

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tiveco Ehitusmeister OÜ

registrikood: 11725516

tänav a nimi, Laki 16-308

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 56688570

e-posti aadress: tiit@ticevo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Tiveco Ehitusmeister pakub siseviimistluse teenust ettevõtetele ja eraisikutele. 2014 aasta oli kolmas

tegevusaasta. Majandusaasta tulemus jäi ootatust kehvemaks ja ettevõtte lõpetas aasta kahjumiga.

2014 majandusaasta müügikäive oli 44 870,- eurot (2013 aastal 223 097,-) kuna 2014 aastal ei olnud vahendatud ehitustööde käivet.

Tööjõukulude summa koos sotsiaalmaksudega olid 19 366,- sh. juhatuse liikmele makstud tasu koos

sotsiaalmaksudega oli 5738,-.

2015 aastal jätkame põhitegevusalal ning prognoosi kohaselt lõpetab ettevõtte majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	334	2 691	
Nõuded ja ettemaksed	738	3 081	2
Kokku käibevara	1 072	5 772	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 439	10 763	4
Kokku põhivara	9 439	10 763	
Kokku varad	10 511	16 535	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 798	1 666	5
Võlad ja ettemaksed	5 106	4 722	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	6 904	6 388	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 331	7 129	5
Kokku pikaajalised kohustused	5 331	7 129	
Kokku kohustused	12 235	13 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	268	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66	-1 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 742	2 101	
Kokku omakapital	-1 724	3 018	
Kokku kohustused ja omakapital	10 511	16 535	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	44 870	223 097	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 335	-192 967	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 734	-5 067	10
Tööjõukulud	-19 366	-21 697	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 517	-946	4
Muud ärikulud	-49	-32	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 131	2 388	
Intressikulud	-611	-287	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 742	2 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 742	2 101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 131	2 388	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 324	946	4
Kokku korrigeerimised	1 324	946	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 343	2 272	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	384	-5 687	6
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-75	-81	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 709	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 709	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	11 350	5
Saadud laenude tagasimaksed	-1 666	-2 555	
Makstud intressid	-616	-287	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 282	8 508	
Kokku rahavood	-2 357	-3 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 691	5 973	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 357	-3 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334	2 691	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	0	-1 767	917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 101	2 101
31.12.2013	2 684	0	334	3 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 742	-4 742
Muutused reservides		268	-268	0
31.12.2014	2 684	268	-4 676	-1 724

Lisainformatsioon omakapitali kohta on lisas nr.7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tiveco Ehitusmeister 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha rahavoogude aruandes kajastab raha jääki pangakontol ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses.Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundusse ja asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponenditest millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eluale amortisatsiooninormid. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava kasu laekumine on tõenäoline. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel või juhul kui teenus ostutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud osakapitalis lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Tiveco Ehitusmeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	738	738	0	0	12
Ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	738	738	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 063	2 063	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	909	909	0	0	12
Ettemaksed	109	109	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 081	3 081	0	0	

Aruandeperioodil, nagu ka 2013 aastal, ei ole nõudeid alla hinnatud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	518	286
Üksikisiku tulumaks	120	405
Sotsiaalmaks	530	865
Kohustuslik kogumispension	28	61
Töötuskindlustusmaksed	25	79
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 221	1 696

Vaata ka lisa nr.6.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	11 709	11 709	11 709
Akumuleeritud kulum	-946	-946	-946
Jääkmaksumus	10 763	10 763	10 763
Amortisatsioonikulu	-1 324	-1 324	-1 324
31.12.2014			
Soetusmaksumus	11 709	11 709	11 709
Akumuleeritud kulum	-2 270	-2 270	-2 270
Jääkmaksumus	9 439	9 439	9 439

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	7 129	1 798	5 331	0	7,5%	EUR	20.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	7 129	1 798	5 331				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	8 795	1 666	7 129	0	7,5%	EUR	20.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	8 795	1 666	7 129	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	9 439	10 763
Kokku	9 439	10 763

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	167	167	0	0	
Võlad töövõtjatele	390	390	0	0	
Maksuvõlad	1 221	1 221	0	0	3
Muud võlad	3 328	3 328	0	0	
Muud viitvõlad	3 328	3 328	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 106	5 106	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 649	1 649	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 105	1 105	0	0	
Maksuvõlad	1 696	1 696	0	0	3
Muud võlad	272	272	0	0	
Muud viitvõlad	272	272	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 722	4 722	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte puudub vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhaskasumist kohustuslik reservfond) seisuga 31.12.2014 (31.12.2013 67,-) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 väljamakstavalt summal.

Bilansipäeva seisuga ei ole omanikel võimalik dividendide välja maksta (31.12.2013 54,-) ning ei teki ka dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kohustust (31.12.2013 14,-) eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 782	223 097
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	11 088	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 870	223 097
Kokku müügitulu	44 870	223 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	44 870	223 097
Kokku müügitulu	44 870	223 097

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	17 003	21 409
Müügi eesmärgil ostetud teenused	240	168 216
Muud	1 092	3 342
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 335	192 967

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 180	2 314
Kütus	2 180	2 314
Mitmesugused bürookulud	2 454	1 827
Lähetuskulud	3 076	0
Kulud transpordivahendile	2 024	926
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 734	5 067

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 971	16 192
Sotsiaalmaksud	5 394	5 505
Kokku tööjõukulud	19 365	21 697
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	738	937

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	27 474	3 739	309

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 282	9 881

OÜ Tiveco Ehitusmeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

Tiveco Ehitusmeister OÜ (registrikood: 11725516) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT EHA	Juhatuse liige	08.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 742
Kokku	-4 676
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 676
Kokku	-4 676

Kahjum katta 2015 aasta kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	44870	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Kukk	38205040219		1342 EUR
Tiit Eha	38111064921		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688570
E-posti aadress	tanel@secom.ee