

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts MALMERK

registrikood: 10075003

tänavatalu nimi, Valdeku

maja ja korteri number: 132

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6599200

faks: +372 6599209

e-posti aadress: malmerk@malmerk.ee

veebilehe aadress: www.malmerk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 16 Aktsiakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 20 Turustuskulud	23
Lisa 21 Üldhalduskulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	24
Lisa 23 Muud ärikulud	24
Lisa 24 Seotud osapooled	25
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

Malmerk on pikaajalise majandustegevuse käigus formeerunud kontsern, mis tegeleb põhiliselt kinnisvara haldamise- ja ehitusmaterjalide tootmisega. Kontserni kuulub emaettevõtte Malmerk, kolm 100% osalusega tütarettevõtet (Pal-Klaas, Malmerk Fassaadid ja Malmerk Klaasium) ning üks 50% osalusega sidusettevõtte 3dHansa.

Sidusettevõtte 3dHansa on allutatud emaettevõtte kontrollile ja emaettevõttel on võime otsustada tema finants- ja majandustegevuse põhimõtete üle. Seega kuulub ta rida-realt konsolideerimisele.

Malmerk AS Põhitegevusala on EMTAK järgi 68201

Kontsern tegutseb põhiliselt Eestis, kuid tegeleb ka ekspordiga.

Ekspordi osakaal ei suurenenud 2014.a. samas oli ka raskusi koduturul.

Äritegevuse ülevaade

Emaettevõtja põhitegevus on kinnisvara (tootmis- ja büroohooned, rajatised, maa) rendileandmine ja haldamine. Emaettevõtte müügitulu oli 2014.a. 1 409 524 eurot, mis põhiliselt koosnes üüritulust ja kommunaalteenuste müügist.

Kontserni kogu müügitulu oli 12 641 344 eurot, peale sisekäibest tekkinud müügitulu elimineerimist kujunes konsolideeritud müügituluks kokku **11 711 874 €**.

Investeeringuid

Emaettevõtte investeeris 2014.a. ehitusse ja hoonete renoveerimisse 184 tuhat eurot, soetati arvuteid 2,6 tuhande- ja muud inventari 2,1 tuhande euro eest. Malmerk Fassaadid investeeris põhivarasse 100,1 tuhat eurot, millest oluline osa oli investeering transpordivahenditesse. Pal-Klaas investeeris 18,2 tuhat eurot.

Malmerk Klaasium soetas põhivara kokku 51,3 tuhande euro eest, oluline osa oli investeering transpordivahenditesse. Üldse investeeriti põhivarasse kokku 384,4 tuhat eurot.

Müügitulu

Müügitulu on võrreldes eelmise perioodiga kahanenud kokku 11,7% ehk 1,558 tuhat eurot.

Ekspordi osakaal ei suurenenud, kuid siseneti Rootsi turule.

Suure languse üheks põhjuseks oli Malmerk Fassaadide Norra koostööpartneri maksejõuetuks muutumine, millega kaasnes ka ligi 300,0 tuhande euro suuruse ebatõenäoselt laekuva summa kajastamine aruandes.

Kontserni äritegevus on hooajaline ning sõltub talvistest ehitustingimustest.

Aktiivsem müügi- ja tootmistevõime toimub suvel ja sügisel.

Finantspositsiooni ülevaade

Kontserni ema- ja tütarettevõtjad kasutavad finantsvarade planeerimiseks ja juhtimiseks kontsernikontot, mis annab märgatavat edu investeerimistegevuses ja konversioonitsükli juhtimises. Täiendava tagatisena on tütarettevõtjatel alati võimalik kasutada emaettevõtja käendust või garantiid. Välja on antud garantiisid kokku 371 tuhande euro eest, millest 35 tuhat on emaettevõtte garantiid.

Kontsernis rakendatakse konservatiivset rahanduspoliitikat ja eelkõige tänu kontsernikonto kasutamisele on laenukoormus madal. Sama konservatiivne on kontserni kasumijaotuse poliitika, mille põhiline eesmärk on tütarettevõtjate kasumi reinvesteering ja emaettevõtja kasumi arvelt omanikutulu väljamaksmine.

Kontsern ei oma olulisi valuutariske.

