

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lai 4

registrikood: 80318845

tänavatalu nimi, Lai 4/Pikk 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: argo.alaniit@gmail.com, andres.paeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Lai 4 asuva elamu korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü juhatus koosneb 3 liikmest. Töötasudeks 2013 aastal väljamakseid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 639	5 095	2
Nõuded ja ettemaksed	16 268	20 298	3,4,5
Kokku käibevara	25 907	25 393	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	67 186	71 388	6
Kokku põhivara	67 186	71 388	
Kokku varad	93 093	96 781	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 545	10 236	6
Võlad ja ettemaksed	2 217	3 847	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 107	9 771	
Kokku lühiajalised kohustused	23 869	23 854	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	67 186	71 388	
Kokku pikaajalised kohustused	67 186	71 388	
Kokku kohustused	91 055	95 242	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	777	777	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	762	50	
Aruandeaasta tulem	499	712	
Kokku netovara	2 038	1 539	
Kokku kohustused ja netovara	93 093	96 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 394	20 708	8
Muud tulud	213	5 000	9
Kokku tulud	13 607	25 708	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 964	-19 068	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 282	-6 317	10
Muud kulud	-18	0	
Kokku kulud	-13 264	-25 385	
Põhitegevuse tulem	343	323	
Muud finantstulud ja -kulud	156	389	
Aruandeaasta tulem	499	712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	343	323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 232	-85 746
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 187	-1 116
Laekunud intressid	156	1
Makstud intressid	2 885	389
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 893	19 068
Kokku rahavood põhitegevusest	11 322	-67 081
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	75 765
Saadud laenude tagasimaksed	-3 893	-641
Makstud intressid	-2 885	-389
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3 362
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 778	71 373
Kokku rahavood	4 544	4 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 095	803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 544	4 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 639	5 095

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	777	50	827
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	777	50	827
Aruandeaasta tulem		712	712
31.12.2012	777	762	1 539
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	777	762	1 539
Aruandeaasta tulem		499	499
31.12.2013	777	1 261	2 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai 4 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga , mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summadena.

Seisuga 31.12.2013.a. KÜ Lai 4 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis ,mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (makstavad remondtasude maksed) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ,ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna ,vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul ,kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle , või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomsnikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased

2013 aastal seotud osapooltele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	9 639	5 095
Kokku raha	9 639	5 095

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 570	5 570	
Ostjatelt laekumata arved	5 570	5 570	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	153	153	
Muud nõuded	77 731	10 545	67 186
Laenunõuded	77 731	10 545	67 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 454	16 268	67 186

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 224	8 224	
Ostjatelt laekumata arved	8 224	8 224	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 505	1 505	
Muud nõuded	81 624	10 236	71 388
Laenunõuded	81 624	10 236	71 388
Ettemaksed	333	333	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 686	20 298	71 388

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 570	8 224
Kokku nõuded ostjate vastu	5 570	8 224

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	153	1 505
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	153	1 505

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
KÜ liige	6 500	6 500				
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	71 231	4 045	67 186		EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	71 231	4 045	67 186			
Laenukohustused kokku	77 731	10 545	67 186			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
KÜ liige	6 500	6 500				
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	75 124	3 736	71 388		EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	75 124	3 736	71 388			
Laenukohustused kokku	81 624	10 236	71 388			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 217	2 217		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 217	2 217		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 514	3 514		
Saadud ettemaksed	333	333		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 847	3 847		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 430	1 229
Kindlustus	204	411
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 760	7 003
Omafinantseering	0	12 065
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 394	20 708

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalteenuste vahendamisest	213	0
Muud	0	5 000
Kokku muud tulud	213	5 000

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldus-hoolduskulud	2 282	2 811
Muud	0	3 506
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 282	6 317

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Lai 4 2013 aastal töötasid ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

2013 aastal seotud osapooltele väljamakseid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Lai 4 (registrikood: 80318845) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PÄEVA	Juhatuse liige	01.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.paeva@gmail.com
E-posti aadress	argo.alaniit@gmail.com