

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing TALMON

**registrikood:** 10641852

**tänavatalu nimi, Nõlvaku 9-7,  
maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76401

**telefon:** +372 55642650

**e-posti aadress:** ou.talmon@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Osaühing TALMON

2014. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

### JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2014. majandusaastat võib lugeda edukaks, kuna Casa Projekt poolt käib uue detailplaneeringu koostamine lõppfaas, mille arhitektuurse osa koostas Hirvesoo Arhitektibüroo. DP valmimist ootasime 2015. aastal, aga seoses kõrvalkinnistu kaasamisega seondunu lükkab seda eeldatavasti edasi 2016.aastasse. Ka tuli teostada mitmeid ettenähtud uuringuid, mis aega venitasid. Praeguse seisuga on DP ja arhitektuurilised joonised sisuliselt Tallinna Linnavalitsusse esitamiseks valmis, aga enne seda peab Tallinna Linnavalitsus andma oma ametkondade arvamused.

Eino Talvar .....

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 15 162        | 15 147        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 156        | 11 156        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>26 318</b> | <b>26 303</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 46 016        | 46 016        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>46 016</b> | <b>46 016</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>72 334</b> | <b>72 319</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 4 486         | 4 486         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 486</b>  | <b>4 486</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 486</b>  | <b>4 486</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Muud reservid                                | 85 897        | 85 897        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -20 620       | -16 873       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15            | -3 747        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>67 848</b> | <b>67 833</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>72 334</b> | <b>72 319</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014      | 2013          |
|---------------------------------------------|-----------|---------------|
| Müügitulu                                   | 3 262     | 3 068         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 247    | -6 815        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>15</b> | <b>-3 747</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15</b> | <b>-3 747</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15</b> | <b>-3 747</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014      | 2013          |
|-------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |           |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 15        | -3 747        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0         | -6            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>15</b> | <b>-3 753</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |           |               |
| Saadud laenud                                         | 0         | 3 600         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>  | <b>3 600</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>15</b> | <b>-153</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 15 147    | 15 300        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>15</b> | <b>-153</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 15 162    | 15 147        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |               |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 85 897        | -16 873                     | 71 580 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |               | -3 747                      | -3 747 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 85 897        | -20 620                     | 67 833 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |               | 15                          | 15     |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 85 897        | -20 605                     | 67 848 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Talmon aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ TALMON 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 euri. Väheväärtuslik inventar kantakse vara kasutuselevõtul kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit)

### Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 3 262        | 3 068        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 262</b> | <b>3 068</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 262</b> | <b>3 068</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| renditulu                                   | 3 262        | 3 068        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 262</b> | <b>3 068</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

**Osaühing TALMON (registrikood: 10641852) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EINO TALVAR        | Juhatuse liige     | 05.06.2015           |
| ANDRES MONVELT     | Juhatuse liige     | 08.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -20 620        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15             |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-20 605</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -20 605        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-20 605</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -20 620        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15             |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-20 605</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -20 605        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-20 605</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3262            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andres Monvelt | 35802280343                               |                   | 1278 EUR                     |
| Eino Talvar    | 35205030217                               |                   | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55642650       |
| E-posti aadress | ou.talmon@gmail.com |