Malmerk grupi finantssuhtarvude võrdlus:

Müügitulu	2014.a. = 11 711 874 €	2013.a. = 13 269 658 €	muutus	- 11,7 %
Brutokasum	1 938 253	1 969 740		- 1,6 %
Puhaskasum	579 232	817 247		- 29,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,6	4,4		
ROA %	4,9	6,2		
ROE%	5,9	8,2		

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni ettevõtted on valmis majandustingimuste parenedes aktiivselt sekkuma tõusvatel turgudel, kuid samas ollakse konservatiivsed tulude ja kulude planeerimisel, kuna hinnatõusude mõju ehitusturul on peale pikka seisakut väga raske prognoosida, keskendutakse tegevusvaldkondade analüüsile ja otsitakse uusi lahendusi, millega saavutada vajalik valmisolek, et turgude muutumisel olla valmis arenguga kaasa minema.

Avanevalt Norra ja Rootsi turult oodatakse 2015.a. olulisemat käibe kasvu.

2015 aasta on alanud väga rahulikult.

Hoolimata asjaolust, et turud elavnevad on siiski tunda üldise majanduskriisi järellainetust, mis mõjutab endiselt kontserni äritegevust.

Tähelepanu nõuavad lühi- ja pikaajaliste deebitoride võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse.

Aastal 2015 planeerib ettevõtte müügikäibe tõusu ca 5,0%, seda eelkõige ekspordi suurenemise arvelt.

Kontserni põhieesmärgiks on 2015.a. jätkuvalt tegeleda toodete täiustamisega ja tootmise efektiivsuse parandamisega, et säilitada ja kindlustada oma positsiooni olemasolevatel turgudel ning suurendada ekspordi osatähtsust.

Muud valdkonnad

AS Malmerk juhatus on kaheliikmeline ja nõukogu on kolmeliikmeline. Juhatus tegutseb sõlmitud juhatuse liikme lepingu alusel. Malmerk juhatuse liikmetele maksti 2014.a. tasu juhatuse töö eest 57,0 tuhat eurot. Nõukogu liikmetele maksti tasu 36 tuhat eurot.

Nõukogu liikmetele on ettenähtud ka täiendavaid soodustusi ja tasusid nende ametist lahkumisel või tagasiastumisel, juhatuse liikmetele makstakse lahkumishüvitust kuni kuue kuu tasu ulatuses.

AS Malmerk keskmine töötajate arv 2013.a. oli 10.

Kontsernis kokku oli keskmiselt 130 töötajat.

Tütarettevõtete nõukogudele eraldi juhtimistasu ei makstud.

Palgakulu (ilma lisanduvate maksukuludeta) oli kokku 2 089 175 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 297 641	1 986 196	2
Nõuded ja ettemaksed	1 312 131	1 596 253	3,4,6
Varud	3 894 418	3 747 460	5
Kokku käibevara	7 504 190	7 329 909	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	51	51	
Nõuded ja ettemaksed	6 106	12 767	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 572 004	2 251 374	8
Materiaalne põhivara	2 694 107	3 313 733	9,11
Immateriaalne põhivara	270 111	286 995	10
Kokku põhivara	5 542 379	5 864 920	
Kokku varad	13 046 569	13 194 829	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	101 707	123 232	11,13
Võlad ja ettemaksed	1 581 994	1 540 306	6,14,15
Kokku lühiajalised kohustused	1 683 701	1 663 538	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	297 038	309 976	11,13
Kokku pikaajalised kohustused	297 038	309 976	
Kokku kohustused	1 980 739	1 973 514	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	1 054 424	1 054 424	16
Kohustuslik reservkapital	152 615	152 615	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 985 765	7 902 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	579 232	817 247	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 772 036	9 926 308	
Vähemusosalus	1 293 794	1 295 007	
Kokku omakapital	11 065 830	11 221 315	
Kokku kohustused ja omakapital	13 046 569	13 194 829	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 711 874	13 269 658	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 773 621	-11 299 918	19
Brutokasum (-kahjum)	1 938 253	1 969 740	
Turustuskulud	-640 644	-696 853	20
Üldhalduskulud	-1 038 532	-741 980	21
Muud äritulud	162 541	190 689	18
Muud ärikulud	-110 095	-128 960	23
Äri kasum (kahjum)	311 523	592 636	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	375 000	315 438	24
Intressikulud	-8 818	-12 531	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	677 703	895 543	
Tulumaks	-99 684	-79 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	578 019	815 796	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	579 232	817 247	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-1 213	-1 451	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	311 523	592 636	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	693 953	655 852	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 592	-4 946	
Muud korrigeerimised	1	126	
Kokku korrigeerimised	691 362	651 032	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	208 951	-42 595	3,4,6
Varude muutus	-146 957	-71 521	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	120 538	157 479	6,14,15
Laekunud intressid	3 913	945	
Makstud intressid	-12 010	-13 767	
Makstud ettevõtte tulumaks	-99 684	-79 747	
Kokku rahavood äritegevusest	1 077 636	1 194 462	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-307 284	-471 307	8,9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 495	55 413	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	15 438	
Antud laenud	-2 008	-2 510	
Antud laenude tagasimaksed	2 744	1 766	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-301 053	-401 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 000	46 441	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-40 841	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-116 634	-216 671	11
Makstud dividendid	-358 504	-328 980	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-465 138	-540 051	
Kokku rahavood	311 445	253 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 986 196	1 732 985	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311 445	253 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 297 641	1 986 196	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	1 054 424	152 615	8 531 002	1 296 459	11 034 500
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 054 424	152 615	8 531 002	1 296 459	11 034 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			817 247	-1 452	815 795
Makstud dividendid			-328 980		-328 980
Muud muutused omakapitalis			-300 000		-300 000
31.12.2013	1 054 424	152 615	8 719 269	1 295 007	11 221 315
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 054 424	152 615	8 719 269	1 295 007	11 221 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)			579 232	-1 213	578 019
Makstud dividendid			-358 504		-358 504
Muud muutused omakapitalis			-375 000		-375 000
31.12.2014	1 054 424	152 615	8 564 997	1 293 794	11 065 830

