

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing DLT

registrikood: 10096225

tänavatalu nimi, Hiie tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12013

telefon: +372 5112602

e-posti aadress: lauri.treimann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ DLT on Eesti erakapitalil põhinev osaühing.		
OÜ DLT asub Tallinnas Hiie tee 14 ja firma põhitegevus on kinnisvara rent ning kinnisvara		
hindamis- ning hooldusteenuste müük.		
Tulud, kulud ja kasum		
2014. aastal moodustas OÜ DLT müügitulu 84 817 eurot. Kahanedes eelmise aastaga 19%.		
Müügitulust 100% moodustas müük Eestisse.		
Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 206 104 eurot.		
2014 aasta eesmärgiks oli kasumit teenida ja investeerida vabu vahendeid kinnisvaraobjekti.		
2014 aasta eesmärgid on osaliselt täidetud. Uut kinnisvara ei ole soetatud, kuna ei leitud sobivat		
hinna ja tasuvusega objekti.		
Peamised finatssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu (eurodes)	84 817	104 219
Brutokasumi määr % =brutokasum/müügitulu*100	67%	79%
Puhaskasum (eurodes)	206 104	89 785
Puhasrentaablus % =puhaskasum/müügitulu*100	243%	86%
Lühiajalise kohustuste kattekordaja (kordades)=		
käibevara/lühiajalised kohustused	3,6	3,2
ROA % (puhaskasum/ varad kokku *100)	21%	13%
ROE % (puhaskasum/ omakapital kokku *100)	25%	14%
Personal		
2014 aastal ettevõtte juhatusele töötasusid ega muid tasusid ei ole makstud.		
Eesmärgid järgmiseks 2015 majandusaastaks on teenida kasumit ja endiselt		
investeerida vabu vahendeid olemasoleva rahavooga kinnisvaraobjekti.		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	107 735	4 810
Finantsinvesteeringud	150 644	35 290
Nõuded ja ettemaksed	351 306	245 946
Kokku käibevara	609 685	286 046
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	390 426	405 968
Materiaalne põhivara	1 870	22 798
Kokku põhivara	392 296	428 766
Kokku varad	1 001 981	714 812
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	168 813	87 748
Kokku lühiajalised kohustused	168 813	87 748
Kokku kohustused	168 813	87 748
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 252	534 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 104	89 785
Kokku omakapital	833 168	627 064
Kokku kohustused ja omakapital	1 001 981	714 812

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	84 817	104 219
Muud äritulud	101	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 699
Mitmesugused tegevuskulud	-6 353	-6 260
Tööjõukulud	0	-5 110
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 550	-5 955
Muud ärikulud	-15 630	-1 779
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 385	82 416
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	115 354	-9 390
Intressikulud	0	-4
Muud finantstulud ja -kulud	33 365	16 763
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 104	89 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 104	89 785

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	57 385	82 416
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 870	5 955
Kasum (kahjum) põhivara müügist	26 050	5 529
Kokku korrigeerimised	21 180	11 484
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105 360	-4 969
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81 065	-9 948
Laekunud intressid	0	7
Makstud intressid	0	-3
Muud rahavood äritegevusest	0	31
Kokku rahavood äritegevusest	54 270	79 018
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-252	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	15 542	-15 542
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	26 446
Antud laenud	0	-102 932
Laekunud intressid	33 365	16 724
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 655	-75 304
Kokku rahavood	102 925	3 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 810	1 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102 925	3 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 735	4 810

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	534 467	537 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)			89 785	89 785
31.12.2013	2 556	256	624 252	627 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			206 104	206 104
31.12.2014	2 556	256	830 356	833 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ DLT 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ DLT kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara ketav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast:

kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulisemad omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad oluliste varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	107 548	4 633
Kassa	187	177
Kokku raha	107 735	4 810

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11667888	Võidujoos OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Võidujoos OÜ	35 290	115 354	150 644
Kokku	35 290	115 354	150 644

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	37 149	523	37 672	37 672
Akumuleeritud kulum	-3 390	0	-3 390	-3 390
Jääkmaksumus	33 759	523	34 282	34 282
Amortisatsioonikulu	-3 480	-105	-3 585	-3 585
Müügid	-7 899		-7 899	-7 899
31.12.2013				
Soetusmaksumus	29 250	523	29 773	29 773
Akumuleeritud kulum	-6 870	-105	-6 975	-6 975
Jääkmaksumus	22 380	418	22 798	22 798
Ostud ja parendused		252	252	252
Muud ostud ja parendused				252
Amortisatsioonikulu	5 004	-134	4 870	4 870
Müügid	-26 050		-26 050	-26 050
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 200	775	3 975	3 975
Akumuleeritud kulum	-1 866	-239	-2 105	-2 105
Jääkmaksumus	1 334	536	1 870	1 870

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	10 000	3 750
Transpordivahendid	10 000	3 750
Kokku	10 000	3 750

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 817	104 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 817	104 219
Kokku müügitulu	84 817	104 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	49 032	49 835
Kinnisvarabüroode tegevus	25 785	16 581
Muu	10 000	37 803
Kokku müügitulu	84 817	104 219

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	3 814
Sotsiaalmaksud	0	1 296
Kokku tööjõukulud	0	5 110
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

OÜ DLT puudus tööjõukulu 2014 aastal

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	95 528	167 340
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 910	2 250

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	6 000	12 000	92 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 000			120 000	40 000
2013	Müügid		Antud laenud		
Sidusettevõttjad			102 932		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			68 968		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Osaühing DLT (registrikood: 10096225) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TREIMANN	Juhatuse liige	09.06.2015
DENNO TREIMANN	Juhatuse liige	09.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 104
Kokku	830 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	830 356
Kokku	830 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49032	57.81%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25785	30.40%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	10000	11.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Denno Treimann	35205150215		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112602
E-posti aadress	lauri.treimann@gmail.com