

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**sihtasutuse nimi:** Raadi Sihtasutus

registrikood: 90007611

tänava/talu nimi, Haava tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 60512

telefon: +372 5204667

e-posti aadress: jyri@raadi.ee

veebilehe aadress: www.raadi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud kulud	15
Lisa 13 Intressikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Raadi Sihtasutus (edaspidi SA) asutati Tartu valla poolt 19.11.2003.a. ja kanti registrisse 14.05.2004.a.

SA tegevuse peamiseks eesmärgiks on Tartu valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikule arengule kaasaaitamine, sh:

- Tartu valla haridus-, spordi- ja kultuuriehitiste ning sotsiaal- ja tehnilise infrastruktuuri rajatiste ehitamine, rentimine ja üürimine ning ehitamise rahastamine;
- SA-le kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine, üürimine ning nende kasutajate teenindamine;
- arenduslike teenuste pakkumine jt.

SA nõukogusse kuulub kolm liiget ja juhatusse üks liige. Nõukogu liikmed oma tegevuse eest 2014.a. tasu saanud ei ole. Sihtasutuse tööjõukulud kokku koos maksudega olid 18 242 eurot, millest juhatuse liikme tööjõukulu oli 3 618 eurot.

Tegevustulud 2014.a. astal olid kokku 811 018 eurot, millest saadud toetused 430 100 eurot ja tulu majandustegevusest 380 918 eurot. Tegevuskulud kokku olid 753 634 eurot ja finantskulud 48 379 eurot, majandusaasta tulem 9 005 eurot.

SA põhitegevus 2014.a. oli Kõrveküla ja Lähte lasteaia kinnistute haldamine, Merko Tartu AS-lt üüritud Raadi lastehoiu ruumide haldamine ning Cramo Eesti AS-lt renditud moodullasteaia haldamine.

2014.a. jätkas SA Raadi lennuraja osade rentimist osaühingutele SLG Energy Lõuna, Netronic ja KT Energy ning AS-le Nordecon.

2015.a. jätkab SA tegevust põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks, eelkõige SA kasutuses olevate kinnistute haldamist, rahastamisvõimaluste otsimist erinevate arendusprojektide käivitamiseks. 2015 alustab SA uue Raadi lasteaia kavandamist (projekteerimist).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 837	36	
Nõuded ja ettemaksed	187 021	202 905	2
Kokku käibevara	188 858	202 941	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 258 615	1 399 684	2
Materiaalne põhivara	3 733 242	3 911 145	4
Kokku põhivara	4 991 857	5 310 829	
Kokku varad	5 180 715	5 513 770	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	308 330	322 336	5
Võlad ja ettemaksed	81 445	101 321	6
Kokku lühiajalised kohustused	389 775	423 657	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 889 653	2 197 831	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 889 653	2 197 831	
Kokku kohustused	2 279 428	2 621 488	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 892 218	2 784 820	
Aruandeaasta tulem	9 005	107 398	
Kokku netovara	2 901 287	2 892 282	
Kokku kohustused ja netovara	5 180 715	5 513 770	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	430 100	487 347	7
Tulu ettevõtlusest	380 918	339 019	8
Kokku tulud	811 018	826 366	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-150 561	-123 429	9
Mitmesugused tegevuskulud	-392 839	-323 891	10
Tööjõukulud	-18 242	-15 956	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-191 992	-199 125	
Muud kulud	0	-9 679	12
Kokku kulud	-753 634	-672 080	
Põhitegevuse tulem	57 384	154 286	
Intressikulud	-48 379	-46 892	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	9 005	107 398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	57 384	154 286	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	191 992	199 125	
Muud korrigeerimised	-27 739	-204 007	7,9
Kokku korrigeerimised	164 253	-4 882	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 392	104 506	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 877	-62 864	
Kokku rahavood põhitegevusest	208 152	191 046	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 089	-2 308 962	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	328 861	1 431 701	
Antud laenud	0	-151 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	151 000	
Laekunud intressid	0	4	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-150 561	-123 426	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	164 211	-1 000 683	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 003 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-322 183	-156 578	
Makstud intressid	-48 379	-46 892	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-370 562	800 030	
Kokku rahavood	1 801	-9 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36	9 643	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 801	-9 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 837	36	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	64	2 784 820	2 784 884
Aruandeaasta tulem		107 398	107 398
31.12.2013	64	2 892 218	2 892 282
Aruandeaasta tulem		9 005	9 005
31.12.2014	64	2 901 223	2 901 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raadi Sihtasutuse 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse sihtasutuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2 000 eurost (kuni 31.12.2010 soetatud varadel 1 917 eurost). Varad maksumusega 200-2000 eurot kantakse soetamisel kuluks, kuid nende üle peetakse bilansivälist arvestust kasuliku eluea jooksul. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis kajastuvad varad jääkväärtuses.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumuse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele-võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksете nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad

esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 381	44 381		
Ostjatelt laekumata arved	44 381	44 381		
Muud nõuded	1 401 255	142 640	1 258 615	
Viitlaekumised	1 401 255	142 640	1 258 615	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 445 636	187 021	1 258 615	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 773	50 773		
Ostjatelt laekumata arved	50 773	50 773		
Muud nõuded	1 551 816	152 132	731 377	668 307
Intressinõuded	1	1		
Viitlaekumised	1 551 815	152 131	731 377	668 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 602 589	202 905	731 377	668 307

