

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Viljandi Täht

registrikood: 10356212

tänavatalu nimi, Posti 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71004

telefon: +372 5019674

faks: +372 4333155

e-posti aadress: feldmann@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli OÜ Viljandi Täht ainukeseks tegevusalaks ruumide üüriteenuse osutamine.

2014. aastal on lisandunud uusi rentnikke, tehti remont saalis, mida saab täiendavalt välja rentida. Sellest tulenevalt on käive möödunud aastaga võrreldes kasvanud. 2015.a. remonditakse täiendavaid ruume.

2015.a. jätkatakse ruumide väljaüürimist.

2014.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ja soodustusi võimaldatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 778	603
Nõuded ja ettemaksed	3 307	3 134
Kokku käibevara	14 085	3 737
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	189 209	184 520
Materiaalne põhivara	5 503	6 706
Kokku põhivara	194 712	191 226
Kokku varad	208 797	194 963
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 264	3 491
Võlad ja ettemaksed	7 651	10 818
Kokku lühiajalised kohustused	14 915	14 309
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 130	1 830
Kokku pikaajalised kohustused	11 130	1 830
Kokku kohustused	26 045	16 139
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	76 692	76 692
Ülekurss	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	15 154	15 154
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 422	84 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 928	152
Kokku omakapital	182 752	178 824
Kokku kohustused ja omakapital	208 797	194 963

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	27 005	25 532
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 633	-22 070
Brutokasum (-kahjum)	7 372	3 462
Turustuskulud	-1 143	-62
Üldhalduskulud	-1 894	-2 096
Muud äritulud	4	-893
Ärikasum (kahjum)	4 339	411
Intressikulud	-411	-259
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 928	152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 928	152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 339	411
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 728	810
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	893
Kokku korrigeerimised	1 728	1 703
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-173	-850
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 167	1 438
Kokku rahavood äritegevusest	2 727	2 702
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-412	-6 259
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	750
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 803	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 215	-5 509
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 300	7 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 226	-3 637
Makstud intressid	-411	-259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 663	3 104
Kokku rahavood	10 175	297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	603	306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 175	297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 778	603

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	76 692	2 556	15 154	84 270	178 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)				152	152
31.12.2013	76 692	2 556	15 154	84 422	178 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 928	3 928
31.12.2014	76 692	2 556	15 154	88 350	182 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Täht 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1,5%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispoliitilistest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularahakassa	1 602	3
Arveldusarve pangas	9 176	600
Kokku raha	10 778	603

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	216	615
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	216	615

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 006	257 743	263 749
Akumuleeritud kulum	0	-79 023	-79 023
Jääkmaksumus	6 006	178 720	184 726
Amortisatsioonikulu		-206	-206
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 006	257 743	263 749
Akumuleeritud kulum	0	-79 229	-79 229
Jääkmaksumus	6 006	178 514	184 520
Ostud ja parendused		4 803	4 803
Müügid		-114	-114
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 006	262 546	268 552
Akumuleeritud kulum	0	-79 343	-79 343
Jääkmaksumus	6 006	183 203	189 209

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 005	25 532
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-19 633	-22 070

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	8 215	583	8 798	955	9 753
Akumuleeritud kulum	-6 572	-233	-6 805	-255	-7 060
Jääkmaksumus	1 643	350	1 993	700	2 693
Ostud ja parendused	3 175	916	4 091	2 168	6 259
Amortisatsioonikulu	6 516	-221	6 295	-326	5 969
Müügid	-8 215		-8 215		-8 215
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 175	1 499	4 674	3 123	7 797
Akumuleeritud kulum	-56	-454	-510	-581	-1 091
Jääkmaksumus	3 119	1 045	4 164	2 542	6 706
Ostud ja parendused	412		412		412
Amortisatsioonikulu	-649	-450	-1 099	-516	-1 615
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 587	1 499	5 086	3 123	8 209
Akumuleeritud kulum	-705	-904	-1 609	-1 097	-2 706
Jääkmaksumus	2 882	595	3 477	2 026	5 503

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed		750
Transpordivahendid		750
Kokku		750

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
13-024710-JI	877	877			6,13	EUR	22.04.2015
13-078502-JI	951	951			7,00	EUR	19.11.2015
14-027181-JI	2 150	2 150				EUR	
14-097084	3 286	3 286			3,93	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	7 264	7 264					
Pikaajalised laenud							
14-097084-JI	10 414		10 414		3,93	EUR	20.11.2018
14-027181-JI	716		716			EUR	21.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	11 130		11 130				
Laenukohustused kokku	18 394	7 264	11 130				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 491	3 491			5,79	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	3 491	3 491					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 830		1 830		5,79	EUR	19.11.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 830		1 830				
Laenukohustused kokku	5 321	3 491	1 830				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 542	3 542
Muud võlad	132	132
Saadud ettemaksed	3 977	3 977
Kokku võlad ja ettemaksed	7 651	7 651
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 026	6 026
Muud võlad	495	495
Saadud ettemaksed	4 297	4 297
Kokku võlad ja ettemaksed	10 818	10 818

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 005	25 532
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 005	25 532
Kokku müügitulu	27 005	25 532
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasud	27 005	25 532
Toitlustamine		
Muu kauba müük		
Kokku müügitulu	27 005	25 532

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Amortisatsioonikulu	630	533
Kinnisvara hooldus	19 003	21 537
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19 633	22 070

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Amortisatsioonikulu	449	221
Muud	1 445	1 875
Ruumide korrashoid ja hooldus		
Kokku üldhalduskulud	1 894	2 096

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	902	416

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	5 677

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

osaühing Viljandi Täht (registrikood: 10356212) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR NAANURI	Juhatuse liige	09.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 928
Kokku	88 350
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 350
Kokku	88 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27005	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carl-Johann Naanuri	38503186038	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	19173 EUR
Jelena Naanuri	46107076019	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	19173 EUR
Tomas-Daniel Naanuri	39104206016	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	19173 EUR
Eve Vedler	47106122718	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4333155
Mobiiltelefon	+372 5019674
E-posti aadress	feldmann@uninet.ee