Makstud dividendide summa sisaldab Pal-Klaas poolt emaettevõttele makstud dividendide summas 300 000€, Malmerk Fassaadid poolt emaettevõttele makstud dividendide summas 75 000€, kajastatud real muud muudatused ja emaettevõtte poolt aktsionäridele makstud dividendide summas 358504€.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Malmerk AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Malmerk AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

2014.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Malmerk (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Malmerk Fassaadid, AS Pal-Klaas, OÜ Malmerk Klaasium ja OÜ 3dHansa finantsnäitajad.

Kontserni struktuur aastal 2014:

Emaettevõtte:

Malmerk AS Valdeku 132, Tallinn

Tütarettevõtted: Aadress osalus % Põhitegevusalad

Malmerk Fassaadid AS Valdeku 132, Tallinn 100% Avatäited ja fassaadid

Malmerk Klaasium OÜ Valdeku 132, Tallinn 100% Rõdud, vaheseinad

Pal-Klaas AS Lähtru tee 25, Palivere 100% Karastatud klaasi tootmine

Grupi rida-realt konsolideeritavad sidusettevõtted:

3dHansa OÜ Valdeku 132, Tallinn 50% Kinnisvara arendus

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatuste kajastamises:

Alus: RTJ 6

Malmerk juhatus otsustas:

Mitte kajastada Malmerk AS 2013.a. ja edaspidi koostatavates majandusaasta aruannetes talle kuuluvaid kinnisvarainvesteeringu objekte õiglasest väärtusest.

Põhilised Malmerk kinnisvara objektid asuvad piirkonnas, kus ei toimi aktiivne kinnisvara turg. Puuduvad võrreldavad ostu-müügi tehingud. Seega puudub võimalus usaldusväärselt ja objektiivselt kinnisvara õiglast väärtust määrata.

Puuduvad huvitatud grupid, kelle jaoks genereeritav info oleks vajalik ja huvitav. Malmerk pole saanud panga laene ega oma muid olulisi pikaajalisi kohustusi, mille korral vajaks tagatiseks olev kinnisvara ümberhindamist.

Puudub ka omanike huvi ümberhindamise vastu, kuna suuromanikud on igapäevaselt ettevõtte majandustegevuse ja tulemustega kursis ning oskavad ise adekvaatseid hinnanguid anda.

Kuna puudub usaldusväärne alus ja puuduvad ka huvigrupid, siis on iga ümberhindamiseks tehtud kulutus liiga kallis.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse

ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud positiivset firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivset firmaväärtust kajastatakse kohe sel tuluna.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses miinus vajadusel allahindlused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse lühiajalise laenukohustuse koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud, valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses.

Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse analoogselt materiaalse põhivara.