Viitlaekumised seisuga 31.12.2014 olid kokku summas 1 401 255 eurot, mis jaguneb saamata põhivara sihtfinantseerimise nõude lühiajaline osa 142 640 eurot, ja pikaajaline osa summas 1 258 615 eurot Tartu Vallavalitsusele, aluseks 3-poolne (Raadi Sihtasutus, Tartu Vallavalitsus ja Swedbank)mitteeluruumi rendileping nr 6-15.1/451 19.03.2008. aasta

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	678	2 196
Üksikisiku tulumaks	205	205
Sotsiaalmaks	375	375
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 282	2 800

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	4 332 958	137 361	109 590	4 579 909
Akumuleeritud kulum	-575 202	-7 842	-85 720	-668 764
Jääkmaksumus	3 757 756	129 519	23 870	3 911 145
Ostud ja parendused	10 093		3 996	14 089
Amortisatsioonikulu	-179 098	-4 092	-8 802	-191 992
31.12.2014				
Soetusmaksumus	4 310 466	137 361	113 586	4 561 413
Akumuleeritud kulum	-721 715	-11 934	-94 522	-828 171
Jääkmaksumus	3 588 751	125 427	19 064	3 733 242

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	1 397 478	142 639	592 429	662 410	1,59%+Euribor	EUR	25.02.2024
Investeeringislaen 12-077258-JI	699 465	115 697	487 701	96 067	1,92%+Euribor	EUR	25.09.2020
Investeeringislaen 12-079779-JI	101 040	49 994	51 046	0	1,92%+Euribor	EUR	25.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 197 983	308 330	1 131 176	758 477			
Laenukohustused kokku	2 197 983	308 330	1 131 176	758 477			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	1 548 040	150 714	581 984	815 342	2,418+Euribor	EUR	25.02.2024
Investeeringislaen 12-077258-JI	822 127	122 662	354 437	345 028	2,07+Euribor	EUR	25.09.2020
Investeeringislaen 12-079779-JI	150 000	48 960	101 040		2,07+Euribor	EUR	25.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 520 167	322 336	1 037 461	1 160 370			
Laenukohustused kokku	2 520 167	322 336	1 037 461	1 160 370			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	3 588 751	3 757 756
Kokku	3 588 751	3 757 756

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 054	78 054	
Võlad töövõtjatele	2 109	2 109	
Maksuvõlad	1 282	1 282	3
Kokku võlad ja ettemaksed	81 445	81 445	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 429	96 429	
Võlad töövõtjatele	2 092	2 092	
Maksuvõlad	2 800	2 800	3
Kokku võlad ja ettemaksed	101 321	101 321	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
KIK - Kõrveküla LA maaküte	117 040	-117 040	0
Tartu vald	210 000	-210 000	0
EAS	396	-396	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	327 436	-327 436	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tartu vald	159 911	-159 911	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	159 911	-159 911	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	487 347	-487 347	0

	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Tartu vald	178 300	-178 300	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	178 300	-178 300	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tartu vald	251 800	-251 800	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	251 800	-251 800	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	430 100	-430 100	

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaaltegevuse tulud	89 700	77 565
Renditulu mitteeluruumidelt	264 576	218 529
Muu vara üür, rent	26 642	42 925
Kokku tulu ettevõtlusest	380 918	339 019

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Tartu vald - antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-150 561	-123 429
Kokku jagatud annetused ja toetused	-150 561	-123 429

Antud sihtfinantseeringuga väheneb Raadi SA bilansis olev saamata sihtfinantseerimise nõude lühiajaline osa emattevõttele, vt lisa 2 nõuded ja ettemaksed selgitus.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-239 714	-86 662
Energia	-66 937	-68 974
Elektrienergia	-41 520	-33 539
Soojusenergia	-21 663	-32 516
Kütus	-3 754	-2 919
Mitmesugused bürookulud	-6 296	-893
Uurimis- ja arengukulud	0	-7 750
Koolituskulud	0	-9
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1	1
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-420	0
Kinnistute, hoonete ja ruumide maj.kulud	-63 416	-60 630
Rajatiste majandamiskulud	-1 932	-5 070
Info- ja kommunikatsiooniteh.kulud	0	-5 428
Inventari kulud	-5 328	-78 939
Sõidukite maj. kulud (v.a. kütus)	-1 974	-2 337
Muud	-6 821	-7 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-392 839	-323 891

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-13 635	-11 928
Sotsiaalmaksud	-4 607	-4 028
Kokku tööjõukulud	-18 242	-15 956
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-9 679
Kokku muud kulud	0	-9 679

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-48 379	-46 892
Kokku intressikulud	-48 379	-46 892

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu vald
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tartu valla konsolideerimisgrupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	40 780	40	48 082	40
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	4 560	0	2 470

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	608	345 730
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	16 188	0
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	584	315 730
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	14 991	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 700	2 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REINPÖLD	Juhatuse liige	01.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raadi Sihtasutus nõukogule

Oleme auditeerinud Raadi Sihtasutus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Raadi Sihtasutus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A.H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

01.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	01.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204667
E-posti aadress	jyri@raadi.ee
Veebilehe aadress	www.raadi.ee