele	17 514 571	17 514 571	170 156	170 156
Kinnisvara	13 205 972	13 205 972	46 384	46 384
Tootmine	16 788 158	16 788 158	105 415	105 415
Kohalikud omavalitsusasutused	7 726 049	7 726 049	-	-
Veondus ja ladustamine	18 875 060	18 875 060	380 570	380 570
Kaubandus	12 352 757	12 352 757	41 954	41 954
Elektri- ja gaasivarustus	2 773 689	2 773 689	-	-
Ehitus	3 021 916	3 021 916	-	-
Haldus- ja tugiteenused	1 855 672	1 855 672	7 926	7 926
Kutse-, teadus- ja tehnikategevus	1 141 280	1 141 280	-	-
Informatsioon ja side	1 193 992	1 193 992	-	-
Põllumajandus	537 530	537 530	72 142	72 142
Muud	219 534	219 534	10 005	10 005
Laenud kokku, bruto	97 206 180	97 206 180	834 552	834 552
Spetsiifiline allahindlus	(28 419 304)	(28 419 304)	(244 225)	(244 225)
Kogumipõhine allahindlus	(406 642)	(406 642)	(39 373)	(39 373)
Laenud kokku, neto*	68 380 234	68 380 234	550 954	550 954

* Ümberkujundamise tulemusel UniCredit Finance SIA-lt 2014. aastal üle võetud laenude brutosumma oli 121 002 854 eurot, spetsiifiliste allahindluste summa 31 392 985 eurot ja kogumipõhiste allahindluste summa 627 417 eurot ning selle tagajärjel võeti laene üle 88 982 453 euro suuruses netosummas.

Lisad (järg)

(13) LAENUDE LIIGITUS LAENUSAAJATE LIIKIDE JÄRGI (järg)

Laenuportfelli geograafiline liigitus

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Läti	44 413 512	44 413 512	834 552	834 552
Leedu	39 844 126	39 844 126	-	-
Eesti	10 623 613	10 623 613	-	-
ELi liikmesriigid	1 382 734	1 382 734	-	-
Kolmandad riigid	942 195	942 195	-	-
Laenud kokku, bruto	97 206 180	97 206 180	834 552	834 552
Spetsiifiline allahindlus	(28 419 304)	(28 419 304)	(244 225)	(244 225)
Kogumipõhine allahindlus	(406 642)	(406 642)	(39 373)	(39 373)
Laenud kokku, neto	68 380 234	68 380 234	550 954	550 954

(14) NÕUDED OSTJATE VASTU

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Füüsilised isikud				
Tähtaeg saabumata	685 798	685 798	460 329	460 329
Tähtajast möödas 1–30 päeva	3 208	3 208	15 930	15 930
Tähtajast möödas 31–90 päeva	249 971	249 971	321 045	321 045
Tähtajast möödas 91–180 päeva	25 190	25 190	30 697	30 697
Üle 180 päeva	549 191	549 191	462 099	462 099
Füüsilised isikud, bruto	1 513 358	1 513 358	1 290 100	1 290 100
Spetsiifiline allahindlus	(252 801)	(252 801)	(593 107)	(593 107)
Füüsilised isikud, neto	1 260 557	1 260 557	696 993	696 993
Juriidilised isikud				
Tähtaeg saabumata	2 482 797	2 504 858	3 327 616	3 346 371
Tähtajast möödas 1–30 päeva	12 925	12 925	92 773	92 773
Tähtajast möödas 31–90 päeva	2 094 039	2 094 039	1 743 441	1 743 441
Tähtajast möödas 91–180 päeva	860 147	860 147	756 572	756 572
Üle 180 päeva	2 055 814	2 055 814	2 038 455	2 038 455
Juriidilised isikud, bruto	7 505 722	7 527 783	7 958 857	7 977 612
Spetsiifiline allahindlus	(2 011 103)	(2 011 103)	(1 464 060)	(1 464 060)
Juriidilised isikud, neto	5 494 619	5 516 680	6 494 797	6 513 552
Nõuded ostjate vastu kokku	5 494 619	6 777 237	7 191 790	7 210 545

Kapitalirenditehingutesse tehtud investeeringute pikaajaline ja lühiajaline osa kajastab arvetena veel esitamata ning tasumisele mittekuuluvat osa kapitalirendiportfelli koguriskist.

Nõuded ostjate vastu on kapitalirendiportfelli koguriski osa, mille eest on arved esitatud, ning hõlmavad kasutus- ja kapitalirendilepingute tasumata makseid ning kapitali- ja kasutusrendilepingute makseid, mille maksetähtajad saavad aruandeperioodile järgneval perioodil.

Võlgnevuste eraldist hinnatakse koos klientide koguriskile määratud eraldisega.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(15)EBATÖENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED

Spetsiifilistes ja kogumipõhistes allahindlustes on tehtud järgmised muudatused.

