

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing VERSUS

registrikood: 10255793

tänavatänu nimi, Ringtee 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5094773

e-posti aadress: arneraam@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Versus on asutatud 1997.aastal. Põhitegevusalaks on õiguslane nõustamine.

Sidusettevõtete kaudu tegeletakse investeerimisega kinnisvarasse, kus OÜ Raevara kaudu teostatud investeering korterelamusse Narvas realiseerub paari aasta jooksul. OÜ Tre Kronor Invest kaudu rajatud korterelamu Tartusse realiseerus edukalt 2012.a. jooksul ning 2015.a. jooksul peaks realiseeruma korterelamu Supilinnas. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte juhtkond koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige töötab firmas tegevjuhina

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu	26 915	17 543
Puhaskasum	11 952	5 444
Puhasrentaablus	44,4%	31,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	0,1
ROA	4,6%	2,3%
ROE	7,6%	3,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150	2 083	2
Nõuded ja ettemaksed	19 193	568	3
Kokku käibevara	19 343	2 651	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 161	5 519	5
Nõuded ja ettemaksed	229 947	229 286	3
Kokku põhivara	238 108	234 805	
Kokku varad	257 451	237 456	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 388	28 735	7
Võlad ja ettemaksed	3 571	2 181	8
Kokku lühiajalised kohustused	47 959	30 916	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 932	60 932	7
Kokku pikaajalised kohustused	51 932	60 932	
Kokku kohustused	99 891	91 848	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 796	137 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 952	5 444	
Kokku omakapital	157 560	145 608	
Kokku kohustused ja omakapital	257 451	237 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	26 915	17 543	11
Muud äritulud	64	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 321	-1 922	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 981	-9 691	
Tööjõukulud	-5 192	-5 100	12
Muud ärikulud	-5	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 480	830	
Muud finantstulud ja -kulud	2 472	4 614	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 952	5 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 952	5 444	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 480	830	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-98	-8	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 391	1 430	
Laekunud intressid	3 700	3 500	
Makstud intressid	-3 870	-3 862	
Kokku rahavood äritegevusest	10 603	1 890	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-900	
Antud laenud	-36 504	-6 350	
Antud laenude tagasimaksed	17 315	7 740	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 189	490	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	57 114	26 611	
Saadud laenude tagasimaksed	-50 461	-26 918	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 653	-307	
Kokku rahavood	-1 933	2 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 083	10	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 933	2 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150	2 083	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	137 352	140 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 444	5 444
31.12.2013	2 556	256	142 796	145 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 952	11 952
31.12.2014	2 556	256	154 748	157 560

Täpsem informatsioon omakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas nr.10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Versus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Versus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	150	2 083
Kokku raha	150	2 083

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106	0
Muud nõuded	249 034	19 087	229 947
Laenunõuded	249 034	19 087	229 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 140	19 193	229 947

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	
Muud nõuded	229 846	560	229 286
Laenunõuded	229 846	560	229 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 854	568	229 286

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 955	8	397
Üksikisiku tulumaks	0	69	0	68
Sotsiaalmaks	0	211	0	210
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	19
Ettemaksukonto jääk	106			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106	2 267	8	707

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11289127	OÜ Raeara	Eesti	Kinnisvara	40	40
11349384	TRE Kronor Invest AS	Eesti	Kinnisvara	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
OÜ Raeara	5 110	3 617	0	8 727
TRE Kronor Invest AS	409	-975	0	-566
Kokku	5 519	2 642	0	8 161

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	249 034	19 087	229 947
Sisusettevõttele antud laen	249 034	19 087	229 947
Kokku muud nõuded	249 034	19 087	229 947
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	229 846	560	229 286
Kokku muud nõuded	229 846	560	229 286

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	17 871	17 871					
Laen ettevõtelt	26 517	26 517			5%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	44 388	44 388					
Pikaajalised laenud							
Laenud ettevõtelt	51 932	0	51 932	0	5%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	51 932		51 932				
Laenukohustused kokku	96 320	44 388	51 932				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	17 735	17 735				EUR	2014
Laen ettevõtelt	11 000	11 000			5%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	28 735	28 735					
Pikaajalised laenud							
Laenud ettevõtelt	60 932	0	60 932		4,5-5%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	60 932	0	60 932				
Laenukohustused kokku	89 667	28 735	60 932				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 000	1 000
Võlad töövõtjatele	304	304
Maksuvõlad	2 267	2 267
Kokku võlad ja ettemaksed	3 571	3 571

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 201	1 201
Võlad töövõtjatele	273	273
Maksuvõlad	707	707
Kokku võlad ja ettemaksed	2 181	2 181

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	304	273
Kokku võlad töövõtjatele	304	273

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2014.a. jaotamata kasum 154 748.- (31.12.2013.a. seisuga oli vaba omakapital 142 796.-) Dividendide väljamaksmisel omanikele kaaseb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Alates 01.01.2015.a. 20/80. Juhul, kui välja makstakse kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 38 687.- eurot (31. detsember 2013.a.: 37 958.- eurot).		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 915	17 543
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 915	17 543
Kokku müügitulu	26 915	17 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	26 915	17 543
Kokku müügitulu	26 915	17 543

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 875	3 806
Sotsiaalmaksud	1 317	1 294
Kokku tööjõukulud	5 192	5 100
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	249 034	0	229 286	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 898	0	17 735

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	1 751	36 504	17 316	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 818	0	0	55 167	30 430

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

osaühing VERSUS (registrikood: 10255793) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE RAAM	Juhatuse liige	10.06.2015
Resolutsioon:	kinnitada aruanne, kasum jätta jagamata	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 952
Kokku	154 748

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 952
Kokku	154 748
Jaotamine	
Kokku	154 748

Kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	26915	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Raam	35908312730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Eduard Puss	35110090235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094773
E-posti aadress	elle.valge@mail.ee
E-posti aadress	arneraam@gmail.com