

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003863

tänavatalu nimi, Sõpruse 5

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

e-posti aadress: LIKSTIN@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JARVE Sõpruse 5 asutati 2006 aastal. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu ja tema tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine.

Olulisi sündmusi majandusaasta aruandeperioodil ei toimunud

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Suure mahuga tööd ei ole planeeritud üldkoosolekul raha puudumise tõttu .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 527	6 353
Nõuded ja ettemaksed	3 056	2 419
Kokku käibevara	12 583	8 772
Kokku varad	12 583	8 772
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 158	1 515
Kokku pikaajalised kohustused	2 158	1 515
Kokku kohustused	2 158	1 515
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 257	3 671
Aruandeaasta tulem	3 168	3 586
Kokku netovara	10 425	7 257
Kokku kohustused ja netovara	12 583	8 772

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 513	5 212
Kokku tulud	5 513	5 212
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 345	-1 626
Kokku kulud	-2 345	-1 626
Põhitegevuse tulem	3 168	3 586
Aruandeaasta tulem	3 168	3 586

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 338	20 145
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 164	-15 784
Muud rahavood põhitegevusest	0	-813
Kokku rahavood põhitegevusest	3 174	3 548
Kokku rahavood	3 174	3 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 353	2 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 174	3 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 527	6 353

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 671	3 671
Aruandeaasta tulem	3 586	3 586
31.12.2013	7 257	7 257
Aruandeaasta tulem	3 168	3 168
31.12.2014	10 425	10 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pangades	9 527	6 353
Kokku raha	9 527	6 353

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Prugivedu eest	39	39
Uld energia detsembri kuu	14	11
Eesti Gaas AS	249	234
Kohtla-Järve Biopuhastus	133	131
Kohtla-Järve Soojus AS	1 750	1 100
Kokku võlad tarnijatele	2 185	1 515

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

ei ole tootajad

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2015

KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003863) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LYUDE	Juhatuse liige	09.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	LIKSTIN@Hot.ee