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Spetsiifiline allahindlus aruandeaasta alguses	8 017 558	8 017 558	6 946 894	6 946 894
Kogumipõhine allahindlus aruandeaasta alguses	1 075 435	1 075 435	873 497	873 497
Allahindlus aruandeaasta alguses kokku	9 092 993	9 092 993	7 820 391	7 820 391
Spetsiifilise allahindluse suurendamine	4 753 879	4 753 879	2 232 257	2 232 257
Kogumipõhise allahindluse suurendamine/(vähendamine)	(240 767)	(240 767)	201 865	201 865
Muutused ebatöenäoliselt laekuvates nõuetes	4 513 112	4 513 112	2 434 122	2 434 122
Valuutakursi muutuste tuleml kasumiaruandes*	1 282 111	1 282 111	(73)	(73)
Netomuutus kasumiaruandes kokku	5 795 223	5 795 223	2 434 049	2 434 049
Spetsiifilise allahindluse suurendamine ümberkujundamise tulemusel	31 392 985	31 392 985	-	-
Kogumipõhise allahindluse suurendamine ümberkujundamise tulemusel	627 417	627 417	-	-
Saamata jäänud laenude mahakandmine	(7 176 401)	(7 176 401)	(1 161 520)	(1 161 520)
Muudatused allahindlustes	30 639 224	30 639 224	1 272 602	1 272 602
Spetsiifiline allahindlus aruandeaasta lõpus	38 270 132	38 270 132	8 017 558	8 017 558
Kogumipõhine allahindlus aruandeaasta lõpus	1 462 085	1 462 085	1 075 435	1 075 435
Allahindlused aruandeaasta lõpus kokku	39 732 217	39 732 217	9 092 993	9 092 993

* Valuutakursi muutuste suurenemine tuleneb UniCredit Finance ASilt üle võetud laenudest, mis on vääringustatud USA dollarites.

(16)TAGATISTE ANALÜÜS

Äriühingu ja kontserni sõlmitud rendilepingute tagatiseks on rendilepingute alusel rahastatud objektid. Kapitalirenditehingutesse ja ostjate vastu olevatesse nõuetesse tehtud investeeringute puhasrisk kokku jaotub tagatise liikide järgi järgmiselt.

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 Ümber liigitatud* EUR	Kontsern 2013 Ümber liigitatud* EUR
Kommertstranspordivahendid	92 092 352	92 092 352	111 424 645	111 424 645
Sõiduautod	108 829 558	108 829 558	93 222 991	93 222 991
Tööstuslikud masinad	57 679 169	57 679 169	49 782 493	49 782 493
Tootmiseseadmed	43 973 557	43 973 557	37 395 046	37 395 046
Raudteetranspordivahendid	3 070 704	3 070 704	5 976 365	5 976 365
Muud seadmed	447 361	447 361	566 588	566 588
Õhu- ja veetranspordivahendid	2 542 860	2 542 860	2 779 187	2 779 187
Muud	1 286 108	1 308 169	716 106	734 861
Portfelli puhasväärtus	309 921 669	309 943 730	301 863 421	301 882 176

* Vt arvestuspõhimõtete punkti „Varasema perioodi ümberliigitamised”.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(17) MUUD NÕUDED

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Pikaajalised nõuded				
Lõpetatud riskiosaluse lepingust saadavad vahendid**	520 000	520 000	-	-
Väärtuse langus	(277 000)	(277 000)	-	-
Pikaajalised nõuded kokku	243 000	243 000	-	-
Lühiajalised nõuded				
Muud nõuded*	955 502	955 502	769 756	769 756
Lõpetatud riskiosaluse lepingust saadavad vahendid**	1 096 552	1 096 552	-	-
Lühiajalised nõuded kokku	2 052 054	2 052 054	769 756	769 756
Muud nõuded kokku	2 295 054		769 756	769 756

* 31. detsembri 2014. aasta seisuga koosnevad muud nõuded järgmistest summadest: 1) vastu võetud, kuid mahaarvamisele veel mittekuuluv käibemaks summas 766 932 eurot (31.12.2013: 706 303 eurot); 2) tagatishoiused summas 184 070 eurot (31.12.2013: 55 808 eurot); 3) haldusteenuste eest tasutud ettemaksed summas 4500 eurot (31.12.2013: 7645 eurot).

** 1. juulil 2014. aastal võttis äriühing ASilt UniCredit Finance üle muu vara, mis koosnes lõpetatud riskiosaluse lepingutest. Lõpetatud riskiosaluse lepingutest saadavad vahendid on nõuded kolmandate isikute vastu. Juhtkonna hinnangu kohaselt kaetakse enamik nõudeid lühiajalise perioodi jooksul ning asjakohaste nõuete katmise määr on piisav. Kõik nõuded moodustavad intressi mittekandva vara.

(18) ETTEMAKSTUD KULUD

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Kindlustus ja ajakirjandusväljaannete tellimused	26 151	27 872	24 552	25 693
Muud	60 827	60 827	83 056	83 056
Ettemakstud kulud kokku	86 978	88 699	107 608	108 749

(19) RAHA JA PANGAKONTOD

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Raha pangakontodel	8 801 593	8 919 889	11 312 407	11 411 234
Hoiused esialgse tähtajaga alla kolme kuu	2 322 951	2 322 951	-	-
Raha ja pangakontod kokku	11 124 544	11 242 840	11 312 407	11 411 234

(20) OMAKAPITAL

AS UniCredit Finance ja SIA UniCredit Leasing ühinesid 1. juulil 2014. aastal. Ühinemise käigus andis UniCredit Finance SIA äriühingule üle osakapitali summas 10 000 000 eurot ja jaotamata kasumi summas 856 725 eurot.

31. detsembri 2014. aasta seisuga oli äriühingu osakapitali suurus 15 569 120 eurot (31.12.2013: 5 569 120 eurot) ja see koosnes 1 556 912 osast, millest iga osa nimiväärtus oli 10 eurot (31.12.2013: 3914 osa, millest iga osa nimiväärtus oli 1423 eurot).

