

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Telliskivi 58

registrikood: 80263216

tänava/talu nimi, Telliskivi 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 56909877

e-posti aadress: marin.daniel@riigikogu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ TELLISKIVI 58 asutati 06.02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline. Juhatus töö korraldavad juhatus liikmed.

2014.a teostati hoone renoveerimine, selleks võeti pangast laenu. Laenu jääk aruandeperioodi lõpuks on 64148.-EUR.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 1302 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2014.a. Juhatus esimehele ja juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 294	9 508	2
Nõuded ja ettemaksed	4 868	660	3
Kokku käibevara	20 162	10 168	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	60 581	0	3
Kokku põhivara	60 581	0	
Kokku varad	80 743	10 168	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 567	0	5
Võlad ja ettemaksed	15 835	6 607	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 402	6 607	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 581	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	60 581	0	
Kokku kohustused	79 983	6 607	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	362	362	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 552	
Aruandeaasta tulem	398	647	
Kokku netovara	760	3 561	
Kokku kohustused ja netovara	80 743	10 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 062	4 353	8
Muud tulud	15	28	9
Kokku tulud	15 077	4 381	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 103	-2 187	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 003	-766	11
Tööjõukulud	-781	-781	12
Kokku kulud	-13 887	-3 734	
Põhitegevuse tulem	1 190	647	
Intressikulud	-793	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	398	647	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 190	647	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-641	1 067	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 029	-538	6
Kokku rahavood põhitegevusest	6 578	1 176	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-793	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-793	0	
Kokku rahavood	5 786	1 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 508	8 332	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 786	1 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 294	9 508	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	362	2 552	2 914
Aruandeaasta tulem		647	647
31.12.2013	362	3 199	3 561
Aruandeaasta tulem		398	398
Muud muutused netovaras		-3 199	-3 199
31.12.2014	362	398	760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Telliskivi 58 2014.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	8 313	0
Danske Bank	6 981	9 508
Kokku raha	15 294	9 508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 301	1 301		
Ostjatelt laekumata arved	1 301	1 301		
Muud nõuded	64 148	3 567	60 581	5
Laenu nõuded	64 148	3 567	60 581	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 449	4 868	60 581	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	660	660		
Ostjatelt laekumata arved	660	660		
Kokku nõuded ja ettemaksed	660	660		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	32	32
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	53

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanki investeerimislaen	64 148	3 567	19 829	40 752	3,41	EUR	28.02.2029
Pikaajalised laenud kokku	64 148	3 567	19 829	40 752			
Laenukohustused kokku	64 148	3 567	19 829	40 752			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	722	722	
Võlad töövõtjatele	100	100	7
Maksuvõlad	53	53	4
Saadud ettemaksed	228	228	
Tulevaste perioodide tulud	228	228	
Remondireservfond	13 025	13 025	
Reservfond	1 707	1 707	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 835	15 835	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	718	718	
Võlad töövõtjatele	99	99	
Maksuvõlad	53	53	
Remondireservfond	5 737	5 737	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 607	6 607	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	39	38
Puhkusetasude kohustus	61	61
Kokku võlad töövõtjatele	100	99

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 262	1 262
Haldustasud	904	904
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 532	2 107
Kindlustus	271	80
Pangalaen	1 300	0
Laenu intress	793	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 062	4 353

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	28
Kokku muud tulud	15	28

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	10 532	2 107
Kindlustus	271	80
Pangalaen	1 300	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 103	2 187

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
raamatupidamisteenus	904	904
kommunaalteenuste vahendamine	74	-166
panga teenustasud	25	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 003	766

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	583	583
Sotsiaalmaksud	198	198
Kokku tööjõukulud	781	781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2015

Korteriühistu Telliskivi 58 (registrikood: 80263216) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN DANIEL	Juhatuse liige	01.06.2015
HENN PÄRN	Juhatuse liige	01.06.2015
TOOMAS PIKAMÄE	Juhatuse liige	06.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909877
E-posti aadress	marin.daniel@riigikogu.ee