Konsolideeritud bilansis on lähtuvalt majandusüksuse kui terviku põhimõttest emaettevõttes kajastatud kinnisvarainvesteeringute grupist välja viidud rendihooned ja maa, mida kasutavad tütarettevõtjad ja neid varasid kajastatakse konsolideeritud aruandes põhivara all.

Kinnisvara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Aastainventuuri käigus hinnatakse iga objekti eeldatavat kasulikku eluiga ja kui on ilmnenud olulisi muudatusi objekti kasulikus elueas või lõppväärtuses, siis tehakse vastav muudatus vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otsestest tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Parendused, mis aitavad säilitada või tõsta põhivara tarbimisväärtust ja mis on suuremad kui 10% vara väärtusest ning millega kaasneb tulevikus majanduslik kasu, kajastatakse põhivarana. Kulutused, mis on väheolulised, kajastatakse perioodi kuluna.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeas ja vara lõppväärtusest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kivikonstruktsioonidega hooned	33-66 aastat
metallkonstruktsioonidega hooned	10-33 aastat
masinad ja seadmed	3-10 aastat
arvutustehnika	2-5 aastat
majandusinventar	5-10 aastat
transpordivahendid	3-7 aastat

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varadena arvele ja amortiseeritakse vastavalt eeldatavale tegelikule kasutuseale. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab vara jääkväärtust. Vara lõppväärtus on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes. Reaalsest majanduslikust sisust ning Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 9 "Rendilepingud" määratud kapitalirendi mõistest tulenevalt, kajastab rentnik üldjuhul kapitalirendi tingimustel renditud ressursse (kasutusrendi lepingutega liisitud sõiduautod) oma bilansis põhivarana, vaatamata sellele, et renditud vara omandiõigus kuulub rendileandjale.

Hoonete ehitamiseks või maa soetamiseks võetud laenude intresse ei kajastata vara soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, mil kajastamine lõpetati, kasumiaruande kirjel muud äritulud või muud ärikulud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Garantiieraldis**

Kontsern annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Kontserni bilansis on vajadusel moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste

aastate kogemusest.

Senine kogemus on näidanud, et antud garantiilepingud ei realiseeru olulisel määral tegelikeks rahalisteks nõueteks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on Malmerk AS moodustanud reservkapitali summas 152615 euri. Sellega on Äriseadustiku nõue täielikult täidetud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Seotud isikud on:

Ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses.

Juriidiline või füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% kontserni ettevõtte aktsia- või osakapitalist. Tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane. Seotud isikud on kõik TMS § 8 lõikes loetletud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha kassas	8 785	3 856
raha pangas	1 788 856	1 482 340
LA deposiit	500 000	500 000
Kokku raha	2 297 641	1 986 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 219 533	1 219 533	
Ostjatelt laekumata arved	1 543 151	1 543 151	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-323 618	-323 618	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 357	48 357	
Muud nõuded	3 791	3 791	
Laenunõuded	1 508	1 508	
Intressinõuded	350	350	
Viitlaekumised	1 933	1 933	
Ettemaksed	40 450	40 450	
Tulevaste perioodide kulud	40 450	40 450	
pikaajlised nõuded	6 106		6 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 318 237	1 312 131	6 106

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 408 669	1 408 669	
Ostjatelt laekumata arved	1 501 815	1 501 815	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-93 146	-93 146	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144 488	144 488	
Muud nõuded	6 792	6 792	
Laenunõuded	2 244	2 244	
Intressinõuded	621	621	
Viitlaekumised	3 927	3 927	
Ettemaksed	36 304	36 304	
Tulevaste perioodide kulud	36 304	36 304	
pikaajalised nõuded	12 767		12 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 609 020	1 596 253	12 767

Vt. Lisa 4 ja Lisa 6

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	0	1 501 815
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-323 618	-93 146
Kokku nõuded ostjate vastu	-323 618	1 408 669
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-93 146	-642 304
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 682	18 709
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-290 421	-49 066
Lootusetuks tunnistatud nõuded	58 267	579 515
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-323 618	-93 146

Vt. Lisa 3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 270 348	1 107 580
Lõpetamata toodang	393 155	386 464
Valmistoodang	1 362	1 362
Müügiks ostetud kaubad	2 228 358	2 227 058
Ettemaksed varude eest	1 195	24 996
Kokku varud	3 894 418	3 747 460