Kõikide osadega kaasneb võrdne õigus hääletada osanike koosolekul, võrdne õigus saada väljakuulutatud dividende ja võrdne õigus äriühingu ülejäänud varadele.

31. detsembri 2014. aasta ja 2013. aasta seisuga oli ainus osanik UniCredit Bank Austria AG.

Reservkapital

Reservkapital summas 637 447 eurot saadi osanikult 2002. aastal toetusena, mille eesmärk oli suurendada omakapitali.

Lisad (järg)

(21)ERALDISED

10 288 euro suurune osaoptsioonide reserv (31.12.2013: 32 844 eurot) on seotud UniCredit S.p.A osadel põhineva preemiaprogrammiga (osaoptsioonid ja tulemspõhised osad) ning kajastatakse kuluna koos kohustuste vastava suurendamisega sellel perioodil, mil töötajatel tekib tingimusteta õigus maksetele. Muud eraldised koosnevad 31. detsembri 2014. aasta seisuga 295 484 euro suurusest eraldisest AG UniCredit Bank Austria garantiiks ning 111 819 euro suurustest eraldistest äriühingult UniCredit Finance üle võetud IT-teenusteks.

Äriühing 2014	Eraldised kasutamata põhipuhkusteks EUR	Eraldised preemiateks EUR	Eraldised osaoptsioonideks EUR	Muud eraldised EUR	Kokku EUR
Aruandeaasta alguses	134 181	271 565	32 844	77 073	515 663
Suurenemine	-	748 321	-	498 377	1 246 698
Võetud üle äriühingult UniCredit Finance	-	32 000	-	290 718	322 718
Vähenedmine	(7 344)	(295 585)	(22 556)	(339 127)	(664 612)
Aruandeaasta lõpus	126 837	756 301	10 288	527 041	1 420 467

Kontsern 2014	Eraldised kasutamata põhipuhkusteks EUR	Eraldised preemiateks EUR	Eraldised osaoptsioonideks EUR	Muud eraldised EUR	Kokku EUR
Aruandeaasta alguses	136 770	280 119	32 844	77 072	526 805
Suurenemine	-	765 828	-	498 377	1 264 205
Võetud üle äriühingult UniCredit Finance	-	32 000	-	290 718	322 718
Vähenedmine	(5 992)	(300 102)	(22 556)	(339 127)	(667 777)
Aruandeaasta lõpus	130 778	777 845	10 288	527 040	1 445 951

Äriühing 2013	Eraldised kasutamata põhipuhkusteks EUR	Eraldised preemiateks EUR	Eraldised osaoptsioonideks EUR	Muud eraldised EUR	Kokku EUR
Aruandeaasta alguses	101 795	230 000	44 980	626	377 401
Suurenemine	32 386	347 431	17 359	77 187	474 363
Vähenedmine	-	(305 866)	(29 495)	(740)	(336 101)
Aruandeaasta lõpus	134 181	271 565	32 844	77 073	515 663

Kontsern 2013	Eraldised kasutamata põhipuhkusteks EUR	Eraldised preemiateks EUR	Eraldised osaoptsioonideks EUR	Muud eraldised EUR	Kokku EUR
Aruandeaasta alguses	105 088	230 000	44 980	626	380 694
Suurenemine	31 682	355 985	17 359	77 186	482 212
Vähenedmine	-	(305 866)	(29 495)	(740)	(336 101)
Aruandeaasta lõpus	136 770	280 119	32 844	77 072	526 805

Lisad (järg)

(22) EDASILÜKKUNUD TULUMAKSU VARA

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Edasilükkunud maksud aruandeaasta alguses	-	-	-	-
Aruandeaastal kajastatud ja ümberkujundamisega seotud edasilükkunud tulumaksu tulu (lisa 7)	4 386 477	4 386 477	-	-
Muude kirjetega seotud kajastatud edasilükkunud tulumaksu tulu (lisa 7)	228 328	228 328		
Edasilükkunud tulumaksu vara aasta lõpus	4 614 805	4 614 805	-	-

Edasilükkunud maksud on arvutatud 15% maksumäära alusel (2013: 15%), mida on rahalistel ja maksulistel eesmärkidel kohaldatud järgmistele ajutistele erinevustele varade ja kohustuste väärtuste vahel.

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Ümberkujundamisega seotud edasilükkunud maksud	4 386 477	4 386 477		-
Materiaalne põhivara	(17 281)	(17 281)	(140 051)	(140 051)
Eraldised preemiateks ja kasutamata põhipuhkusteks ning muud eraldised	189 584	189 584	38 743	38 743
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	56 025	56 025	361 427	361 427
Kajastamata edasilükkunud tulumaksu vara	-	-	(260 119)	(260 119)
Kajastatud edasilükkunud tulumaksu vara	4 614 805	4 614 805	-	-

SIA UniCredit Leasing ühines ASiga UniCredit Finance 2014. aasta keskpaigus. Ühinemise käigus võttis SIA UniCredit Leasing ASilt UniCredit Finance üle kogunenud maksukahjumi summas 36,5 miljonit eurot. AS UniCredit Finance ei kajastanud edasilükkunud tulumaksu vara varem jooksva kahjumi tõttu ning osaniku otsuse tõttu majandusüksuse ümberkujundamise kohta. SIA UniCredit Leasing juhtkond tegi otsuse kajastada edasilükkunud tulumaksu vara prognooside põhjal, et SIA-l UniCredit Leasing on tulevastel perioodidel piisavalt maksustatavat kasumit, millega saab maksukahjumi tasaarvestada.

