

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Linnahoolduse Osühing

registrikood: 10859373

tänava/talu nimi, Narva mnt 13A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 55512202, +372 6384519

faks: +372 6384519

e-posti aadress: linnahooldus@linnahooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne hõlmab perioodi 01.01.2014.a. - 31.12.2014.a.

Linnahoolduse OÜ põhitegevusaladeks on:

- heakorratööd
- üldkasutatavate territooriumite, haljasalade ja muude territooriumite puhastus
- koristus ja heakorratööd
- prügiveo korraldamine
- transpordivahendite, masinate ja seadmete üürimine ja rentimine
- kinnisvara üüri-ja renditeenused
- haljasalade projekteerimine
- teedeehitus, teede hooldustööd

2014.a. teostas Linnahoolduse OÜ heakorratöid 145 473 eur eest, puhastusteenust 5122 eur eest, transporditeenuseid 77321 eur eest ja muid töid 26180 eur eest.

Juhatus koosneb ühest liikmetst, nõukogu kolmest liikmest. Keskmine töötajate arv on 14. Palkade ja lisatasude kogusumma oli 111 956 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 091	16 618	2
Nõuded ja ettemaksed	106 871	118 681	3
Varud	342	824	4
Kokku käibevara	169 304	136 123	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	93 030	106 113	6
Kokku põhivara	93 030	106 113	
Kokku varad	262 334	242 236	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 131	6 207	7
Võlad ja ettemaksed	23 520	17 473	8
Kokku lühiajalised kohustused	25 651	23 680	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 129	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 129	
Kokku kohustused	25 651	25 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 600	18 600	
Ülekurss	50 490	50 490	
Kohustuslik reservkapital	1 981	1 981	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 356	113 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 256	31 435	
Kokku omakapital	236 683	216 427	
Kokku kohustused ja omakapital	262 334	242 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	248 496	263 728	10
Muud äritulud	8 704	10 297	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 913	-57 595	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 959	-71 998	
Tööjõukulud	-111 956	-96 562	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 867	-15 919	
Muud ärikulud	-7	-8	
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 498	31 943	
Intressikulud	-242	-508	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 256	31 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 256	31 435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 498	31 943
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 867	15 919
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 541	0
Kokku korrigeerimised	12 326	15 919
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 810	-52 122
Varude muutus	482	-488
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 048	-10 821
Makstud intressid	-242	-508
Kokku rahavood äritegevusest	65 922	-16 077
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 785	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 541	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	756	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 205	-5 942
Makstud dividendid	-15 000	-15 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 205	-20 942
Kokku rahavood	45 473	-37 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 618	53 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 473	-37 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 091	16 618

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	18 600	50 490	1 981	128 921	199 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)				31 435	31 435
Makstud dividendid				-15 000	-15 000
31.12.2013	18 600	50 490	1 981	145 356	216 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)				35 256	35 256
Makstud dividendid				-15 000	-15 000
31.12.2014	18 600	50 490	1 981	165 612	236 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Linnahoolduse OÜ 2014.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Edasimüügi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumust, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina

(varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest maha on arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooni määradest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5%
Masinad ja seadmed	10%
Muu inventar ja IT seadmed	20%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses

varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevustulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine

laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruande eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olused omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades

vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu

kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	62 091	16 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106 261	106 261
Ostjatelt laekumata arved	106 261	106 261
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45
Ettemaksed	565	565
Tulevaste perioodide kulud	565	565
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 871	106 871
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	118 049	118 049
Ostjatelt laekumata arved	118 049	118 049
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Ettemaksed	612	612
Tulevaste perioodide kulud	612	612
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 681	118 681

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	342	824
Kokku varud	342	824

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 990		1 215
Üksikisiku tulumaks		1 700		981
Erisoodustuse tulumaks		0		2
Sotsiaalmaks		2 944		1 848
Kohustuslik kogumispension		104		66
Töötuskindlustusmaksed		191		102
Ettemaksukonto jääk	45		20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	7 929	20	4 214

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012						
Soetusmaksumus	12 744	57 520	150 852	1 641	152 493	222 757
Akumuleeritud kulum		-30 570	-68 514	-1 641	-70 155	-100 725
Jääkmaksumus	12 744	26 950	82 338	0	82 338	122 032
Amortisatsioonikulu		-2 876	-13 043		-13 043	-15 919
31.12.2013						
Soetusmaksumus	12 744	57 520	150 852	1 641	152 493	222 757
Akumuleeritud kulum		-33 446	-81 557	-1 641	-83 198	-116 644
Jääkmaksumus	12 744	24 074	69 295	0	69 295	106 113
Ostud ja parendused				2 785	2 785	2 785
Amortisatsioonikulu		-2 876	-12 435	-557	-12 992	-15 868
Müügid			-12 767	-1 641	-14 408	-14 408
Muud muutused			12 767	1 641	14 408	14 408
31.12.2014						
Soetusmaksumus	12 744	57 520	138 085	2 785	140 870	211 134
Akumuleeritud kulum		-36 322	-81 225	-557	-81 782	-118 104
Jääkmaksumus	12 744	21 198	56 860	2 228	59 088	93 030

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	2 131	2 131		4,128%	28.04.2015
Kapitalirendinõuded kokku	2 131	2 131			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	8 336	6 207	2 129		
Kapitalirendinõuded kokku	8 336	6 207	2 129		

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	24 198	28 666
Kokku	24 198	28 666

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 336	5 336
Võlad töövõtjatele	10 255	10 255
Maksuvõlad	7 929	7 929
Kokku võlad ja ettemaksed	23 520	23 520

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 941	3 941
Võlad töövõtjatele	9 318	9 318
Maksuvõlad	4 214	4 214
Kokku võlad ja ettemaksed	17 473	17 473

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	7 480	6 944
Puhkusetasude kohustus	2 775	2 374
Kokku võlad töövõtjatele	10 255	9 318

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	248 496	263 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	248 496	263 728
Kokku müügitulu	248 496	263 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorratööd	145 473	145 534
Transporditeenused	71 721	98 607
Territooriumi puhastusteenus	5 122	3 995
Muud	26 180	15 592
Kokku müügitulu	248 496	263 728

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	8 704	10 297
Kokku muud äritulud	8 704	10 297

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-83 099	-71 127
Sotsiaalmaksud	-28 857	-25 435
Kokku tööjõukulud	-111 956	-96 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 878	0	2 174	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		312		312

2014	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 275	14 289
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 120	
2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 873	19 066
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 120	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	14 420	12 884
Auto renditulu	6 135	6 135

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

Linnahoolduse Osaühing (registrikood: 10859373) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE ANTON	Juhatuse liige	10.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 256
Kokku	165 612
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 256
Kokku	165 612
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	145473	58.54%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	71721	28.86%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	26180	10.54%	Ei
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	5122	2.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384519
Faks	+372 6384519
Mobiiltelefon	+372 55512202
E-posti aadress	linnahooldus@linnahooldus.ee