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 085	36 788	63 123	9 006
Üksikisiku tulumaks		32 409		31 942
Erisoodustuse tulumaks		1 671		1 318
Sotsiaalmaks		59 146		59 685
Kohustuslik kogumispension		2 857		2 652
Töötuskindlustusmaksed		4 489		4 556
Ettemaksukonto jääk	47 272		81 365	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 357	137 360	144 488	109 159

Vt. Lisa 3 ja Lisa 14

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10074956	Malmerk Fassaadid	Eesti	Fassaadide ja avatäidete tootmine ja müük	100	100
12415120	Malmerk Klaasium	Eesti	Rõduklaaside tootmine ja paigaldus	100	100
10568552	Pal-Klaas	Eesti	Karastatud klaasi tootmine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	31.12.2014
Malmerk Fassaadid	28 121	0	0	28 121
Pal-Klaas	704 072			704 072
Malmerk Klaasium	100 000			100 000
Kokku	832 193	0	0	832 193

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 211 314	2 971 433	6 182 747
Akumuleeritud kulum		-1 179 233	-1 179 233
Jääkmaksumus	3 211 314	1 792 200	5 003 514
Ostud ja parendused		9 473	9 473
Amortisatsioonikulu		32 124	32 124
Ümberklassifitseerimised	-2 227 058	-567 282	-2 794 340
Muud muutused	603		603
31.12.2013			
Soetusmaksumus	984 859	2 413 624	3 398 483
Akumuleeritud kulum		-1 147 109	-1 147 109
Jääkmaksumus	984 859	1 266 515	2 251 374
Ostud ja parendused		458 324	458 324
Amortisatsioonikulu		-133 244	-133 244
Ümberklassifitseerimised		-4 450	-4 450
31.12.2014			
Soetusmaksumus	984 859	3 062 898	4 047 757
Akumuleeritud kulum	0	-1 475 753	-1 475 753
Jääkmaksumus	984 859	1 587 145	2 572 004

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	619 937	568 618
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-500 632	-459 189

Investeeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Põhilised Malmerk kinnisvara objektid asuvad piirkonnas, kus ei toimi aktiivne kinnisvara turg. Puuduvad võrreldavad ostu-müügi tehingud. Seega puudub võimalus usaldusväärselt ja objektiivselt kinnisvara õiglast väärtust määrata. Puuduvad huvitatud grupid, kelle jaoks genereeritav info oleks vajalik ja huvitav.

2014.a. lisandusid kinnisvarasse poolelioleva ehituse arvelt valminud PVC kilehall soetusmaksumusega 273,6 tuhat euri ja renoveeriti Sinises hallis Inlook tootmistehhi 184,7 euro eest.

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid			Ettemaksed			
31.12.2012											
Soetusmaksumus	23 014	1 568 982	676 491	64 013	5 071 759	5 812 263	157 204	14 570	259 789	274 359	7 835 822
Akumuleeritud kulum		-694 461	-320 649	-20 375	-3 106 800	-3 447 824	-133 018	0	0		-4 275 303
Jääkmaksumus	23 014	874 521	355 842	43 638	1 964 959	2 364 439	24 186	14 570	259 789	274 359	3 560 519
Ostud ja parendused			161 875	28 468	46 999	237 342	63 420	274 312	38 748	313 060	613 822
Amortisatsioonikulu	0	-38 394	-80 950	-11 774	-370 107	-462 831	-10 170				-511 395
Müügid			-51 574	-809	-22 133	-74 516	-31 753				-106 269
Ümberklassifitseerimised	-603	41 038	-749	-26 559	11 153	-16 155	28 648		-295 870	-295 870	-242 942
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest							12 490		-295 870	-295 870	-283 380
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-603	41 039									40 436
Muud ümberklassifitseerimised		-1	-749	-26 559	11 153	-16 155	16 158				2
Muud muutused							-2				-2
31.12.2013											
Soetusmaksumus	22 411	1 740 594	608 051	87 946	5 027 796	5 723 793	203 211	288 882	2 667	291 549	7 981 558
Akumuleeritud kulum		-863 429	-223 607	-54 982	-3 396 925	-3 675 514	-128 882				-4 667 825
Jääkmaksumus	22 411	877 165	384 444	32 964	1 630 871	2 048 279	74 329	288 882	2 667	291 549	3 313 733
Ostud ja parendused	7 000	5 091	142 568	4 924	6 505	153 997	10 923	183 972	23 427	207 399	384 410
Amortisatsioonikulu		-38 479	-95 096	-3 662	-372 566	-471 324	-18 750				-528 553
Müügid			-16 779			-16 779					-16 779
Ümberklassifitseerimised		4 450		-1 387	-2 164	-3 551	1 387	-458 324	-2 667	-460 991	-458 705
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest									-2 667	-2 667	-2 667
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-458 324		-458 324	-458 324
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		4 450									4 450
Muud ümberklassifitseerimised				-1 387	-2 164	-3 551	1 387				-2 164
Muud muutused							1				1
31.12.2014											
Soetusmaksumus	29 411	1 554 735	657 812	89 439	5 013 968	5 761 219	206 344	14 530	23 427	37 957	7 589 666
Akumuleeritud kulum	0	-706 508	-242 675	-56 600	-3 751 322	-4 050 597	-138 454				-4 895 559
Jääkmaksumus	29 411	848 227	415 137	32 839	1 262 646	1 710 622	67 890	14 530	23 427	37 957	2 694 107