Äriühingute AS UniCredit Finance ja SIA UniCredit Leasing ainuosanik oli UniCredit Bank Austria. Niisiis olid need kaks majandusüksust sõsarettevõtjad ning enne ühinemist ühise kontrolli all. Läti Vabariigi seadustes ei ole sätestatud juhiseid ühise kontrolli all olevate äriühenduste raamatupidamisarvestuse kohta. Konkreetsete juhiste puudumisel kajastasid äriühing ja kontsern edasilükkunud tulumaksu vara, mis oli seotud kasutamata edasikantud maksukahjumiga, otse 2014. aasta kasumiaruandes.

Kooskõlas äriühingute tulumaksuseadusega on SIA UniCredit Leasing suuteline kasutama ASilt UniCredit Finance üle võetud maksukahjumit. 31. detsembril 2014. aastal lõppenud majandusaasta alguses tasaarvestati 7,3 miljoni euro suurune maksustatav kasum edasikantud maksukahjumiga, mille tulemuseks oli 29,2 miljoni euro suurune järgnevatel perioodidesse edasikantav maksukahjum. Tasaarvestusperiood on määratud kehtivate maksuseaduste alusel ilma tähtaegadeta.

(23) VÕLAD TARNIJATELE

31. detsembri 2014. aasta seisuga moodustasid äriühingu võlad tarnijatele 7 225 305 eurot (31.12.2013: 6 273 504 eurot), 31. detsembri 2014. aasta seisuga oli sama näitaja kontserni puhul 7 227 223 eurot (31.12.2013: 6 276 396 eurot). 2014. ja 2013. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud äriühingul ega kontsernil tarnijatele tähtjaks tasumata võlgu. Võlad tarnijatele koosnevad peamiselt võlgadest rendiobjektide tarnijatele.

(24) PIKAAJALISED LAENUD SIDUSETTEVÕTJATELT

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
UniCredit Bank Austria AG-lt saadud laen	196 722 474	196 722 474	176 014 236	176 014 236
Pikaajalised laenud sidusettevõtjalt kokku	196 722 474	196 722 474	176 014 236	176 014 236

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(24) PIKAAJALISED LAENUD SIDUSETTEVÕTJATELT (järg)

Äriühingute SIA UniCredit Leasing ja AS UniCredit Finance 2014. aasta keskpaigus toimunud ühinemise tulemusel andis AS UniCredit Finance äriühingule UniCredit Bank Austria AG võlgnetavad laenud summas 89,5 miljonit eurot ja 9 miljonit USA dollarit üle SIA-le UniCredit Leasing. Äriühingul on 31. detsembri 2014. aasta seisuga UniCredit Bank Austria AG-ga kehtivad laenulepingud 350,1 miljoni euro ja 11,7 miljoni USA dollari suurustele summadele, mille tähtaeg saabub erineval ajal 2019. aastal.

UniCredit Bank Austria AG-le tasumisele kuuluvad laenud liigitati 31. detsembri 2014. aasta seisuga algses valuutas lühiajalisteks ja pikaajalisteks makseteks järgmiselt.

	USD	EUR	Kokku EUR
Kuni 1 aasta	10 098 622	154 760 341	163 078 125
1–5 aastat	1 647 933	195 365 145	196 722 474
Kokku	11 746 555	350 125 486	359 800 599

UniCredit Bank Austria AG-le tasumisele kuuluvad laenud liigitati 31. detsembri 2013. aasta seisuga algses valuutas lühiajalisteks ja pikaajalisteks makseteks järgmiselt.

	EUR	Kokku EUR
Kuni 1 aasta	118 835 107	118 835 107
1–5 aastat	176 014 236	176 014 236
Kokku	294 849 343	294 849 343

(25) LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAD SIDUSETTEVÕTJATELE

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
UniCredit Bank Austria AG-le tasutava laenu lühiajaline (kuni 1 aasta) osa	163 078 125	163 078 125	118 835 107	118 835 107
UniCredit Bank Austria AG-lt saadud krediidi limiti	4 231 010	4 231 010	6 585 401	6 585 401
Lühiajalised laenud kokku	167 309 135	167 309 135	125 420 508	125 420 508

Äriühing ja kontsern on sõlminud UniCredit Bank Austria AG-ga krediidi limitilepingu, mille kohaselt on arvelduskrediidi maksimaalne summa 10 miljonit eurot.

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Võlad ASile UniCredit Bank	-	-	9 784	9 784
Võlad UniCredit Bank Austria AG-le	71 327	71 327	1 450	1 450
Võlad UniCredit Leasing OOO-le	-	-	7 500	7 500
Võlad UniCredit Leasing S.p.A.-le	43 176	43 176	-	-
Võlad kokku	114 503	114 503	18 734	18 734
Sidusettevõtjatele tasumisele kuuluvad lühiajalised laenud ja võlad kokku	167 423 638	167 423 638	125 439 242	125 439 242

UniCredit Bank Austria AG-ga sõlmitud laenulepingutega täiendavaid laenutingimusi ei kaasne.

