

OÜ Ehitusteave
Männiku tee 79, 11213
Tallinn
Registrikood 10312580
tel. +372 6 273 873
ehitusteave@ehitusteave.ee
<http://www.ehitusteave.ee>

Majandusaasta aruanne

koostamine lõpetatud 9. veebruaril 2015. a.

Majandusaasta algus
01. 01. 2014. a.

Majandusaasta lõpp
31. 12. 2014. a.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusteave põhitegevuseks on ehitusala andmebaasi "ET-Kartoteek" kirjastamine ja levitamine.

Ettevõtte äritegevust iseloomustab suuremahuline ettemaksete laekumine detsembris ja jaanuaris. Selle tulemusena tekkinud vaba raha hoiab ettevõtte pikaajalise hoiusena. Ettevõtte nõuete ning lühiajaliste kohustuste baasvaluutaks on euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	125 890	50 827	2
Nõuded ja ettemaksed	1 509	2 267	3, 4
Kokku käibevara	127 399	53 094	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	926	6
Kokku põhivara	0	926	
Kokku varad	127 399	54 020	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 865	49 050	7
Kokku lühiajalised kohustused	38 865	49 050	
Kokku kohustused	38 865	49 050	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497	5 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 564	-5 172	
Kokku omakapital	88 534	4 970	
Kokku kohustused ja omakapital	127 399	54 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	58 208	62 098	8
Muud äritulud	82 765	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 538	-11 765	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 258	-14 193	11
Tööjõukulud	-34 617	-35 651	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	83 560	489	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 564	493	
Tulumaks	0	-5 665	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 564	-5 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	83 560	489	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-82 765	0	9, 6
Kokku korrigeerimised	-82 765	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	758	4 712	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 185	-256	
Laekunud intressid	4	4	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 665	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 628	-716	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	83 691	0	9, 6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	83 691	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-21 311	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-21 311	
Kokku rahavood	75 063	-22 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 827	72 854	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 063	-22 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 890	50 827	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 834	639	26 980	31 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 172	-5 172
Makstud dividendid			-21 311	-21 311
31.12.2013	3 834	639	497	4 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 564	83 564
31.12.2014	3 834	639	84 061	88 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusteave 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine.

Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Käesolev aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele (muudetud 2011).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsiooniperioodi määramisel vaadeldakse iga põhivaraobjekti eraldi. Aruande koostamise seisuga pole raamatupidamiskohustuslasel põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse kaupade omandiõiguse üleminekul ostjale ning tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

OÜ Ehitusteave aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, omanikud, nende lähedased sugulased ning loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	67	5
Arvelduskontod	125 823	50 822
Kokku raha	125 890	50 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 509	1 509	
Ostjatelt laekumata arved	1 509	1 509	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 509	1 509	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 267	2 267	
Ostjatelt laekumata arved	2 394	2 394	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-127	-127	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 267	2 267	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 509	2 394
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-127
Kokku nõuded ostjate vastu	1 509	2 267
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-127	-552
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-127
Lootusetuks tunnistatud nõuded	127	552
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-127

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 515	2 915
Üksikisiku tulumaks	331	331
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	631	631
Kohustuslik kogumispension	34	34
Töötuskindlustusmaksed	34	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 545	3 946

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	926	42 410	3 942	3 942	2 637	49 915
Akumuleeritud kulum		-42 410	-3 942	-3 942	-2 637	-48 989
Jääkmaksumus	926	0	0	0	0	926
31.12.2013						
Soetusmaksumus	926	42 410	3 942	3 942	2 637	49 915
Akumuleeritud kulum	0	-42 410	-3 942	-3 942	-2 637	-48 989
Jääkmaksumus	926	0	0	0	0	926
Müügid	-926	0				-926
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised	85 360	0
Kokku	85 360	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 411	3 411
Võlad töövõtjatele	4 994	4 994
Maksuvõlad	3 545	3 545
Saadud ettemaksed	26 915	26 915
Tulevaste perioodide tulud	26 915	26 915
Kokku võlad ja ettemaksed	38 865	38 865
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 148	4 148
Võlad töövõtjatele	9 182	9 182
Maksuvõlad	3 946	3 946
Saadud ettemaksed	31 774	31 774
Tulevaste perioodide tulud	31 774	31 774
Kokku võlad ja ettemaksed	49 050	49 050

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 625	61 156
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	583	942
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 208	62 098
Kokku müügitulu	58 208	62 098
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ET-kartoteegi kirjastamine ja levitamine	58 208	62 098
Kokku müügitulu	58 208	62 098

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	82 765	0
Kokku muud äritulud	82 765	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Logistikakulud	894	1 020
Trükk ja trükiettevalmistus	8 644	10 745
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 538	11 765

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 223	1 434
Elektrienergia	273	350
Soojusenergia	950	1 084
Mitmesugused bürookulud	11 824	12 415
Riiklikud ja kohalikud maksud	211	217
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 258	14 193

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	25 839	26 605
Sotsiaalmaksud	8 778	9 046
Kokku tööjõukulud	34 617	35 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	21 311	5 665
Eesti	0	0	21 311	5 665
Kokku	0	0	21 311	5 665

2014. aastal dividende ei makstud

Seisuga 31. detsember 2014. a. oli ettevõtte jaotamata kasumi jääk 84 061 eurot. Maksimaalne võimalik dividend oleks 67 249 eurot ning tulumaks nimetatud dividendisummal oleks 16 812 eurot.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 518

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 807

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	11 677	11 298

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2015

OÜ Ehitusteave (registrikood: 10312580) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA KAAL	Juhatuse liige	08.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 564
Kokku	84 061
Jaotamine	
Dividendideks	66 212
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 849
Kokku	84 061

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kirjastamine	58191	58208	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Vellevoog	36304140241	Eesti	639 EUR
Arvet-Imand Kompus	34211160270		639 EUR
Enn Rajasaar	36111080213		639 EUR
Liivi Pajus	44809120264		639 EUR
Tanel Eigi	36812220220		639 EUR
Tiia Kaal	44307220245		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6273873
E-posti aadress	ehitusteave@ehitusteave.ee
Veebilehe aadress	http://www.ehitusteave.ee