

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Fina-men

**registrikood:** 11193752

**tänavatalu nimi,** Tornimäe 7-67

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10145

**telefon:** +372 6630414, +372 5129079

**faks:** +372 6630411

**e-posti aadress:** igor@fina-men.com

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Rahavoogude aruanne                             | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 8  |
| Lisa 2 Raha                                     | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                     | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                     | 11 |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara                   | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirent                             | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                      | 13 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad        | 14 |
| Lisa 10 Osakapital                              | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                               | 14 |
| Lisa 12 Muud äritulud                           | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud               | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                             | 15 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                           | 16 |
| Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 16 |
| Lisa 17 Intressikulud                           | 16 |
| Lisa 18 Tulumaks                                | 16 |
| Aruande allkirjad                               | 17 |

## Tegevusaruanne

Fina-men OÜ põhitegevuseks on finants-ja ärikonsultatsioonid.

Fina-men OÜ mügitulust moodustas 54,5% Eestis ja 45,5% eksport.

2014 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamise järgneval perioodil olulisi sündmusi ei olnud.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Aruandeaastal juhatuse oli makstud töötasu summas 4 295 eurot.

Aastal 2014 töötas OÜ-s Fina-men 1 töötaja. Aasta jooksul arvestati töötasu 4 295 eurot.

Ettevõtte jätkub tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 17 324         | 25 830         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 59 269         | 32 036         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>76 593</b>  | <b>57 866</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 15 528         | 13 028         |         |
| Materiaalne põhivara                         | 62 389         | 36 623         | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 93             | 314            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>78 010</b>  | <b>49 965</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>154 603</b> | <b>107 831</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 12 122         | 19 476         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 35 447         | 7 924          | 4,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>47 569</b>  | <b>27 400</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 52 114         | 19 335         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>52 114</b>  | <b>19 335</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>99 683</b>  | <b>46 735</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 57 018         | 10 022         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 910         | 48 262         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>54 920</b>  | <b>61 096</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>154 603</b> | <b>107 831</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 156 727       | 184 499       | 11      |
| Muud äritulud                               | 2 631         | 837           | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -119 869      | -100 076      | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -11 467       | -25 099       | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -11 701       | -5 940        | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -20 972       | -5 343        | 15      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-4 651</b> | <b>48 878</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1 188         | 0             | 16      |
| Intressikulud                               | -1 447        | -616          | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 910</b> | <b>48 262</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 910</b> | <b>48 262</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -4 651         | 48 878         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 11 701         | 5 940          | 5,6     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -112           | 0              |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 0              | 8 620          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>11 589</b>  | <b>14 560</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -26 933        | -17 335        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 61 077         | 1 620          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>41 082</b>  | <b>47 723</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -47 620        | 0              | 5       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 10 486         | 0              | 5       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -12 500        | -7 500         |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 11 188         | 4 860          |         |
| Antud laenud                                             | -3 400         | 0              |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 3 100          | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-38 746</b> | <b>-2 640</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -8 128         | -7 856         |         |
| Makstud intressid                                        | -1 447         | -616           | 17      |
| Makstud dividendid                                       | -1 000         | -18 100        | 18      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -267           | -4 811         | 18      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-10 842</b> | <b>-31 383</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-8 506</b>  | <b>13 700</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 25 830         | 12 130         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-8 506</b>  | <b>13 700</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 17 324         | 25 830         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 32 933                      | 35 745  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 48 262                      | 48 262  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -22 911                     | -22 911 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 58 284                      | 61 096  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -4 910                      | -4 910  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -1 266                      | -1 266  |
| <b>31.12.2014</b>           | 2 556                       | 256                          | 52 108                      | 54 920  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Fina-men OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Fina-men OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### Finantsvarad

Ühingul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid (osalused sidusettevõttes) kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Varad on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse varad, mis eeldatavasti realiseeritakse 12 kuu jooksul järgmisel majandusaastal või ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalendid bilansis ja rahakäibe aruandes koosnevad rahast pangakontodel ning lühiajalistest pangadeposiitidest, mille tähtaeg on kuni 3 kuud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivsed tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandel.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuded ja laenud kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende laekumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse materiaalsel varal, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele olulise soetusmaksumusega. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning soetusega otseselt seotud väljaminekutest ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses, mis on saadud vara ajaloolise soetusmaksumuse vähendamisel akumulieeritud kulumi ja väärtuse languse võrra.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara eeldatavalt järelejäänud eluiga inventeeriakse aastainventuurikäigus ja määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara gruppi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 960**

### **Rendid**

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendilendaja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle vara objekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseeritakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved on läinud üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Iga rendimakse jaotakse finantskuludeks ning kapitalirendi kohustuse vähendamiseks.

