

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Virika Farm

registrikood: 10958750

tänava/talu nimi, Reopalu

küla: Reopalu küla

vald: Väätsa vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72811

telefon: +372 3851529

faks: +372 3852307

e-posti aadress: leili@rebruk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Majandustegevuse jätkuvus	19
Lisa 20 Tagatised	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Osaühing Virika Farm on asutatud 2003. aastal Järvamaal. Põhitegevuseks on loomakasvatussaaduste tootmine ja müük. Alates 2004. aasta suvest on spetsialiseeritud lihavedelike täiustamiseks kasvatusele. Jätkuvalt on eesmärgiks saavutada tõupuhast kari. Aruandeaastal sündis 241 vasikat ja aasta lõpuks oli karjas 4 sugupulli, 229 ammalehma ja 361 noorloomu, kokku 594 looma. Aruandeaastal realiseeriti 202 looma ja hukkus 28 looma, mis moodustab loomade kogukäibest 3,4 %. Kokku saadi loomade müügist 146 157 eurot, mis teeb ühe looma hinnaks 724 eurot. Aruandeaastal on jätkunud kokkuostuhindade madalseis ja on näidanud langustrendi.

Kogu loomade müügitulu on laekunud Eesti ettevõtelt. Söödabaasi tagamise eesmärgiga renditi juurde 63 ha põllumaad Änaris. Maade juurderentimisel tuleb edaspidi arvestada kõrgete rendihindadega, mis küündivad tihti samale tasemele pindalatoetusega. Kokku kasutati söödatootmiseks 379 ha põllumaad, millest omandis on 112 ha, rendimaad 218 ha ja kasutuses 49 ha. Maisi kasvatati 34- l hektaril.

Kokku varuti aruandeaastal 6150 tonni sööta, millest heina 211 tonni (1110 rulooni), ruloonsilo 812 tonni (1252 rulooni), aunasilo 4400 tonni, maisisilo 620 tonni. Söödatootmise juures on kujunenud tõsiseks kitsaskohaks aunasilode tegemine, kus aunade maapinnale tegemine ei taga kvaliteeti, lisaks on farmi ümbruses raske leida uusi ladustamispiindasid, eriti kui arvestada karmistunud keskkonnanõuetega.

2014. aastal moodustas OÜ Virika Farm müügitulu 146 565 eurot. Kogu müügitulu saadi Eestist.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 55 903 eurot, soetades tehnikat ja remontides hooneid.

Keskmiselt töötas osaühingus 2014. aastal 8 töötajat ning tööjõukulud moodustasid 82 489 eurot (ilma sotsiaalmaksuta).

Osaühingut juhtis kaheliikmeline juhatus, kellest ühele maksti 18 746 eurot töötasu (ilma sotsiaalmaksuta).

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	0. 29	0. 30
Käiberentaablus (kasum/müügitulu)	-1. 40	-0. 86
Võlakordaja (kohustused/omakapital)	-2. 84	-3. 46