73

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(26) MAKSUD JA SOTSIAALKINDLUSTUSMAKSED

a) Lätis arvatud, makstud ja kajastatud maksud ning sotsiaalkindlustusmaksed

Äriühing	Kinnipeetav maks EUR	Äriühingu tulumaks EUR	Käibemaks EUR	Sotsiaalkindlustusmaksed EUR	Üksikisiku tulumaks EUR	Muud maksud EUR	Kokku EUR
Kohustused 31. detsembri 2013. aasta seisuga	2 782	513 893	-	-	-	-	516 675
(Enammakstud) 31. detsembri 2013. aasta seisuga	-	-	(183 511)	-	(67)	-	(183 578)
Arvutatud 2014. aasta kohta	4 318	(129 289)	(672 758)	408 405	284 876	210	(104 238)
Tasutud 2014. aastal	-	(1 355 138)	727 082	(408 405)	(284 850)	(210)	(1 321 521)
Kohustused 31. detsembri 2014. aasta seisuga	7 100	-	-	-	-	-	7 100
(Enammakstud) 31. detsembri 2014. aasta seisuga	-	(970 534)	(129 187)	-	(41)	-	(1 099 762)

Kontsern	Kinnipeetav maks EUR	Äriühingu tulumaks EUR	Käibemaks EUR	Sotsiaalkindlustusmaksed EUR	Üksikisiku tulumaks EUR	Muud maksud EUR	Kokku EUR
Kohustused 31. detsembri 2013. aasta seisuga	2 782	520 111	-	-	-	-	522 893
(Enammakstud) 31. detsembri 2013. aasta seisuga	-	-	(183 511)	-	(67)	-	(183 578)
Arvutatud 2014. aasta kohta	4 318	(114 053)	(672 758)	440 393	303 423	228	(38 449)
Tasutud/saadud 2014. aastal	-	(1 372 801)	727 082	(440 393)	(303 397)	(228)	(1 389 737)
Kohustused 31. detsembri 2014. aasta seisuga	7 100	3 791	-	-	-	-	10 891
(Enammakstud) 31. detsembri 2014. aasta seisuga	-	(970 534)	(129 187)	-	(41)	-	(1 099 762)

b) Leedus ja Eestis arvatud, makstud ja kajastatud maksud ning sotsiaalkindlustusmaksed

Äriühing	Kinnipeetav maks EUR	Äriühingu tulumaks EUR	Käibemaks EUR	Sotsiaalkindlustusmaksed EUR	Üksikisiku tulumaks EUR	Muud maksud EUR	Kokku EUR
Kohustused 31. detsembri 2013. aasta seisuga	-	78 626	-	10 201	5 711	1 894	96 432
(Enammakstud) 31. detsembri 2013. aasta seisuga	-	-	(821 573)	(158)	-	(97)	(821 828)
Arvutatud 2014. aasta kohta	-	185 605	(874 969)	349 819	152 071	32 017	(155 457)
Tasutud 2014. aastal	-	(99 726)	1 142 533	(345 752)	(151 115)	(30 411)	515 529
Kohustused 31. detsembri 2014. aasta seisuga	-	164 505	-	14 166	7 550	3 403	189 624
(Enammakstud) 31. detsembri 2014. aasta seisuga	-	-	(554 009)	(56)	(883)	-	(554 948)

Kontsern	Kinnipeetav maks EUR	Äriühingu tulumaks EUR	Käibemaks EUR	Sotsiaalkindlustusmaksed EUR	Üksikisiku tulumaks EUR	Muud maksud EUR	Kokku EUR
Kohustused 31. detsembri 2013. aasta seisuga	-	78 626	-	10 201	5 711	1 894	96 432
(Enammakstud) 31. detsembri 2013. aasta seisuga	-	-	(821 573)	(158)	-	(97)	(821 828)
Arvutatud 2014. aasta kohta	-	185 605	(874 969)	349 819	152 071	32 017	(155 457)
Tasutud 2014. aastal	-	(99 726)	1 142 533	(345 752)	(151 115)	(30 411)	515 529
Kohustused 31. detsembri 2014. aasta seisuga	-	164 505	-	14 166	7 550	3 403	189 624
(Enammakstud) 31. detsembri 2014. aasta seisuga	-	-	(554 009)	(56)	(883)	-	(554 948)

Lisad (järg)

(26) MAKSUD JA SOTSIAALKINDLUSTUSMAKSED (järg)

Äriühingu ja kontserni maksukohustused/(enammaksed) kokku 31. detsembri 2014. aasta ja 2013. aasta seisuga

Äriühing ja kontsern	Kinnipeetav maks EUR	Äriühingu tulumaks EUR	Käibemaks EUR	Sotsiaalkindlustusmaksed EUR	Üksikisiku tulumaks EUR	Muud maksud EUR	Kokku EUR
Kohustused 31. detsembri 2013. aasta seisuga, äriühing	2 782	592 519	-	10 201	5 711	1 894	613 107
(Enammakstud) 31. detsembri 2013. aasta seisuga, äriühing	-	-	(1 005 084)	(158)	(67)	(97)	(1 005 406)
Kohustused 31. detsembri 2013. aasta seisuga, kontsern	2 782	598 737	-	10 201	5 711	1 894	619 325
(Enammakstud) 31. detsembri 2013. aasta seisuga, kontsern	-	-	(1 005 084)	(158)	(67)	(97)	(1 005 406)
Kohustused 31. detsembri 2014. aasta seisuga, äriühing	7 100	164 505	-	14 166	7 550	3 403	196 724
(Enammakstud) 31. detsembri 2014. aasta seisuga, äriühing	-	(970 534)	(683 196)	(56)	(924)	-	(1 654 710)
Kohustused 31. detsembri 2014. aasta seisuga, kontsern	7 100	168 296	-	14 166	7 550	3 403	200 515
(Enammakstud) 31. detsembri 2014. aasta seisuga, kontsern	-	(970 534)	(683 196)	(56)	(924)	-	(1 654 710)