Muud rendid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt kuluna rendiperioodi jooksul.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

### **Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadoleva tasu õiglases väärtuses.

Müügitulu kajastab osutatud teenuse eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuseosutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu ei kajastata, kui müüja ei ole kindel nõude laekumises või kulude hüvitamises.

### **Kulud**

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulumaksu tasumine kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 17 324     | 25 830     |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 47 935        | 47 935                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 47 935        | 47 935                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 476         | 2 476                             | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 8 804         | 8 804                             | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 8 804         | 8 804                             | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 54            | 54                                | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 54            | 54                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>59 269</b> | <b>59 269</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 25 521        | 25 521                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 25 521        | 25 521                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 360         | 3 360                             | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 3 073         | 3 073                             | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 3 073         | 3 073                             | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 82            | 82                                | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 82            | 82                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>32 036</b> | <b>32 036</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |            | 31.12.2013   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 2 476        | 0          | 3 360        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 92         | 0            | 187        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 529        | 0            | 448        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 29         | 0            | 17         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 19         | 0            | 30         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 476</b> | <b>669</b> | <b>3 360</b> | <b>682</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 34 053                  | 34 053                | 34 053  |
| Akumuleeritud kulum | -17 187                 | -17 187               | -17 187 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 866                  | 16 866                | 16 866  |
|                     |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused | 25 475                  | 25 475                | 25 475  |
| Amortisatsioonikulu | -5 718                  | -5 718                | -5 718  |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 59 528                  | 59 528                | 59 528  |
| Akumuleeritud kulum | -22 905                 | -22 905               | -22 905 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 36 623                  | 36 623                | 36 623  |
|                     |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused | 47 620                  | 47 620                | 47 620  |
| Amortisatsioonikulu | -11 480                 | -11 480               | -11 480 |
| Müügid              | -10 374                 | -10 374               | -10 374 |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 96 774                  | 96 774                | 96 774  |
| Akumuleeritud kulum | -34 385                 | -34 385               | -34 385 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 62 389                  | 62 389                | 62 389  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2014          | 2013     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 10 486        | 0        |
| Transpordivahendid | 10 486        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>10 486</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku |
|---------------------|------------------------------------------------------------|-------|
| <b>31.12.2012</b>   |                                                            |       |
| Soetusmaksumus      | 738                                                        | 738   |
| Akumuleeritud kulum | -203                                                       | -203  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 535                                                        | 535   |
|                     |                                                            |       |
| Amortisatsioonikulu | -221                                                       | -221  |
|                     |                                                            |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                                                            |       |
| Soetusmaksumus      | 738                                                        | 738   |
| Akumuleeritud kulum | -424                                                       | -424  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 314                                                        | 314   |
|                     |                                                            |       |
| Amortisatsioonikulu | -221                                                       | -221  |
|                     |                                                            |       |
| <b>31.12.2014</b>   |                                                            |       |
| Soetusmaksumus      | 738                                                        | 738   |
| Akumuleeritud kulum | -645                                                       | -645  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 93                                                         | 93    |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär   | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|----------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                |             |             |
| kapitalirent                         | 42 418     | 6 733                             | 35 685                 |             | 2,1%+6kEURIBOR | EUR         | 28.05.2019  |
| kapitalirent                         | 21 818     | 5 389                             | 16 429                 |             | 2,1%+6kEURIBOR | EUR         | 28.10.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 64 236     | 12 122                            | 52 114                 |             |                |             |             |