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	5 495	22 695

Transpordivahendid	5 495	
Arvutid ja arvutisüsteemid		696
Muud masinad ja seadmed		21 999
Muu materiaalne põhivara		32 718
Kokku	5 495	55 413

Majandusaastal tagastati liisinguandjale sõidukeid väärtuses 52 429 €.

Põhivara müüdi summas 5 495 €.

Põhivara kanti maha 58 856 € väärtuses.

Ettemaksuna on tasutud soetatava sõiduauto sissemakse summas 23 427 €.

Põhivara soetused olid kokku 384 410 €.

Valmis pooleliolev ehitus PVC kilehall soetumaksumusega 273 601 € ja tehti renoveerimistöid Sinises hallis 184 724 euro eest. Mõlemad objekti on kajastatud aasta lõpus kinnisvara investeringuna. Transpordivahendeid soetati kontsernis kokku 142 568€ eest, millest enamus on liisitud.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	82 294		82 294
Akumuleeritud kulum	-61 855		-61 855
Jääkmaksumus	20 439		20 439
Ostud ja parendused	4 418	1 874	6 292
Amortisatsioonikulu	18 368		18 368
Mahakandmised	-41 485		-41 485
Ümberklassifitseerimised	283 381		283 381
31.12.2013			
Soetusmaksumus	312 706	1 874	314 580
Akumuleeritud kulum	-27 585		-27 585
Jääkmaksumus	285 121	1 874	286 995
Ostud ja parendused	15 672		15 672
Amortisatsioonikulu	-32 556		-32 556
Ümberklassifitseerimised	1 874	-1 874	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	330 252	0	330 252
Akumuleeritud kulum	-60 141		-60 141
Jääkmaksumus	270 111	0	270 111

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

Kapitalirendi kohustused on bilansis kajastatud lühiajalise- ja pikaajalise laenukohustuse real.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	43 078	31 241	11 837
sõidu- ja veoautod	339 067	70 466	268 601
Kapitalirendikohustused kokku	382 145	101 707	280 438
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	84 696	41 618	43 078
sõidu- ja veoautod	341 912	81 614	260 298
Kapitalirendikohustused kokku	426 608	123 232	303 376

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	493 686	529 836
Kokku	493 686	529 836

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	619 937	568 618
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 625 561	1 311 333
Kokku	1 625 561	1 311 333

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	11 447	7 932
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	9 461	9 461

Kasutusrendile on võetud Pal-Klaasis müügiruumid ja üks sõiduauto.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen vähemusosanikult	16 600		16 600	
Pikaajalised laenud kokku	16 600		16 600	
Kapitalirendikohustused kokku	382 145	101 707	280 438	
Laenukohustused kokku	398 745	101 707	297 038	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen vähemusosanikult	6 600		6 600	
Pikaajalised laenud kokku	6 600		6 600	
Kapitalirendikohustused kokku	426 608	123 232	303 376	
Laenukohustused kokku	433 208	123 232	309 976	

Vt. Lisa

Laenukohustustena on kajastatud ka vähemusosaniku poolt sidusettevõttele 3dHansa antud pikaajaline laen kokku summas 16 600 €.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 058 539	1 058 539
Võlad töövõtjatele	195 513	195 513
Maksuvõlad	137 360	137 360
Muud võlad	61 463	61 463
Muud viitvõlad	61 463	61 463
Saadud ettemaksed	129 119	129 119
Muud saadud ettemaksed	129 119	129 119
Kokku võlad ja ettemaksed	1 581 994	1 581 994
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 082 261	1 082 261
Võlad töövõtjatele	189 245	189 245
Maksuvõlad	109 159	109 159
Muud võlad	59 901	59 901
Intressivõlad	99	99
Muud viitvõlad	59 802	59 802
Saadud ettemaksed	99 740	99 740
Muud saadud ettemaksed	99 740	99 740
Kokku võlad ja ettemaksed	1 540 306	1 540 306

Vt. Lisa 6, Lisa 13 ja Lisa 15

Ettevõtte on aruandes lühiajalise kohustusena kajastatud 2015.a. tasutavad liisingu makseid summas 101707€.

