

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing EBS Campus

registrikood: 10934100

tänava/talu nimi, Lauteri 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +372 6651372

faks: +372 6651374

e-posti aadress: mall.kyttmaa@ebs.ee

veebilehe aadress: www.ebs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ EBS Campus (edaspidi lühendatult Campus) loodi eesmärgiga luua Estonian Business Schooli (EBS) haridusasutuste (EBS Ülikool, EBS Gümnaasium ja EBS Juhtimiskoolituse Keskus) üliõpilastele, õpilastele ja kuulajatele kaasaegsed õppetingimused Lauteri 3, Tallinnas paikneva õppehoone parendamise ja haldamise kaudu.

Campus alustas oma põhitegevust – õppehoone haldamist 1. jaanuarist 2004 - s.t. esitatav 2014. majandusaasta tegevusaruanne käsitleb üheteistkümnendat reaalselt majandusaastat (2003.a. toimusid juriidilised protseduurid Campuse loomiseks ja ettevalmistustööd põhitegevuse alustamiseks 2004. aastal).

2014. aasta töödest oli olulisem ventilatsioonisüsteemi ehitus aulasse ja 4. korruse auditoriumitesse.

Lisaks toimus Campuse igaaastane tegevus - õppehoone haldamine ja jooksvate remontide teostamine. Suuremad remonditööd olid alljärgnevad:

- ehitati 2. korrusele teadusprorektori tööruum;
- remonditi arvutiklass ja IT töötajate tööruumid;
- renoveeriti 1. korruse fuajee;
- renoveeriti 2. ja 3. korruse koridoride põrandad;
- remonditi 2. korruse WC.

Ventilatsioonitööd teostas AS Hiieko, enamus teisi töid sai 2014. aastal teostatud omajõududega.

Campuse jooksva tegevuse eelarves olid 2014. aastal suuremad kuluartiklid seotud õppehoone eksploatatsiooniga (elektri-, kütte-, vee ja kanalisatsiooni- ning koristuskulud) ja eelnimetatud ehitus-remonttööde teostamisega. Lauteri 3 kinnistule planeeritava uue õppe-, elamu- ja büroohoone projekteerimiseks ja ehitamiseks sõlmiti 14.08.2014 Metro Capital OÜ-ga Juhtimis- ja maaklerileping mille alusel Metro Capital OÜ täidab projekteerimis- ja ehitustöödel tellija esindaja ülesandeid. Campus teistele organisatsioonidele laenu ei ole andnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	181 256	38 493	2
Nõuded ja ettemaksed	32 511	31 461	3
Kokku käibevara	213 767	69 954	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 743 656	9 694 000	5
Materiaalne põhivara	5 552	6 760	6
Kokku põhivara	9 749 208	9 700 760	
Kokku varad	9 962 975	9 770 714	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	181 098	24 795	8
Kokku lühiajalised kohustused	181 098	24 795	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 931 439	1 686 795	7
Võlad ja ettemaksed	353 174	299 033	8
Kokku pikaajalised kohustused	2 284 613	1 985 828	
Kokku kohustused	2 465 711	2 010 623	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 757 275	7 862 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 827	-105 628	
Kokku omakapital	7 497 264	7 760 091	
Kokku kohustused ja omakapital	9 962 975	9 770 714	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	321 648	281 010	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 077	-74 287	11
Mitmesugused tegevuskulud	-223 097	-63 367	12
Tööjõukulud	-186 271	-153 133	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 208	-1 147	6
Muud ärikulud	-41	-200	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-164 046	-11 124	
Intressikulud	-98 781	-94 504	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-262 827	-105 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 827	-105 628	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-164 046	-11 124	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 208	1 147	6
Kokku korrigeerimised	1 208	1 147	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 049	-5 761	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	156 303	-412	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 580	-16 150	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 240	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-49 657	0	5
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 657	-3 239	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	45 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200 000	45 000	
Kokku rahavood	142 763	25 611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 493	12 882	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142 763	25 611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	181 256	38 493	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 560	256	7 862 903	7 865 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-105 628	-105 628
31.12.2013	2 560	256	7 757 275	7 760 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-262 827	-262 827
31.12.2014	2 560	256	7 494 448	7 497 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EBS Campus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar 12% aastat
 - IT seadmed 40 % aastat
- Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 958,67

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
4. Tütarettevõtted.
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted.