Peeter Lodi

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67	14 073	
Nõuded ja ettemaksed	22 387	18 640	2
Varud	89 807	50 272	3
Bioloogilised varad	68 424	67 256	6
Kokku käibevara	180 685	150 241	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	782 404	775 823	5
Bioloogilised varad	388 405	372 529	6
Kokku põhivara	1 170 809	1 148 352	
Kokku varad	1 351 494	1 298 593	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77 465	82 517	8
Võlad ja ettemaksed	537 682	312 628	9
Sihtfinantseerimine	0	108 453	10
Kokku lühiajalised kohustused	615 147	503 598	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 469 763	1 323 716	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 469 763	1 323 716	
Kokku kohustused	2 084 910	1 827 314	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	11
Ülekurss	287 590	287 590	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-819 136	-708 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-204 695	-110 826	
Kokku omakapital	-733 416	-528 721	
Kokku kohustused ja omakapital	1 351 494	1 298 593	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	146 565	129 247	12
Muud äritulud	163 404	195 832	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	38 613	8 696	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	14 844	61 094	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-305 232	-267 739	14
Mitmesugused tegevuskulud	-26 675	-37 680	15
Tööjõukulud	-108 982	-96 461	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 322	-40 392	5
Muud ärikulud	-2 969	-128	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-129 754	-47 531	
Intressikulud	-74 941	-63 295	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-204 695	-110 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-204 695	-110 826	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-129 754	-47 531	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 322	40 392	5
Muud korrigeerimised	-125 497	-164 823	
Kokku korrigeerimised	-76 175	-124 431	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 142	11 010	
Varude muutus	-39 535	4 747	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	153 819	58 498	
Laekunud intressid	0	74	
Makstud intressid	-3 311	-2 360	
Kokku rahavood äritegevusest	-99 098	-99 993	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 903	-79 923	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 903	-79 923	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	176 150	226 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-19 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 155	-15 154	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	140 995	192 346	
Kokku rahavood	-14 006	12 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 073	1 643	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 006	12 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67	14 073	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 569	287 590	256	-708 310	-417 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-110 826	-110 826
31.12.2013	2 569	287 590	256	-819 136	-528 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-204 695	-204 695
31.12.2014	2 569	287 590	256	-1 023 831	-733 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virika Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid nii lühi- kui pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust kasutades sisemise intressimäära meetodit. Juhul kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast (näiteks intressita laenu puhul), tuleb nõue algselt võtta arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse ja toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varud on materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetus-maksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetus-maksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, - toore, - materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab osaühing tulevikus majanduslikku kasu. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud finantskulud. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind.

Bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest. Ettevõtte kajastab õiglases väärtuses kõiki loomseid varasid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 2-10% aastast
- masinad ja seadmed 10-25% aastast

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislise hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real: "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "Muud äritulud või muud ärikulud".

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga

seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni perioodiks on vara kasulik tööiga.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud finantsvarad (mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha

arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on see, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel peab ettevõtte valima ühe alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest (valitud arvestuspõhimõtet rakendatakse järjepidevalt kõikide varade sihtfinantseerimisele):

(a) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus). Antud arvestuspõhimõtet kasutab osaühing Virika Farm.

(b) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta või tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summast. 1. jaanuari 2015. a maksustatakse makstavad dividendid maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega ning mis omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 576	3 576	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 576	3 576	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 407	1 407	0	0	4
Muud nõuded	17 404	17 404	0	0	
Viitlaekumised	17 404	17 404	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 387	22 387	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 405	4 405	0	0	4
Ettemaksed	58	58	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	58	58	0	0	
Pria toetus	14 177	14 177	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 640	18 640	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	10 240	7 273
Valmistoodang	79 567	42 999
Põllumajandus toodang	79 567	42 999
Kokku varud	89 807	50 272
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	19 325	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	2 626	0
Üksikisiku tulumaks	0	961	0	1 053
Erisoodustuse tulumaks	0	31	0	39
Sotsiaalmaks	0	2 378	0	2 002
Kohustuslik kogumispension	0	66	0	57
Töötuskindlustusmaksed	0	108	0	121
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 407	87	1 779	155
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 407	3 631	4 405	3 427

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	80 047	727 588	122 234	717	930 586
Akumuleeritud kulum	0	-127 783	-66 188	-323	-194 294
Jääkmaksumus	80 047	599 805	56 046	394	736 292
Ostud ja parendused	0	10 435	57 600	11 888	79 923
Amortisatsioonikulu	0	-15 704	-24 146	-542	-40 392
31.12.2013					
Soetusmaksumus	80 047	738 023	166 958	12 605	997 633
Akumuleeritud kulum	0	-143 487	-77 458	-865	-221 810
Jääkmaksumus	80 047	594 536	89 500	11 740	775 823
Ostud ja parendused	0	25 823	30 080	0	55 903
Amortisatsioonikulu	0	-15 165	-34 009	-148	-49 322
31.12.2014					
Soetusmaksumus	80 047	763 846	197 038	12 605	1 053 536
Akumuleeritud kulum	0	-158 652	-111 467	-1 013	-271 132
Jääkmaksumus	80 047	605 194	85 571	11 592	782 404