Pikaajalis liisingu kohustusi, mis kuuluvad tasumisel 1-5 aasta jooksul, kokku 280438€ ja pikaajaline laen vähemusosanikult 16600€.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	166 449	167 198
Puhkusetasude kohustus	29 064	22 047
Kokku võlad töövõtjatele	195 513	189 245

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	1 054 424	1 054 424
Aktsiate arv (tk)	1 054 424	1 054 424
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 087 956	5 858 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 093 662	3 324 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 181 618	9 182 909
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 530 256	4 086 749
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 530 256	4 086 749
Kokku müügitulu	11 711 874	13 269 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rent	619 937	568 618
kommunaalteenused	407 902	411 323
muud kaubad ja teenused	172 268	40 462
karastatud klaas	2 808 861	2 831 649
alumiiniumprofiilidest toodang	5 471 126	7 218 459
rõdusüsteemid	2 121 604	1 578 513
ehitusmaterjalide müük	81 168	227 610
vaheseinad ja lükanduksed	0	6 080
paigaldustööd	29 008	269 792
muu müük	0	117 152
Kokku müügitulu	11 711 874	13 269 658

Müügitulu vähenes Malmerk Fassaadides Eestis müügi osas -1,2milj. euro ja Norrasse müügi osas -1,6milj euro võrra. Samas kasvas müük Rootsi 0,9 milj euro võrra.
Malmerk Klaasium müük kasvas kokku 0,9 milj euro võrra.

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 807	5 863
laekumine lootusetutest võlgnevustest	1 356	15 766
Müügirabatt	54 598	52 544
Muud	103 780	116 516
Kokku muud äritulud	162 541	190 689

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	4 856 870	5 751 440
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	22 902	358 650
Müügi eesmärgil ostetud teenused	149 641	268 242
Energia	540 174	522 032
Elektrienergia	402 359	454 996
Soojusenergia	2 361	2 817
Kütus	135 454	64 219
Alltöövõtutööd	732 240	1 266 636
Transpordikulud	234 614	215 842
Üür ja rent	9 256	0
Mitmesugused bürookulud	112 235	107 174
Lähetuskulud	190 311	107 542
Koolituskulud	4 425	705
Tööjõukulud	2 188 406	1 952 058
Amortisatsioonikulu	608 520	582 314
muud kulud	80 754	113 843
vesi ja kanalisatsioon	43 273	53 440
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 773 621	11 299 918

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	3 960	0
Kütus	3 960	0
Transpordikulud	280 026	305 554
Mitmesugused bürookulud	60 576	36 547
Uurimis- ja arengukulud	1 793	790
Lähetuskulud	14 222	22 349
Koolituskulud	1 169	0
Tööjõukulud	226 574	241 357
Amortisatsioonikulu	5 555	6 198
reklaam	40 121	29 665
alltöövõtu kulu	0	54 393
Muud	6 648	0
Kokku turustuskulud	640 644	696 853

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	5 272	6 471
Energia	19 946	19 890
Elektrienergia	1 644	1 717
Kütus	18 302	18 173
Transpordikulud	40 266	39 981
Mitmesugused bürookulud	48 603	46 980
Lähetuskulud	25 483	24 969
Koolituskulud	2 143	1 961
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 616	12 673
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	346 561	68 194
Tööjõukulud	391 697	447 082
Amortisatsioonikulu	80 036	44 633
Muud	64 909	29 146
Kokku üldhalduskulud	1 038 532	741 980

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 089 175	1 978 067
Sotsiaalmaksud	710 994	660 906
Pensionikulu	1 583	1 524
muud tööjõukulud	4 925	0
Kokku tööjõukulud	2 806 677	2 640 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	130	130

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	23 641
Kahjum valuutakursi muutustest	49 794	18 269
Liikmemaksud	1 985	2 331
vastuvõtukulud	3 077	2 737
Muud	55 239	81 982
Kokku muud ärikulud	110 095	128 960

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	23 067	6 035	12 047	1 017
Tütarettevõtjad	54 951	71 983	16 316	27 346
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	15	115	222

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	30 815	209 418
Tütarettevõtjad	898 655	720 052
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 564	382
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		498

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja	15 331	218 773	6 600	
Tütarettevõtjad	727 279	523 837		52 954
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 564	382		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		498		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	288 450	98 428
muud soodustused	5 478	0

2014 aastal laekus Pal-Klaasilt dividende 300 000€.