(27) EDASILÜKKUNUD TULU

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Pikaajaline				
Edasilükkunud tulu ettemaksetest	4 402	4 402	3 789	3 789
Muud	4 228	4 228	11 266	11 266
Kokku	8 630	8 630	15 055	15 055
Lühiaajaline				
Edasilükkunud tulu ettemaksetest	9 596	9 596	5 912	5 912
Edasilükkunud tulu perioodilistest maksetest	463	463	359	359
Muud	7 040	7 040	10 394	10 394
Kokku	17 099	17 099	16 665	16 665
Kokku	25 729	25 729	31 720	31 720

(28) TÖÖTAJATE KESKMINE ARV

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Töötajate keskmine arv aruandeaastal Lätis	50	55	46	50
Töötajate keskmine arv aruandeaastal Eestis	16	16	12	12
Töötajate keskmine arv aruandeaastal Leedus	18	18	13	13
Kokku	84	89	71	75

Lisad (järg)

(29) TEHINGUD SEOTUD POOLTEGA

Seotud pooled on osanikud, kellel on oluline mõju äriühingu ja kontserni üle, äriühingud, milles neil on enamusosalus, nõukogu ja juhatuse liikmed, tippjuhtkond, nende lähisugulased ja äriühingud, milles neil on enamusosalus, ning sidusettevõtjad. Kõik seotud pooltega 2014. aastal toimunud tehingud tehti reaalturväärtuse põhimõttel sõlmitud tehingutega võrdsetel tingimustel.

Tasumata laenu- ja krediitilimiitide jäägid 31. detsembri 2014. aasta ja 2013. aasta seisuga

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
UniCredit Bank Austria AG-lt saadud laen	359 800 599	359 800 599	294 849 343	294 849 343
UniCredit Bank Austria AG-lt saadud krediitilimiit	4 231 010	4 231 010	6 585 401	6 585 401
Kokku	364 031 609	364 031 609	301 434 744	301 434 744

Sidusettevõtjalt saadud laenude ja krediitilimiitide intressikulu 2014. ja 2013. aastal

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
ASilt UniCredit Finance saadud laenude intressikulu	-	-	15 747	15 747
ASilt UniCredit Finance saadud krediitilimiidi intressikulu	-	-	56 336	56 336
UniCredit Bank Austria AG-lt saadud laenude intressikulu	5 781 082	5 781 082	4 237 695	4 237 695
Kokku	5 781 082	5 781 082	4 309 778	4 309 778

Võlad sidusettevõtjatele koosnevad intressimaksete ja juhtimisteenustega seotud viitkohustustest. Võlad sidusettevõtjatele 31. detsembri 2014. aasta ja 2013. aasta seisuga

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Võlad ASile UniCredit Finance	-	-	9 784	9 784
Võlad UniCredit Bank Austria AG-le	71 327	71 327	1 450	1 450
Võlad UniCredit Leasing OOO-le	-	-	7 500	7 500
Võlad UniCredit Leasing S.p.A.-le	43 176	43 176	-	-
Kokku	114 503	114 503	18 734	18 734

Äriühing sõlmis äriühingutega UniCredit Leasing S.p.A. ja UniCredit Bank Austria AG töötajate lähetuslepingu. Lähetustest saadud tulu 2014. aasta seisuga oli 144 001 eurot (2013: 157 643 eurot). 31. detsembri 2014. aasta seisuga olid nõuded UniCredit Leasing S.p.A. vastu 20 989 eurot (2013: 10 606 eurot) ja UniCredit Bank Austria vastu 56 869 eurot (2013: 91 381 eurot).

Äriühing on sõlminud teenuselepingu UniCredit Insurance Broker SIAGA. Tulu teenuste osutamisest ja kulude paigutusest oli 11 943 eurot (2013: 11 777 eurot). Nõuded UniCredit Insurance Broker SIA vastu 31. detsembri 2014. aasta seisuga olid 47 eurot (2013: 0 eurot).

Äriühing on sõlminud teenuselepingu UCTAM Baltics SIAGA. Tulu kulude paigutusest oli 5603 eurot (2013: 0 eurot). 31. detsembri 2014. aasta seisuga oli UCTAM Baltics SIA-lt saadud ettemakse summa 113 eurot (2013: 0 eurot).

Äriühing on lõpetanud UniCredit Leasing OOOga sõlmitud lepingu siseauditi teenuste osutamise kohta. Kulud siseauditi teenuste eest olid 31. detsembri 2014. aasta seisuga 0 eurot (2013: 7500 eurot).

Ühinemise käigus andis AS UniCredit Finance äriühingule üle UGIS Austria GmbHga sõlmitud IT-teenuste lepingu. Kulud IT-teenuste eest olid 31. detsembri 2014. aasta seisuga 140 793 eurot (2013: 0 eurot).

