

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Intra Kinnisvara OÜ

registrikood: 12139849

tänava/talu nimi, Pärja 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10912

e-posti aadress: intrakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2011 aastal ning alustati kohe ka tegevust. Põhitegevus on IT-valdkonnas, jätkatakse samal tegevusalal.

Tegevusjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, soodustuse antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötasu on makstud brutosummas 7246 eurot, keskmiselt 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 362	1 093	
Finantsinvesteeringud	978	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 832	12 684	2
Kokku käibevara	14 172	13 777	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	430	
Kokku põhivara	0	430	
Kokku varad	14 172	14 207	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 628	1 324	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 628	1 324	
Kokku kohustused	2 628	1 324	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-1 250	-1 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 633	10 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 339	1 141	
Kokku omakapital	11 544	12 883	
Kokku kohustused ja omakapital	14 172	14 207	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	48 200	48 884	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 197	-42 750	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 100	-4 143	
Tööjõukulud	-9 708	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-430	-701	
Muud ärikulud	-1	-60	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 236	1 230	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-32	0	
Intressikulud	-2	0	
Muud finantstulud ja -kulud	931	-89	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 339	1 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 339	1 141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 236	1 230
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	430	701
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	430	702
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 852	-5 017
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 304	605
Kokku rahavood äritegevusest	6 350	-2 480
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 012	-600
Muud laekumised investeerimistegevusest	931	511
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81	-89
Kokku rahavood	6 269	-2 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 093	3 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 269	-2 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 362	1 093

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-1 250	10 492	11 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 141	1 141
31.12.2013	2 500	-1 250	11 633	12 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 339	-1 339
31.12.2014	2 500	-1 250	10 294	11 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intra Kinnisvara OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 900

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 990	3 990
Ostjatelt laekumata arved	3 990	3 990
Muud nõuded	1 842	1 842
Laenunõuded	1 842	1 842
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 832	5 832
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 454	10 454
Ostjatelt laekumata arved	10 454	10 454
Muud nõuded	2 230	2 230
Laenunõuded	2 230	2 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 684	12 684

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	222	46
Üksikisiku tulumaks	259	0
Sotsiaalmaks	631	0
Kohustuslik kogumispension	19	0
Töötuskindlustusmaksed	52	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 183	46

Maksuvõlad sisaldavad maksusid tähtajaga 10.01 ja 10.02

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	645	645
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	1 183	1 183
Kokku võlad ja ettemaksed	2 628	2 628
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 024	1 024
Maksuvõlad	46	46
Muud võlad	254	254
Muud viitvõlad	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	1 324	1 324

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 200	48 884
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 200	48 884
Kokku müügitulu	48 200	48 884
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	4 217	4 201
62091 Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	18 453	11 600
46181 Muude erinevate kaupade vahendamine	25 530	33 083
Kokku müügitulu	48 200	48 884

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 246	0
Sotsiaalmaksud	2 462	0
Kokku tööjõukulud	9 708	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 842	0	2 230	254

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40	0	388	0	254
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 201	0	150	254	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Intra Kinnisvara OÜ (registrikood: 12139849) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KIIS	Juhatuse liige	08.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 339
Kokku	10 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 294
Kokku	10 294

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	18453	38.28%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	25530	52.97%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4217	8.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tamme	37711110309	Eesti	1250 EUR
Mart Raudsepp	37303220306		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	intrakinnisvara@gmail.com