

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mari

registrikood: 80062067

tänava/talu nimi, Viljandi tee 36
maja ja korteri number:

alevik: Puhja alevik

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61301

telefon: +372 5201684

e-posti aadress: kersti.poolakese.001@mail.ee, marikorterihistu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mari on jätkuvalt tegutsev ühistu, mille eesmärgiks korraldada elamu aadressil Viljandi tee 36, Puhja, Tartumaa majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 543	8 155
Nõuded ja ettemaksed	4 345	4 436
Kokku käibevara	15 888	12 591
Kokku varad	15 888	12 591
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 466	3 863
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 085	8 458
Kokku lühiajalised kohustused	15 551	12 321
Kokku kohustused	15 551	12 321
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	357	357
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-87	-47
Aruandeaasta tulem	67	-40
Kokku netovara	337	270
Kokku kohustused ja netovara	15 888	12 591

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 872	4 037
Muud tulud	78	3
Kokku tulud	3 950	4 040
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 223	-1 162
Mitmesugused tegevuskulud	0	-798
Tööjõukulud	-2 656	-2 086
Muud kulud	-4	-34
Kokku kulud	-3 883	-4 080
Põhitegevuse tulem	67	-40
Aruandeaasta tulem	67	-40

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	67	-40
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	-599
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 230	5 949
Kokku rahavood põhitegevusest	3 388	5 310
Kokku rahavood	3 388	5 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 155	2 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 388	5 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 543	8 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	357	-47	310
Aruandeaasta tulem		-40	-40
31.12.2012	357	-87	270
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2013	357	-20	337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulud ja kulud

Korteriühistu kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi kirjel "Tulevaste perioodide tulud".

Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt real "sihtotstarbelised remonditasud" ja remondikulud real "remondikulud".

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani ke vahel.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu real "Tulu ettevõtlusest".

Real "Muud tulud" kajastatakse arvestatud viiviseid liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest ja tulude jaotamisest tekkinud ümardamise vahed.

Nõuete ja kohustuste hindamine

Korteriühistus kajastatakse nõudeid ostjate s.o. korteriomani ke vastu arvete, tululiikide ja korterite lõikes.

Käibe toimumise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Ostjatelt ehk liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajaliseks ja pikaajaliseks.

Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 982	1 649
Sotsiaalmaksud	674	437
Kokku tööjõukulud	2 656	2 086
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Korteriühistu Mari (registrikood: 80062067) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KAASIK	Juhatuse liige	29.08.2014
TOIVO UIBOKAND	Juhatuse liige	06.10.2014
IVAN SOLDATENKOV	Juhatuse liige	07.06.2015
GENNADI DANILSON	Juhatuse liige	08.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201684
E-posti aadress	marikorterihistu6@gmail.com
E-posti aadress	kersti.poolakese.001@mail.ee