

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Mäe 5

registrikood: 80046909

tänava/talu nimi, Mäe 5

maja ja korteri number:

küla: Kääpa küla

vald: Lasva vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 7875437, +372 7821035

e-posti aadress: kaimo_liivoja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Mäe 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu Mäe 5 põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Korterühistu Mäe 5 loodi 30.septembril 1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2014-31.12.2014.

Korterühistut Mäe 5 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid töötajaid aruande perioodil ei olnud ja palgakulusid ei olnud. Juhatuse esimehele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	491	266
Nõuded ja ettemaksed	925	0
Kokku käibevara	1 416	266
Kokku varad	1 416	266
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	196	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	519	0
Kokku lühiajalised kohustused	715	0
Kokku kohustused	715	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	266	246
Aruandeaasta tulem	435	20
Kokku netovara	701	266
Kokku kohustused ja netovara	1 416	266

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	831	20
Kokku tulud	831	20
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-396	0
Kokku kulud	-396	0
Põhitegevuse tulem	435	20
Aruandeaasta tulem	435	20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	435	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-925	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	196	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	519	0
Kokku rahavood põhitegevusest	225	20
Kokku rahavood	225	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	266	246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	225	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	491	266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	246	246
Aruandeaasta tulem	20	20
31.12.2013	266	266
Aruandeaasta tulem	435	435
31.12.2014	701	701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mäe 5 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on korterühistu Mäe 5 jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu Mäe 5 ei omanud 2014.a. palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.0015

korteriühistu Mäe 5 (registrikood: 80046909) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO LIIVOJA	Juhatuse liige	09.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821035
Telefon	+372 7875437
E-posti aadress	kaimo_liivoja@hotmail.com