

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AG Hansa Invest OÜ

registrikood: 10815813

tänava/talu nimi, Rästa 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50403

telefon: +372 53584270

e-posti aadress: hansainvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AG Hansa Invest OÜ on ümberkujundatud 2012 aasta märtsis OÜ-st Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused.

AG Hansa Invest põhitegevus on kinnisvarasse investeerimine ja investeeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 264	3 306
Nõuded ja ettemaksed	314	2 275
Kokku käibevara	1 578	5 581
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	114 520	54 000
Kinnisvarainvesteeringud	53 327	67 277
Kokku põhivara	167 847	121 277
Kokku varad	169 425	126 858
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 103	186
Kokku lühiajalised kohustused	1 103	186
Kokku kohustused	1 103	186
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	46 500	46 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 172	26 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 650	33 474
Kokku omakapital	168 322	126 672
Kokku kohustused ja omakapital	169 425	126 858

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	24 144	13 063
Muud äritulud	36 400	34 098
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 407
Mitmesugused tegevuskulud	-9 742	-8 311
Tööjõukulud	-9 152	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 650	33 443
Muud finantstulud ja -kulud	0	31
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 650	33 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 650	33 474

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 650	33 443
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-36 400	-34 098
Kokku korrigeerimised	-36 400	-34 098
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 961	-2 275
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	917	186
Kokku rahavood äritegevusest	8 128	-2 744
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-46 350	-114 267
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	96 700	99 900
Antud laenud	-60 520	-54 000
Laekunud intressid	0	31
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 170	-68 336
Kokku rahavood	-2 042	-71 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 306	74 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 042	-71 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 264	3 306

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	20 000	46 500	26 698	93 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 474	33 474
31.12.2013	20 000	46 500	60 172	126 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 650	41 650
31.12.2014	20 000	46 500	101 822	168 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Hansa Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AG Hansa Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja erinevates likviidsetes fondides deposiidil seisvaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud võetakse arvele soetusmaksumusega ja amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	1 039	1 034
Sularaha kassas	225	2 272
Rahaturufondid	0	0
Kokku raha	1 264	3 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	314	314	
Ostjatelt laekumata arved	314	314	
Muud nõuded	114 520		114 520
Laenunõuded	114 520		114 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 834	314	114 520
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 275	2 275	
Ostjatelt laekumata arved	2 275	2 275	
Muud nõuded	54 000		54 000
Laenunõuded	54 000		54 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 275	2 275	54 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	15 812	15 812
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 812	15 812
Ostud ja parendused	51 465	51 465
31.12.2013		
Soetusmaksumus	67 277	67 277
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 277	67 277
Ostud ja parendused	46 350	46 350
Müügid	-60 300	-60 300
31.12.2014		
Soetusmaksumus	53 327	53 327
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 327	53 327

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 144	13 063
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 571	8 678
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	96 700	99 900

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 144	13 063
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 144	13 063
Kokku müügitulu	24 144	13 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	24 144	13 063
Kokku müügitulu	24 144	13 063

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	36 400	34 098
Kokku muud äritulud	36 400	34 098

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 842	0
Sotsiaalmaksud	2 258	0
Töötuskindlustus	51	0
Kokku tööjõukulud	9 151	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Antud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 520		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2014	2013
Arvestatud tasu		1 700	0

Juhatuse liikmele maksti ühekordset juhatuse liikme tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

AG Hansa Invest OÜ (registrikood: 10815813) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	03.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 650
Kokku	101 822
Jaotamine	
Kokku	101 822

Jätta kasum eelnevate perioodide jaotamata kasumiks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 650
Kokku	101 822
Jaotamine	
Kokku	101 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24144	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Ottas	38501292728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584270
E-posti aadress	hansainvest@hotmail.com