

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kuressaare Luha

registrikood: 80065605

tänava/talu nimi, Aia 64-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4555975, +372 4557967

e-posti aadress: armus@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Aia 64 majavallduse ja ühistu					
liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 24.					
2014 aastal korteriühistu investeeringuid ei teinud. Majavalldusele on tehtud aasta jooksul					
remonditöid.					
Korterühistu tegevust juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele on makstud töötasu					
496 eurot.					
Palgalist personali oli ühistul 2014 aastal 2 ja nende palgasumma oli 1 112 eurot.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 509	10 791	2
Nõuded ja ettemaksed	181	266	
Kokku käibevara	11 690	11 057	
Kokku varad	11 690	11 057	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 817	4 575	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 817	4 575	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 674	12 039	3
Kokku pikaajalised kohustused	6 674	12 039	
Kokku kohustused	11 491	16 614	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 634	-11 511	
Aruandeaasta tulem	5 756	5 877	
Kokku netovara	199	-5 557	
Kokku kohustused ja netovara	11 690	11 057	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 133	9 472	
Kokku tulud	8 133	9 472	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-576	-1 687	
Tööjõukulud	-1 490	-1 490	4
Kokku kulud	-2 066	-3 177	
Põhitegevuse tulem	6 067	6 295	
Intressikulud	-311	-418	
Aruandeaasta tulem	5 756	5 877	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 067	6 295	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85	-112	
Makstud intressid	-311	-418	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 841	5 765	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 123	-5 015	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 123	-5 015	
Kokku rahavood	718	750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 791	10 041	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	718	750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 509	10 791	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	77	-11 511	-11 434
Aruandeaasta tulem		5 877	5 877
31.12.2013	77	-5 634	-5 557
Aruandeaasta tulem		5 756	5 756
31.12.2014	77	122	199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kuressaare Luha 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdis-väärtusest.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 3000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korri-geeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenu-lepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arvelduskontol	11 509	10 791
Kokku raha	11 509	10 791

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	11 491	4 817	6 674	
Pikaajalised laenud kokku	11 491	4 817	6 674	
Laenukohustused kokku	11 491	4 817	6 674	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanga laen	16 614	4 575	12 039	
Pikaajalised laenud kokku	16 614	4 575	12 039	
Laenukohustused kokku	16 614	4 575	12 039	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 112	1 112
Sotsiaalmaksud	378	378
Kokku tööjõukulud	1 490	1 490
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

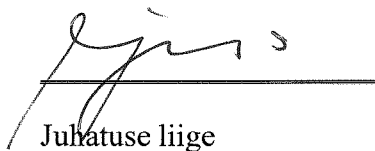
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	181	266

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 112	1 112

Juhatuse allkirjad 2014. majandusaasta aruandele

K/Ü Kuressaare Luha 2014. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01.juuni 2015 otsusega, allkirjastamine 01.06.2015:



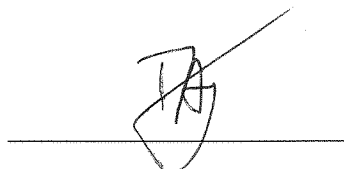
Juhatuse liige

Rolland Vips



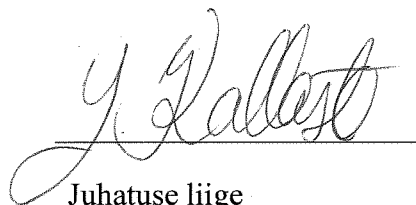
Juhatuse liige

Anu Prangel



Juhatuse liige

Tarvo Armus



Juhatuse liige

Jaan Kallaste



Juhatuse liige

Urve Uusneem

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4555975
Telefon	+372 4557967
E-posti aadress	armus@tt.ee