

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Linnumetsa 2

registrikood: 80200109

tänava/talu nimi, Linnumetsa 2

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48309

e-posti aadress: linnumetsa.2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Linnumetsa-2" asutati 2004.aastal. Vajadus korteriühistu järgi oli tingitud asjaolust, et asula keskkütte katlamaja ning trassid olid täielikult amortiseerunud ning nende remont oleks läinud kallimaks kui uue süsteemi rajamine. Kohalik munitsipaalamet otsustas minna üle gaasiküttele, kuna gaasitrassi ehituse kuni majadeni tasus Jõgeva vald. Iga maja pidi ise tellima endale gaasikatla ning kogu asjaajamiseks tuli asutada ühistu. Elamus on 12 korterit ja sama palju on ka ühistu liikmeid. Nii väikesel ühistul on omad plussid ja miinused. Ühistu asutamise ajal oli lahe majanduslik olukord ja gaasikatla ehituse maksid korteriomanikud koheselt kinni, kogudes vajamineva summa 3 kuu jooksul ühekordse maksena. Saime küll alustada tööd ilma võlgadeta, kuid kuna ühistu liikmete omandisse jäi 1970.aastal ehitatud paneelmaja, mis oli viletsa kvaliteediga. Kohe tulid mured nõuetele mittevastava elektriseadmestikuga ja läbilaskva katusega. Püüdsime teha mis võimalik, aga selgus, et katus vajab ikkagi väljavahetamist ja lagi soojustamist. Seda ilma pangalaenueta enam teha ei saanud. Nii võetigi üldkoosoleku otsusega laenu 312 tuhat krooni (=19940.- €) katuse uuendamiseks ja lae soojustamiseks. See töö teostati 2008.a.märtsis. Samal ajal hakkas tunda andma üldine majanduslangus ja senini makstavast igakuulisest maksest piisas parajasti laenu ning intresside tasumiseks pangale ning muude hädavajalike kulude katmiseks. Võitleme peamiselt selle eest, et oleksid õigeaegselt tasutud võlgnevus pangale ja tarnijatele. Siiani oleme seda suutnud ja loodame ka edaspidi toime tulla. 2014.a. lõpuks on pangale tasutud 1/3 laenust ning loodame, et ülejäänud 2/3 tasumisega tuleme ka toime. Kuni 2013.aastani oli pangale tasutav laenu intress tunduvalt suurem kui põhilaenu osa ise, seega vähenes laen iseenesest visalt. 2014.aastal esmakordselt jagunesid laenuosa ja intressid : laen 65% ja intress 35%. Loodame, et ka edaspidi jätkub suhe laenuosa tasumise suurenemise suunas. Raha võtab pank ikkagi kokku samapalju kui esialgses graafikus ette nähtud, kuid praegune seis madalamate % osas võimaldab laenust kiiremini lahti saada. Siis muutub majanduslik olukord kergemaks ja saame kapitaalsemaid töid ette võtta maja olukorra parandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodilei ilmnenu juhikonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada amajndusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 996	1 779
Nõuded ja ettemaksed	2 077	1 647
Kokku käibevara	4 073	3 426
Kokku varad	4 073	3 426
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 400	1 115
Võlad ja ettemaksed	1 452	1 232
Kokku lühiajalised kohustused	2 852	2 347
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 400	13 000
Kokku pikaajalised kohustused	11 400	13 000
Kokku kohustused	14 252	15 347
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	396	396
Reservid	-10 575	-12 317
Kokku netovara	-10 179	-11 921
Kokku kohustused ja netovara	4 073	3 426

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 096	3 258
Kokku tulud	3 096	3 258
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 791	-1 091
Mitmesugused tegevuskulud	-1 305	-2 167
Kokku kulud	-3 096	-3 258
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	430	48
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-220	-304
Kokku rahavood põhitegevusest	210	-256
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 225	-1 091
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 232	1 594
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7	503
Kokku rahavood	217	247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 779	1 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217	247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 996	1 779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	396	-15 102	1 191	-13 515
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	396	-15 102	1 191	-13 515
Aruandeaasta tulem	0			0
Muutused reservides		2 785	-1 191	1 594
31.12.2013	396	-12 317	0	-11 921
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	396	-12 317	0	-11 921
Aruandeaasta tulem	0		0	0
Muutused reservides		1 742		1 742
31.12.2014	396	-10 575	0	-10 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Linnumetsa-2" 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud kulude arvestamisel tekkepõhjuse printsiibist.

KÜ "Linnumetsa-2" kasutab jätkuvalt Raamatupidamise TJ lisas 2 toodud nõudeid aqruande bilansiskeemi kohta, samuti tulemiaruanDES.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeeodites ning kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 996	1 779

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen katuse rekonstr.	1 400	1 400				
Lühiajalised laenud kokku	1 400	1 400				
Pikaajalised laenud						
Laen katuse rekonstr.	11 400		9 200	2 200		28.02.2013.
Pikaajalised laenud kokku	11 400		9 200	2 200		
Laenukohustused kokku	12 800	1 400	9 200	2 200		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen katuse rekonstr.	1 115	1 115				
Lühiajalised laenud kokku	1 115	1 115				
Pikaajalised laenud						
Laen katuse rekonstr.	13 000		7 200	5 800	28.02.2023	
Pikaajalised laenud kokku	13 000		7 200	5 800		
Laenukohustused kokku	14 115	1 115	7 200	5 800		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 452	1 452
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452	1 452

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 232	1 232
Kokku võlad ja ettemaksed	1 232	1 232

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Linnumetsa-2 on väga väike ühistu, ainult 12 liiget ja 12 korterit. Sellisel juhul koormavad personalikulud märgatavalt igakuulisi makseid. Seetõttu oleme kõikidel tegutsemise aastatel ilma läbi ajanud, tehes palju töid ära ühiskondlikus korras ning vajaduse korral kutsunud välja eriala spetsialistid ning tasunud tööde eest panga ülekannetega. Juhatus koosneb 100% sama maja elanikest ning on algusest peale töötanud tasuta. Majal on kuni 2023.aastani peal laen katuse uuendamise ja lae soojustamise eest, mis koos intressidega neelab suurema osa korterivaldajate poolt tehtavatest igakuulistest maksetest. 2014.aastal otsustas üldkoosolek, et koridorid vajavad hädasti remonti, kuid pingelise rahandusliku olukorra tõttu otsustati, et materjalide eest maksab ühistu, kuid kogu töö tehakse ühiskondlikus korras. Nii saimegi ainult ca 400.-€ eest trepikojad korda.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Linnumetsa 2 on seotud ainult selles majas kortereid valdavate 11 füüsilise- ja 1 juriidise isikuga. Ühistu väiksuse tõttu ei ole 2014.aastal juhtkonnale arvestatud mingeid töötasusid ega muid soodustusi.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

KÜ "Linnumetsa-2" aastaaruande koostamise periood on 01.01.2015 kuni 10.02.2015 bilansijärgsel perioodil ei ole juhatuse hinnangul toimunud sündmusi, mis muudaksid oluliselt bilansi näitajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

Korteriühistu Linnumetsa 2 (registrikood: 80200109) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME JUHKAM	Juhatuse liige	12.03.2015
JAANIKA SUVVI	Juhatuse liige	17.03.2015
MERIKE HARJO	Juhatuse liige	17.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linnumetsa.2@hotmail.ee