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha ja Pangakontod	181 256	38 493
Kokku raha	181 256	38 493

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 948	23 948	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 996	7 996	4
Ettemaksed	567	567	
Tulevaste perioodide kulud	510	510	
Muud makstud ettemaksed	57	57	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 511	32 511	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 151	23 151	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 731	7 731	4
Ettemaksed	579	579	
Tulevaste perioodide kulud	579	579	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 461	31 461	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 005		1 553
Üksikisiku tulumaks		2 007		1 647
Sotsiaalmaks		3 941		3 374
Kohustuslik kogumispension		157		94
Töötuskindlustusmaksed		280		259
Ettemaksukonto jääk	7 996		7 731	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 996	17 390	7 731	6 927

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	9 694 000
31.12.2013	9 694 000
Ostud ja parendused	49 656
31.12.2014	9 743 656

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	315 009	269 303
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-387 773	-196 459

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnistut, asukohaga Lauteri tn.3 Tallinn ja garaaziboks Maakri tn.40B, Tallinn.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 718	7 718	7 718
Akumuleeritud kulum	-3 052	-3 052	-3 052
Jääkmaksumus	4 666	4 666	4 666
Ostud ja parendused	3 241	3 241	3 241
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 147	-1 147
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 959	10 959	10 959
Akumuleeritud kulum	-4 199	-4 199	-4 199
Jääkmaksumus	6 760	6 760	6 760
Amortisatsioonikulu	-1 208	-1 208	-1 208
31.12.2014			
Soetusmaksumus	10 959	10 959	10 959
Akumuleeritud kulum	-5 407	-5 407	-5 407
Jääkmaksumus	5 552	5 552	5 552

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Intressita laenud omanikelt	2 842 151			2 842 151	0%	Eur	20.04.2036
Omanikelaenude diskonto	-2 053 440			-2 053 440		Eur	20.04.2036
Intressi kandvad laenud omanikelt	1 056 678		1 056 678		6%	Eur	08.2018
Laenud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	86 050		86 050		2%	Eur	03.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 931 439		1 142 728	788 711			
Laenukohustused kokku	1 931 439		1 142 728	788 711			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Intressita laenud omanikelt	2 842 151			2 842 151	0%	Eur	20.04.2036
Omanikelaenude diskonto	-2 098 084			-2 098 084	0%	Eur	20.04.2036
Intressi kandvad laenud omanikelt	856 678		856 678		6%	Eur	08.2015
Laenud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	86 050		86 050		2%	Eur	03.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 686 795		942 728	744 067			
Laenukohustused kokku	1 686 795		942 728	744 067			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 640	11 640		
Võlad töövõtjatele	12 248	12 248		
Maksuvõlad	17 390	17 390		4
Muud võlad	353 174		353 174	
Intressivõlad	353 174		353 174	
Saadud ettemaksed	139 820	139 820		
Tulevaste perioodide tulud	139 820	139 820		
Kokku võlad ja ettemaksed	534 272	181 098	353 174	

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	10 847	10 847		
Võlad töövõtjatele	7 021	7 021		
Maksuvõlad	6 927	6 927		4
Muud võlad	299 033		299 033	
Intressivõlad	299 033		299 033	
Kokku võlad ja ettemaksed	323 828	24 795	299 033	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	321 648	281 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	321 648	281 010
Kokku müügitulu	321 648	281 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	315 009	269 303
Tarbijasteenuste vahendamine	6 639	11 707
Kokku müügitulu	321 648	281 010

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Energia	-56 172	-55 554
Elektrienergia	-22 878	-21 974
Soojusenergia	-33 294	-33 580
Prügiteenus	-1 682	-1 667
Valveteenus	-3 471	-2 936
Koristusteenus	-8 274	-7 714
Vesi ja kanalisatsioon	-5 478	-6 416
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 077	-74 287

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-294	-370
Kütus	-294	-370
Mitmesugused bürookulud	-3 628	-4 401
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 455	-6 455
Remondikulud	-33 984	-29 694
Väikevahendid	-246	-2 988
Juhtimisteenus	-16 820	-11 940
Kindlustuskulu	-1 599	-1 710
Parendused	-159 464	-5 468
Muud	-607	-341
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-223 097	-63 367

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-139 798	-114 905
Sotsiaalmaksud	-46 473	-38 228
Kokku tööjõukulud	-186 271	-153 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	19

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	-41	-200
Kokku muud ärikulud	-41	-200

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-98 781	-94 504
Kokku intressikulud	-98 781	-94 504

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estonian Business School Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Revor Systems OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		2 219 330		1 715 910
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 096	205 109	20 085	90 485

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	94 449	1 271	200 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 909	240 894	
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	84 032	1 211	45 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 682	206 162	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Aruandeaastal ettevõtte juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Osaühing EBS Campus (registrikood: 10934100) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÜTTMAA	Juhatuse liige	03.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EBS Campus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing EBS Campus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing EBS Campus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tallinn

08.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EBS Campus (registrikood: 10934100) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	07.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 757 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 827
Kokku	7 494 448

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 757 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 827
Kokku	7 494 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	321648	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651372
Faks	+372 6651374
E-posti aadress	mall.kyttmaa@ebs.ee
Veebilehe aadress	www.ebs.ee