Malmerk Fassaadidelt laekus dividende 75 000€.

Kontsernikonto limiiti kasutas aastavahetusel Malmerk Klaasium summas 68 983€.

Laenu anti 3dHansale täiendavalt 10 000€.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 279 534	898 318
Nõuded ja ettemaksed	70 389	83 473
Kokku käibevara	1 349 923	981 791
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 395 971	2 395 971
Finantsinvesteeringud	51	51
Nõuded ja ettemaksed	16 600	6 600
Kinnisvarainvesteeringud	3 225 336	3 189 138
Materiaalne põhivara	136 723	120 941
Kokku põhivara	5 774 681	5 712 701
Kokku varad	7 124 604	6 694 492
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 769	19 669
Võlad ja ettemaksed	95 173	135 444
Kokku lühiajalised kohustused	108 942	155 113
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	65 194	78 953
Kokku pikaajalised kohustused	65 194	78 953
Kokku kohustused	174 136	234 066
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 054 424	1 054 424
Kohustuslik reservkapital	152 615	152 615
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 894 883	4 648 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	848 546	605 342
Kokku omakapital	6 950 468	6 460 426
Kokku kohustused ja omakapital	7 124 604	6 694 492

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 409 524	1 239 176
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-711 248	-698 726
Brutokasum (-kahjum)	698 276	540 450
Turustuskulud	-1 003	-1 335
Üldhalduskulud	-221 133	-228 490
Muud äritulud	112	392
Muud ärikulud	-3 115	-4 579
Kokku äriksaum (-kahjum)	473 137	306 438
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	375 000	300 000
Intressikulud	409	-1 096
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	848 546	605 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	848 546	605 342

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	473 137	306 438
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	160 058	147 025
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	568
Kokku korrigeerimised	160 058	147 593
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 144	-13 050
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 270	38 600
Laekunud intressid	2 868	548
Makstud intressid	-2 520	-2 292
Kokku rahavood äritegevusest	606 417	477 837
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-212 038	-281 125
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-100 000
Antud laenud	-10 000	-5 600
Laekunud dividendid	375 000	300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	152 962	-86 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 659	-25 129
Makstud dividendid	-358 504	-328 980
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-378 163	-354 109
Kokku rahavood	381 216	37 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	898 318	861 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	381 216	37 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 279 534	898 318

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 054 424	152 615	4 977 025	6 184 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			605 342	605 342
Makstud dividendid			-328 980	-328 980
31.12.2013	1 054 424	152 615	5 253 387	6 460 426
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				2 395 971
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				4 037 114
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				12 893 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)			848 546	848 546
Makstud dividendid			-358 504	-358 504
31.12.2014	1 054 424	152 615	5 743 429	6 950 468
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				2 395 971
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 467 756
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				12 814 195

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

Aktsiaselts MALMERK (registrikood: 10075003) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE PLOOMPUU	Juhatuse liige	23.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Malmerk aktsionäride üldkoosolekule.

Oleme auditeerinud aktsiaselts Malmerk konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Malmerk finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7, 12113 Tallinn

28.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts MALMERK (registrikood: 10075003) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	28.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 985 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	579 232
Kokku	8 564 997
Jaotamine	
Dividendideks	168 708
Kokku	168 708

Ettepanek maksta dividende 16 senti aktsia kohta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 985 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	579 232
Kokku	8 564 997
Jaotamine	
Dividendideks	168 708
Kokku	168 708

Maksta välja dividendid summas 168707,84€.
Jaotamata kasum liita eelmise aastate kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1199872	85.13%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	209652	14.87%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599200
Faks	+372 6599209
Mobiiltelefon	+372 5141720
E-posti aadress	malmerk@malmerk.ee
Veebilehe aadress	www.malmerk.ee