|                                      | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär   | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                |             |             |
| kapitalirent                         | 12 159        | 12 159                            | 0                   | 0           | 3,1%+6kEURIBOR | EUR         | 11.06.2014  |
| kapitalirent                         | 26 652        | 7 317                             | 19 335              | 0           | 2,1%+6kEURIBOR | EUR         | 28.10.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>38 811</b> | <b>19 476</b>                     | <b>19 335</b>       | <b>0</b>    |                |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
| Masinad ja seadmed                       | 62 389        | 36 623        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>62 389</b> | <b>36 623</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 31 687        | 31 687                            | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 665           | 665                               | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 669           | 669                               | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 2 426         | 2 426                             | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 2 426         | 2 426                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 447</b> | <b>35 447</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 468        | 3 468                             | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 1 134        | 1 134                             | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 682          | 682                               | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 140          | 140                               | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 140          | 140                               | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 2 500        | 2 500                             | 0                   | 0           |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 500        | 2 500                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 924</b> | <b>7 924</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014   | 31.12.2013    |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |              |               |
| Võimalikud dividendid                       | 1 000        | 18 100        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 266          | 4 811         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>1 266</b> | <b>22 911</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 85 524         | 63 229         |
| Prantsusmaa                                       | 3 500          | 5 000          |
| Läti                                              | 1 375          | 500            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>90 399</b>  | <b>68 729</b>  |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Briti Neitsisaared                                | 23 100         | 92 485         |
| Šveits                                            | 8 528          | 0              |
| Marshalli Saared                                  | 29 500         | 16 035         |
| Hongkong                                          | 5 200          | 7 250          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>66 328</b>  | <b>115 770</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>156 727</b> | <b>184 499</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Ärinõustamine ja- juhtimiselane nõustamine        | 156 727        | 184 499        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>156 727</b> | <b>184 499</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2014         | 2013       |
|----------------------------|--------------|------------|
| Muud                       | 2 631        | 837        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>2 631</b> | <b>837</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 1 384          | 8 533          |
| Energia                                | 291            | 667            |
| Elektrienergia                         | 291            | 667            |
| Mitmesugused bürookulud                | 218            | 633            |
| Lähetuskulud                           | 14 707         | 17 900         |
| IT Teenused                            | 3 019          | 4 305          |
| Kindlustus                             | 2 056          | 1 149          |
| Konsultatsioon                         | 76 096         | 41 048         |
| Notarteenused                          | 957            | 369            |
| Pangateenused                          | 636            | 531            |
| Parkmine                               | 2 532          | 1 864          |
| Postikulud                             | 1 306          | 1 927          |
| Riigilõiv                              | 1 107          | 556            |
| Telefonikõned                          | 4 584          | 4 061          |
| Tõlketeenused                          | 128            | 419            |
| Väikevahendite kulud                   | 852            | 5 910          |
| Autovaruosad                           | 665            | 2 876          |
| Diisel                                 | 1 631          | 2 226          |
| Kommunaalteenused                      | 948            | 1 417          |
| Kulude kompensatsioon                  | 0              | 1 613          |
| Raamatupidamisteenused                 | 6 200          | 812            |
| Reklaamikulud                          | 103            | 713            |
| Muud                                   | 449            | 547            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>119 869</b> | <b>100 076</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | -8 590         | -18 762        |
| Sotsiaalmaksud                                        | -2 750         | -5 958         |
| töötuskindlustus                                      | -127           | -379           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>-11 467</b> | <b>-25 099</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>4</b>       |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2014           | 2013          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -27            | -619          |
| Kahjum investeeringust         | 0              | -4 724        |
| Ebatõenäolised summad          | -20 945        | 0             |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-20 972</b> | <b>-5 343</b> |

## Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2014         | 2013     |
|------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 1 188        | 0        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>1 188</b> | <b>0</b> |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2014          | 2013        |
|------------------------------|---------------|-------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | -1 447        | -616        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-1 447</b> | <b>-616</b> |

## Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2014              |             | 2013              |               |
|----------------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks    | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | -1 000            | -257        | -18 100           | -4 811        |
| Eesti                      | -1 000            | -257        | -18 100           | -4 811        |
| <b>Kokku</b>               | <b>-1 000</b>     | <b>-257</b> | <b>-18 100</b>    | <b>-4 811</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

**OÜ Fina-men (registrikood: 11193752) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IGOR RAIKHELGAUZ   | Juhatuse liige     | 09.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 57 018        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 910        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>52 108</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 52 108        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>52 108</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 156727          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Igor Raikhelgauz | 37703030390                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6630414      |
| Faks            | +372 6630411      |
| Mobiiltelefon   | +372 5129079      |
| E-posti aadress | igor@fina-men.com |