

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Iisaku Kaare Kaks

registrikood: 80105865

tänavatänu nimi, Kaare 2,
maja ja korteri number:

alevik: Iisaku alevik

vald: Iisaku vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41101

telefon: +372 3393501

e-posti aadress: kuiisakukaare2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ lisaku Kaare Kaks tegutseb korteriomanike huvides, suheldes elamukommunaalettevõttega ja teiste korterelamut teenindavate asutustega.

2012.a. teostati maja renoveerimine pangalaenu abil : maja välisseinte soojustamine vahtpolüsterooliga EPS60 fassaad (100mm) ja aknapealsed 20 cm ulatuses mineraalvillaga FAS4 Paroc (100mm), armeerimine, viimistluskrohvimine mineraalkrohviga ja värvitud valitud toonis või silikaatkrohviga ; sokli soojustamine EPS 120 plaatidega ja viimistlemine - pinnasesse minimaalselt 50 cm ulatuses ja maapeale minimaalselt 50 cm. Paigaldati freshklapid kõikidesse tubadesse.

Katusel paigaldati uus parapett, renoveeriti 13 tuulutit, mis kaeti tšingitud plekiga, ehitati 3 uut katuseluuki.

Maja sai uued metallist välis-ja keldriuksed, uued keldriaknad ja ühisrõdude uksed.

2013.a. kevadel jätkati katuse soojustamisega EPS 150 ja kaeti rullmaterjaliga. Paigaldati 6 äravoolu kaevud. Ühisrõdude ja korterirõdude põrandad sai kaetud plaatidega ja kõikidele rõdudele said uued rõdupiirded. Trepikodades vahetati vanad postkastid uute lukustatavate vastu.

Majaelanike jõul teostati trepikodade värvimistööd ja majaümbruse haljastus.

Palgatöötajaid korteriühistul ei ole ja juhatusele juhatuse liikme tasu 2014.aastal ei makstud.

2015.a. põhiülesandeks on küttesüsteemi uuendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 338	4 614
Nõuded ja ettemaksed	2 425	2 834
Varud	13	13
Kokku käibevara	10 776	7 461
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	77 748	81 012
Materiaalne põhivara	0	211
Kokku põhivara	77 748	81 223
Kokku varad	88 524	88 684
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 429	3 254
Võlad ja ettemaksed	402	1 680
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 015	4 635
Kokku lühiajalised kohustused	12 846	9 569
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	75 937	79 376
Kokku pikaajalised kohustused	75 937	79 376
Kokku kohustused	88 783	88 945
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-261	-54 141
Aruandeaasta tulem	2	53 880
Kokku netovara	-259	-261
Kokku kohustused ja netovara	88 524	88 684

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 357	4 116
Kokku tulud	3 357	4 116
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 200	54 141
Mitmesugused tegevuskulud	-1 606	-1 406
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-210	-314
Muud kulud	-28	3
Kokku kulud	-644	52 424
Põhitegevuse tulem	2 713	56 540
Intressikulud	-2 711	-2 663
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	2	53 880

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 713	56 540
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	210	314
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	211	314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	409	-2 222
Varude muutus	0	-13
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 278	1 615
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 645	4 635
Kokku rahavood põhitegevusest	9 700	60 872
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-81 012
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-81 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 616
Saadud laenude tagasimaksed	-3 265	-2 997
Makstud intressid	-2 711	-2 663
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 976	19 956
Kokku rahavood	3 724	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 614	4 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 724	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 338	4 614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	-54 141	-54 141
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	-54 141	-54 141
Aruandeaasta tulem	53 880	53 880
31.12.2013	-261	-261
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	-261	-261
Aruandeaasta tulem	2	2
31.12.2014	-259	-259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ lisaku Kaare Kaks 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Elamu remondiks saadi 2012. ja 2013.aastal pangast pikaajalist laenu. Elamu remont (parendus) põhivarana arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	1 684	480
Raha pangas	6 654	4 134
Kokku raha	8 338	4 614

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 572	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-1 047	-1 047	-1 047
Jääkmaksumus	525	525	525
Amortisatsioonikulu	-314	-314	-314
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 572	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-1 361	-1 361	-1 361
Jääkmaksumus	211	211	211
Amortisatsioonikulu	-210	-210	-210
Muud muutused	-1	-1	-1
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 572	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-1 572	-1 572	-1 572
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen/SEB	79 366	3 429	18 916	57 021	2,95%+6 kuu EURIBOR	20.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	79 366	3 429	18 916	57 021		
Laenukohustused kokku	79 366	3 429	18 916	57 021		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen / SEB	82 630	3 254	18 004	61 372	2,95%+6 kuu EURIBOR	20.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	82 630	3 254	18 004	61 372		
Laenukohustused kokku	82 630	3 254	18 004	61 372		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

Korteriühistu lisaku Kaare Kaks (registrikood: 80105865) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL AUNAPUU	Juhatuse liige	28.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3393501
E-posti aadress	kuiisakukaare2@gmail.com