Lisad (järg)

(29) TEHINGUD SEOTUD POOLTEGA (järg)

Rendilepingute ja pangatasude tulu 2014. ja 2013. aastal

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Tulu rendilepingutelt ASiga UniCredit Finance	1 172	1 172	6 039	6 039
Tulu kulude väljanõudmisest ASilt UniCredit Finance	12 080	12 080	-	-
Pangatasud ASilt UniCredit Finance	-	-	8 271	8 271
Pangatasud UniCredit S.p.A. väljastatud garantii eest	-	-	50 943	50 943
Pangatasud UniCredit Bank Austria AG laenuhalduse ja väljastatud garantii eest	24 320	24 320	820	820
UniCredit S.p.A. vastutuskindlustuse kulud	589	589	2 738	2 738
Halduskuludest tulenevad kulud ASilt UniCredit Finance	868	868	25 020	25 020
Kokku	39 029	39 029	93 831	93 831

Juhtimistasu 2014. ja 2013. aasta eest

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
UniCredit Leasing S.p.A. Viini filiaali juhtimistasu	-	-	42 608	42 608

Äriühingu intressitulu jooksevkontode jäägilt ja pangahoiustelt 2014. ja 2013. aastal

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Intressitulu jooksevkontode jäägilt ja pangahoiustelt ASis UniCredit Finance	-	-	2 309	2 309
Intressitulu jooksevkontode jäägilt AGs UniCredit Bank Austria	300	300	-	-
Kokku	300	300	2 309	2 309

31. detsembri 2014. aasta seisuga oli jooksevkontode jääk AGs UniCredit bank Austria 491 eurot (2013: 0 eurot).

Kõik seotud pooltega 2014. aastal toimunud tehingud tehti tavapärase äritegevuse raames.

Juhtkonna tasu

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
Töötasud	245 990	284 794	289 327	321 294
Sotsiaalkindlustusmaksed	43 788	52 862	71 706	79 406
Osaoptsioonid	-	-	17 359	17 359
Kokku	289 778	337 656	378 392	418 059

Lisad (järg)

(30) KOHUSTUSED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Kapitalikohustused kajastavad sõlmitud, kuid veel täitmata rendilepinguid. Alusvaluuta põhjal on kapitalikohustused järgmised.

	Äriühing 2014 EUR	Kontsern 2014 EUR	Äriühing 2013 EUR	Kontsern 2013 EUR
EUR	882 487	882 487	1 253 616	1 253 616
LTL	-	-	611 377	611 377
Kokku	882 487	882 487	1 864 993	1 864 993

(31) BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Pärast 31. detsembrit 2014 ei ole esinenud bilansipäevajärgseid sündmusi, mis avaldaksid olulist mõju äriühingu või kontserni finantsseisundile.

SŌLTUMATUTE AUDIITORITE ARUANNE

UniCredit Leasing SIA osanikule

Aruanne raamatupidamīse aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud UniCredit Leasing SIA (edaspidi: āriūhing) raamatupidamīse aastaaruannet ning UniCredit Leasing SIA ja selle tūtarettēvōtja UniCredit Insurance Broker SIA (edaspidi: kontsern) konsolideeritū raamatupidamīse aastaaruannet, mis on esitatū lk 5–37 ning mis sisaldab āriūhingu ja kontserni bilanse seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruandeid, omakapitali muutuste aruandeid ja rahavoogude aruandeid eeltōodud kuupāeval lōppenud majandusaasta kohta, olulīste arvestuspōhimōtēte kokkuvōtēte ning muid selgtavā andmeid.

Juhtkonna kohustus seoses raamatupidamīse aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamīse aastaaruande koostamīse ja ōiglase esitamīse eest kooskōlas Lāti Vabariigi āriūhingute aastaaruannēte seaduse ja konsolideeritū aastaaruannēte seadusega ning sellīse sīsekontrolli eest, mīda juhtkond peab vajalīkuks, et vōimaldada pettusest vōi veast tulēnēva olulīse vāārkajastamīseta raamatupidamīse aastaaruande koostamīst.

Audiitorite kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi pōhjal arvamust sellē raamatupidamīse aastaaruande kohta. Korraldasīme oma auditi kooskōlas rahvusvahelīste auditeerimīstandardītega. Nende standardīte kohaselt tuleb mēil jārgīda eetikanōudeid ning audit planeerīda ja teha vīīsil, mis vōimaldab piisava kindlusega otsustada, kas raamatupidamīse aastaaruanne on olulīse vāārkajastamīseta.

Audit hōlmb protseduure, mis on vajalīkud raamatupidamīse aastaaruandes esitatū arvnāitajate ja avalīkustatū informatsiōni kohta auditi tōēndusmaterjālī hankimīseks. Valītud protseduūrid sōltuvā vādeaudiitorī otsustustest, sealhulgas hinnangust riskīdele, et raamatupidamīse aastaaruanne vōīb sisaldada pettustest vōi vīgādest tulēnēvā olulīsi vāārkajastamīsi. Nende riskīhinnangute tegemīsel vōtab audiitor arvesse sīsekontrolli, mis on relevantne majandustūksuse raamatupidamīse aastaaruande koostamīsel ja ōiglasel kajastamīsel, kavandamaks antū tingimustes asjakohaseid auditīprotseduure, kuid mīte arvamuse avaldamīse eesmārgīl majandustūksuse sīsekontrollī tūlemuslīkkuse kohta. Audit hōlmb samuti juhtkonna kasutatū arvestuspōhimōtēte asjakohasuse ja tehtū arvestushinnangute pōhjdātuse ning ka raamatupidamīse aastaaruande ūldīse esītusvīīsi hindamīst.