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2012	51 989	0	51 989
Soetused	6 593	0	6 593
Müügid	-41 152	0	-41 152
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 603	0	51 603
Muud muutused	-1 777	0	-1 777
31.12.2013	67 256	0	67 256
Soetused	2 200	0	2 200
Müügid	-68 776	0	-68 776
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	70 491	0	70 491
Muud muutused	-2 747	0	-2 747
31.12.2014	68 424	0	68 424
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2012	236 695	0	236 695
Soetused	5 029	0	5 029
Müügid	-56 208	0	-56 208
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	111 797	0	111 797
Muud muutused	-1 659	0	-1 659
31.12.2013	295 654	0	295 654
Soetused	0	0	0
Müügid	-65 571	0	-65 571
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	87 444	0	87 444
Muud muutused	-7 773	0	-7 773
31.12.2014	309 754	0	309 754

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	78 386	78 386
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	78 386	78 386
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-25 011	-25 011
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	23 500	23 500
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	76 875	76 875
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	76 875	76 875
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-23 564	-23 564
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	25 340	25 340
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	78 651	78 651
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	78 651	78 651

Rohumaade soetamisel tehtud kulutused kantakse kasumiaruandes kulusse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul.

Juhatus on hinnanud bioloogilise vara õiglast väärtust ja õiglase väärtuse hindamisel on rakendatud turutehingute võrdlusmeetodit.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	10 103	10 103	0	0	6k eurib+5%	EUR	15.02.2015
Kapitalirendikohustused kokku	10 103	10 103	0	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	25 257	15 155	10 102	0	6k eurib+5%	EUR	15.02.2015
Kapitalirendikohustused kokku	25 257	15 155	10 102	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	16 290	30 309
Kokku	16 290	30 309

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Rebruk AS	36 617	36 617			5%	EUR	31.12.2015	18
AGREENO AS	30 745	30 745			5%	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	67 362	67 362						
Pikaajalised laenud								
AS REBRUK	1 469 763	0	1 469 763	0	5%	EUR	31.12.2017	18
Pikaajalised laenud kokku	1 469 763	0	1 469 763					
Kapitalirendikohustused kokku	10 103	10 103	0	0				7
Laenukohustused kokku	1 547 228	77 465	1 469 763	0				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Rebruk AS	36 617	36 617			5%	EUR	31.12.2014	18
AGREENO AS	30 745	30 745			5%	EUR	31.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	67 362	67 362						
Pikaajalised laenud								
AS REBRUK	1 313 614	0	1 313 614	0	5%	EUR	31.12.2015	18
Pikaajalised laenud kokku	1 313 614	0	1 313 614	0				
Kapitalirendikohustused kokku	25 257	15 155	10 102	0				7
Laenukohustused kokku	1 406 233	82 517	1 323 716	0				

Täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisas 18.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	231 154	231 154	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 674	9 674	0	0	
Maksuvõlad	3 631	3 631	0	0	4
Muud võlad	293 223	293 223	0	0	
Intressivõlad	293 223	293 223	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	537 682	537 682	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	76 832	76 832	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 776	10 776	0	0	
Maksuvõlad	3 427	3 427	0	0	4
Muud võlad	221 593	221 593	0	0	
Intressivõlad	221 593	221 593	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	312 628	312 628	0	0	

Täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisas 18.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
SAPARD	143 481	0	0	-143 481	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	143 481	0	0	-143 481	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA	57 079	51 374	0	0	108 453
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57 079	51 374	0	0	108 453
Kokku sihtfinantseerimine	200 560	51 374	0	-143 481	108 453

