

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kuuseheki tn 32 korteriühistu

registrikood: 80100454

tänav a nimi, maja number: Kuuseheki tn 32

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

e-posti aadress: kuuseheki32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete (korteriomanike) ühiste huvide esindamine.

Ühistu haldab 8 korteriga ridaelamut.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt korteriühistu põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Korteriühistul ei ole töölepingulisi töötajaid ja juhatuse liikmele hüvitist ning muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	580	599	
Nõuded ja ettemaksed	1 081	855	2
Kokku käibevara	1 661	1 454	
Kokku varad	1 661	1 454	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 061	841	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 061	841	
Kokku kohustused	1 061	841	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	620	620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	-7	
Aruandeaasta tulem	-13	0	
Kokku netovara	600	613	
Kokku kohustused ja netovara	1 661	1 454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 144	6 367
Kokku tulud	6 144	6 367
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 074	-5 989
Mitmesugused tegevuskulud	-83	-378
Kokku kulud	-6 157	-6 367
Põhitegevuse tulem	-13	0
Aruandeaasta tulem	-13	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-226	275	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	220	-275	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-19	0	
Kokku rahavood	-19	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	599	599	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	580	599	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	620	-7	613
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2013	620	-7	613
Aruandeaasta tulem	0	-13	-13
31.12.2014	620	-20	600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuseheki tn 32 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontol ja kassas ning see on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st.

1. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
2. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna (need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena). Nende maksete vahendamise netotulem on kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st.

1. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
2. Tulude ja kulude aruandes on korteriomanikele kommunaalmaksete vahendamisest saadud netotulem kajastatud perioodi kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 081	1 081	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 081	1 081	0	0
Ettemaksed	0	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 081	1 081	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	841	841	0	0
Ostjatelt laekumata arved	841	841	0	0
Ettemaksed	14	14	0	0
Tulevaste perioodide kulud	14	14	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	855	855	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 030	1 030	0	0
Ostjate ettemaksed	31	31	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 061	1 061	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	841	841	0	0
Ostjate ettemaksed	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	841	841	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 081	841

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 144
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 367

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Kuuseheki tn 32 korteriühistu (registrikood: 80100454) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEARU PETERSON	Juhatuse liige	08.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuseheki32@gmail.com