Usume, et auditi tōēndusmaterjāl, mīlle oleme hankīnū, annab piisava ja asjakohase aluse mēie auditīarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab eeltōodud raamatupidamīse aastaaruanne kōīgī olulīstes osades ōiglaselt āriūhingu ja kontserni finantsseisundī seisuga 31. detsember 2014 ning sellēl kuupāeval lōppenud majandusaasta finantstūlemust ja rahavoogusīd kooskōlas Lāti Vabariigi āriūhingute aastaaruannēte seaduse ja konsolideeritū aastaaruannēte seadusega.

Asjaolu rōhutamine

Juhīme tāhelepanu raamatupidamīse aastaaruande līsale 22, mīlles kirjeldatākse, et āriūhing ja kontsern on kajastānū edasīlūkkunū tūlūmaksu varā summas 4 386 477 eurot, mis on seotū maksukāhjumīga, mis vōētī ūle ūhīse kontrollī all toīmūnū ūmberkujundamīse tūlemusel. Lāti Vabariigi seadustes ēi ole sātēstatū juhīseīd ūhīse kontrollī all olevāte āriūhenduste raamatupidamīsarvestuse kohta. Konkretsetē juhīstē puudumīsel kajastāsīd āriūhing ja kontsern edasīlūkkunū tūlūmaksu varā otse 2014. āasta kasumīaruandes. Mēie arvamuse ēi ole mārķusega sellē asjaolu sūhtes.

Deloitte.

Deloitte Audits Latvia SIA
Grēdu iela 4a
Rīa LV-1019
Lāti

Tel (+371) 6707 4100
Faks (+371) 6707 4103
www.deloitte.com/lv

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatīvsete nõuete kohta

Oleme tutvunud 2014. majandusaasta kohta koostatud juhatuse tegevusaruandega, mis on esitatud 31. detsebril 2014 lõppenud majandusaasta aruande lehekūljel 4, ning me ei avastanud olulisi vastuolusid juhatuse tegevusaruandes ja 31. detsebril 2014 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes sisalduva finantsteabe vahel.

Deloitte Audits Latvia SIA
Litsents nr 43

/allkiri/

Roberts Stūģis
juhatuse liige

Rīa, Lāti
25. veebruar 2015

/allkiri/

Inguna Staša
Lāti vandeaudiitor
tunnistus nr 145

Deloitte nozīmē vienu vai vairākus no sekojošiem: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, Lielbritānijas sabiedrību ar atbildību, kas ierobežota ar tās dalībnieku garantijām, un tās tīkla dalībfirmas, kur katra ir juridiski nošķirta un neatkarīga vienība. Lai saņemtu detalizētu informāciju par Deloitte Touche Tohmatsu Limited un tās dalībfirmu juridisko struktūru, lūdzam apmeklēt mājaslapu www.deloitte.com/lv/about

Deloitte Touche Tohmatsu liige

VRN 40003606960, PVN reģ. Nr. LV40003606960

**SIA UniCredit Leasing osaniku
OTSUS nr 1/2015
Registrinumber 40003423085**

Viin, 26. märts 2015

Äriühingu SIA UniCredit Leasing (edaspidi: äriühing) **ainuosanik UniCredit Bank Austria AG**, reg-nr FN 150714p, juriidiline aadress Schottengasse 6–8, 1010 Viin, Austria,

ON TEINUD JÄRGMISE OTSUSE:

1. teha otsus järgmistes küsimustes:

- 1) 2014. majandusaasta aruande analüüs ja kasumi jaotamine,
- 2) usalduse avaldamine juhatusele,
- 3) usalduse avaldamine nõukogule,
- 4) audiitori valimine;

2. kinnitada 2014. majandusaasta aruanne ja jätta jaotamata 7 467 318 euro suurune äriühingu kasum, et tagada äriühingu tegevuse jätkumine ja areng;

3. avaldada toetust juhatuse tegevusele 2014. aastal ja pidada juhatust usaldusväärseks;

4. avaldada toetust nõukogu tegevusele 2014. aastal ja pidada nõukogu usaldusväärseks;

5. valida SIA Deloitte Latvia, ühtne reg-nr 40003247787, aadress Grēdu 4a, Rīa LV-1019, Läti, äriühingu 2015. aasta audiitoriks.

Allkirjad

UniCredit Bank Austria AG

/allkiri/

Josef Duregger
prokurist

/allkiri/

Karl Gössler
prokurist

Inglise keelest tõlkinud Marika Borovikova.
Tõlgitud OÜs Luisa Tõlkebüroo, tel 744 0088

Ametitoimingute raamatu registri nr 76 /
Tartus 21. mail 2015

Mina, allakirjutanud Tartu notar Mati Allik, kelle büroo asub Kõutri 3 Tartus, kinnitan mulle isiklikult tuntud tõlkija Marika Borovikova, isikukood 47602236039, poolt minu juuresolekul omaks võetud allkirja õigsust. Tõlke õigsus ei ole notari poolt kontrollitud.

Käesolevas dokumendis on (allkirja koopia) nummerdatud, nõõritud ja pitseeritud lehte.

Notari tasu 12.75 EUR (NTS § 31 p 12)

Käibemaks 2.55 EUR

Kokku 15.30 EUR

Notar

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025660
E-posti aadress	pille.parind@unicreditleasing.ee
E-posti aadress	info@unicreditleasing.ee
Veebilehe aadress	www.unicreditleasing.ee