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA	108 453	0	0	-108 453	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	108 453	0	0	-108 453	0
Kokku sihtfinantseerimine	108 453	0	0	-108 453	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 565	129 247
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 565	129 247
Kokku müügitulu	146 565	129 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veised	146 157	129 163
Muu tulu	408	84
Kokku müügitulu	146 565	129 247

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	108 454	143 961	10
Põllumajandusloomade kasvatamise toetus	17 403	22 540	
Ühtne pindalatoetus	37 547	29 331	
Kokku muud äritulud	163 404	195 832	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	83 069	17 665
Energia	44 882	39 740
Elektrienergia	4 892	5 261
Kütus	39 990	34 479
Alltöövõtutööd	61 189	119 784
Transpordikulud	5 184	8 256
Üür ja rent	25 886	3 600
Sööt	57 425	57 004
Muud	27 597	21 690
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	305 232	267 739

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Maarent	13 187	10 926
Üür ja rent	160	11 564
Energia	2 110	1 636
Kütus	2 110	1 636
Mitmesugused bürookulud	1 592	368
Lähetuskulud	0	192
Koolituskulud	97	1 450
Riiklikud ja kohalikud maksud	914	1 667
Audiitorteenus	1 400	1 400
Muud	7 215	8 477
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 675	37 680

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	82 489	73 479
Sotsiaalmaksud	26 493	22 982
Kokku tööjõukulud	108 982	96 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 464	128
Muud	1 505	0
Kokku muud ärikulud	2 969	128

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rebruk AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Roar Paulsruud AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 814 247	0	1 575 719
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20 025	0	4 467

2014	Ostud	Müügid	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed
Emaettevõtja	82 274	0	0	0	156 150	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 142	0	0	0	20 000	20 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed
Emaettevõtja	67 736	0	0	0	207 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 542	0	0	0	19 000	19 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	18 746	14 355

Lisa 19 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2014 on ettevõtte omakapital -733 416 eurot. Lühiajalised kohustused ületasid käibevara 434 tuhande euro võrra. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2015. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. Emaettevõtte AS Rebruk on valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Lisa 20 Tagatised

Osaühingul Virika Farm pangalaenu kohustust ei ole, kuid on seatud hüpoteegid maatulundusmaadele: Kuresoo, Otti, Kahu, Kase, Uus- Tohvre, Uus- Pärna ja Virika tööstushoonele. Sama kehtis ka aastal 2013.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

Osaühing Virika Farm (registrikood: 10958750) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LODI	Juhatuse liige	12.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Virika Farm osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Virika Farm raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Osaühing Virika Farm bilansis on seisuga 31. detsember 2014 kajastatud ehitised maksumuses 605 tuh. eurot, mille kaetava väärtuse kohta me ei saanud auditi käigus tõendusmaterjali. Kuna tegemist on spetsiifilise varaga, siis võib ehitiste kaetav väärtus olla madalam vara bilansilisest väärtusest. Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu nimetatud ebakindlusega seotud võimalikud parandused. Eelpool mainitud asjaolu esines ka 31. detsember 2013 seisuga ning me oleme 28. veebruaril 2014 esitanud antud asjaolu silmas pidades märkusega vandeaudiitori aruande.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Virika Farm finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu asjaolule, et Osaühing Virika Farm omakapital on seisuga 31. detsember 2014 negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele ning lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 434 tuh. euro võrra. Need tingimused annavad märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust Osaühing Virika Farm suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Lisas 19 on kirjeldatud, et emaettevõtte AS Rebruk antud kirjalikus lubaduses on emaettevõtte nõus finantseerima Osaühing Virika Farm tegevust ulatuses, mis tagab ettevõtte tegevuse jätkuvuse ja omakapitali vastavuse Äriseadustiku nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

30. märts 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Virika Farm (registrikood: 10958750) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	30.03.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-819 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-204 695
Kokku	-1 023 831

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-819 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-204 695
Kokku	-1 023 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	146157	99.72%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3851529
Faks	+372 3852307
E-posti aadress	leili@rebruk.ee