

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: KeVa OÜ

registrikood: 10218254

tänava/talu nimi, Ülejõe tee 2
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76603

faks: +372 6791471

e-posti aadress: info@keva.ee

veebilehe aadress: www.keva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2014.aastal toimus aktsiaseltsi ümberkujundamine osaühinguks.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Ettevõtte müügituluks kujunes aruandeaastal 196 tuhat eurot ja kasumit teeniti 127 tuhat eurot. Aruandeaasta tulemusega võib rahule jääda.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 6 töötajat (2013: 23), kellele arvestati töötasudeks 72 tuhat eurot, millest juhatuse liikmetele maksti 17 tuhat eurot. 2013. aastal olid vastavad summad 154 tuhat ning 44 tuhat eurot. Muid soodustusi ega tasusid juhatuse liikmetele ei makstud ega arvestatud.

Järgnevals tegevusaastaks loodame müügitulu saada 200 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 088	176 465	2
Nõuded ja ettemaksed	669 574	631 398	3
Varud	16 992	9 341	4
Kokku käibevara	810 654	817 204	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	208 099	118 431	6
Kokku põhivara	208 099	118 431	
Kokku varad	1 018 753	935 635	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 480	66 035	8
Kokku lühiajalised kohustused	21 480	66 035	
Kokku kohustused	21 480	66 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	70 400	70 400	10
Kohustuslik reservkapital	7 040	7 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792 160	150 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 673	641 163	
Kokku omakapital	997 273	869 600	
Kokku kohustused ja omakapital	1 018 753	935 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	196 074	1 008 481	11
Muud äritulud	51 065	705 208	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 247	-539 725	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 158	-299 436	
Tööjõukulud	-97 175	-206 987	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 414	-27 132	
Muud ärikulud	-2	-26 526	
Kokku ärikasum (-kahjum)	40 143	613 883	
Muud finantstulud ja -kulud	87 530	27 280	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 673	641 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 673	641 163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 143	613 883	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 414	27 132	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-26 065	-703 283	6
Kokku korrigeerimised	-16 651	-676 151	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 219	23 841	3
Varude muutus	-7 651	48 195	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 388	-79 337	5
Laekunud intressid	87 409	3	13
Makstud intressid	0	-6 477	13
Kokku rahavood äritegevusest	55 643	-76 043	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-99 085	-4 281	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	26 065	857 379	6
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	110 004	
Antud laenud	-750 000	-610 000	
Antud laenude tagasimaksed	715 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-108 020	353 102	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	125 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-125 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-66 530	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-38 762	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-105 292	
Kokku rahavood	-52 377	171 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 465	4 698	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 377	171 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 088	176 465	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	70 400	7 040	150 997	228 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)			641 163	641 163
31.12.2013	70 400	7 040	792 160	869 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)			127 673	127 673
31.12.2014	70 400	7 040	919 833	997 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing KeVa aastaaruanne hõlmab perioodi 01. jaanuar 2014 kuni 31.12.2014.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

OÜ KeVa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ KeVa 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014.a. toimus kasumiaruande esitusviisi muutus - skeem 2 asemel on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Arvelduskrediidi muutusi kajastatakse bilansis kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures

hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud nõuete kulu vähendusena. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Väheväärtuslik vara (soetusmaksumus kuni 640 eurot) kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse

seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortiseerimisperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivaramõistele, siis need lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeaasta kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	30 - 50 aastat
Rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	5 - 10 aastat
Sõidukid, traktorid	5 - 10 aastat
Muu inventar	5 aastat
Tööriistad, arvutid	2 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikulu. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetumaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks peale bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavat sündmust tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanta vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.
Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude a kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Intressikulu on perioodikulu ja kajastatakse siis, kui kulu tekib.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 994	1
Arvelduskontod	122 094	176 464
Kokku raha	124 088	176 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 067	22 067
Ostjatelt laekumata arved	22 067	22 067
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 833	1 833
Muud nõuded	645 674	645 674
Laenunõuded	645 000	645 000
Intressinõuded	674	674
Kokku nõuded ja ettemaksed	669 574	669 574
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 708	20 708
Ostjatelt laekumata arved	20 708	20 708
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	610 550	610 550
Laenunõuded	610 000	610 000
Intressinõuded	550	550
Ettemaksed	140	140
Muud makstud ettemaksed	140	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	631 398	631 398

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	16 992	9 341
Kokku varud	16 992	9 341

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 833	0	0	2 250
Üksikisiku tulumaks		1 561		3 204
Sotsiaalmaks		3 164		6 336
Kohustuslik kogumispension		52		91
Töötuskindlustusmaksed		216		417
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		61		44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 833	5 054		12 342

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	48 709	270 299	530 144	3 431	100 669	634 244	5 972	959 224
Akumuleeritud kulum	0	-114 336	-447 923	-3 228	-92 594	-543 745	-5 765	-663 846
Jääkmaksumus	48 709	155 963	82 221	203	8 075	90 499	207	295 378
Ostud ja parendused					4 281	4 281		4 281
Amortisatsioonikulu	0	-11 379	-12 977	-203	-2 504	-15 684	-69	-27 132
Allahindlused väärtuse languse tõttu		58 120	224 908	3 431	65 916	294 255	5 282	357 657
Müügid	-21 449	-111 671	-294 152	-3 431	-75 768	-373 351	-5 282	-511 753
31.12.2013								
Soetusmaksumus	27 260	158 628	235 992	0	29 182	265 174	690	451 752
Akumuleeritud kulum	0	-67 595	-235 992	0	-29 182	-265 174	-552	-333 321
Jääkmaksumus	27 260	91 033	0	0	0	0	138	118 431
Ostud ja parendused		99 082						99 082
Amortisatsioonikulu		-9 345					-69	-9 414
Allahindlused väärtuse languse tõttu			80 501			80 501		80 501
Müügid			-80 501			-80 501		-80 501
31.12.2014								
Soetusmaksumus	27 260	257 711	154 491	0	28 185	182 676	690	468 337
Akumuleeritud kulum	0	-76 941	-154 491	0	-28 185	-182 676	-621	-260 238
Jääkmaksumus	27 260	180 770	0	0	0	0	69	208 099

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Maa	0	128 546
Ehitised	0	690 000
Masinad ja seadmed	26 065	38 833
Transpordivahendid	26 065	38 833
Kokku	26 065	857 379

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	88 903	90 316

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	0	1 684

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 237	9 237
Võlad töövõtjatele	7 178	7 178
Maksuvõlad	5 054	5 054
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	21 480	21 480
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 959	14 959
Võlad töövõtjatele	13 279	13 279
Maksuvõlad	12 342	12 342
Muud võlad	25 017	25 017
Muud viitvõlad	25 017	25 017
Saadud ettemaksed	438	438
Tulevaste perioodide tulud	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	66 035	66 035

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	735 866	625 806
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	183 967	166 354
Kokku tingimuslikud kohustused	919 833	792 160

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	70 400	70 400
Osade arv (tk)	1 100	1 100
Osa nimiväärtus on 64,00 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	196 074	1 008 481
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	196 074	1 008 481
Kokku müügitulu	196 074	1 008 481
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	0	54 919
Mootorikütuse jaemüük, sh. tanklate tegevus	0	727 887
Autoveeremi hooldus ja remont	0	71 508
Sõiduõpe	0	141
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	85 184	90 316
Muu puhastustegevus	27 296	63 710
Muud teenused	83 594	0
Kokku müügitulu	196 074	1 008 481

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	72 631	154 441
Sotsiaalmaksud	24 544	51 949
Muud	0	597
Kokku tööjõukulud	97 175	206 987
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	23

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtetest	0	33 204
Intressikulud	0	-6 477
Muud finantstulud ja -kulud	87 530	553
Kokku muud finantstulud ja -kulud	87 530	27 280

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 034	0	611 590	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 444	75 997	50 000	400 000

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 862	256 928	610 000	0	125 000	125 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	17 473	44 006

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2015

KeVa OÜ (registrikood: 10218254) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULM	Juhatuse liige	11.05.2015
TIIU PÄRNALA	Juhatuse liige	09.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 673
Kokku	919 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	919 833
Kokku	919 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85184	43.44%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	83594	42.63%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	27296	13.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Vollmer	35901080216	Keila linn, Harju maakond, Eesti	64 EUR
Vladimir Shalduga	35907060274	Paldiski linn, Harju maakond, Eesti	64 EUR
AS SEB Pank	10004252	Eesti	128 EUR
Teemehe OÜ	11546541	Eesti	69888 EUR
Endel Einart	33305070299		128 EUR
Rein Kivik	34507300242		64 EUR
Toivo Pumbo	34508130278		64 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6791471
E-posti aadress	info@keva.ee
Veebilehe aadress	www.keva.ee