

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TUUSLARI 22

registrikood: 80061903

tänava/talu nimi, Tuuslari 22-12

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30322

telefon: +372 53889991

e-posti aadress: tuuslari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Tuuslari 22 KÜ alustas oma tegevust 1999.a. Tööd korraldab juhatus . Juhatus on 3-liikmeline.

Rahaline sissetulek korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt, üldkoosolekul vastuvõetud majandusaasta plaanile.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigi seadustest,	
Õigusaktidest , kodukorrrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu	
oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistuliikmete kohustuste eest.	
Korteri üüri arvestamise aluseks võetud 1 ruutmeetri maksmus. 2014 aastal 1m2 = 0,68 eur. Vee hind oli 1 m3 = 1,727 eurot.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 521	5 185
Nõuded ja ettemaksed	6 453	6 139
Kokku käibevara	13 974	11 324
Põhivara		
Materiaalne põhivara	135	0
Kokku põhivara	135	0
Kokku varad	14 109	11 324
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 474	1 880
Võlad ja ettemaksed	1 659	1 450
Kokku lühiajalised kohustused	4 133	3 330
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 275	10 336
Kokku pikaajalised kohustused	7 275	10 336
Kokku kohustused	11 408	13 666
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	169	169
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 511	1 370
Aruandeaasta tulem	5 043	-3 881
Kokku netovara	2 701	-2 342
Kokku kohustused ja netovara	14 109	11 324

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 012	19 586
Kokku tulud	20 012	19 586
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 055	-19 729
Tööjõukulud	-2 108	-2 790
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16	0
Kokku kulud	-14 179	-22 519
Põhitegevuse tulem	5 833	-2 933
Intressikulud	-790	-948
Aruandeaasta tulem	5 043	-3 881

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 833	-2 933
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16	0
Kokku korrigeerimised	16	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-314	11 174
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	209	-1 150
Makstud intressid	-790	-948
Kokku rahavood põhitegevusest	4 954	6 143
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-151	0
Antud laenude tagasimaksed	-2 467	-2 145
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 618	-2 145
Kokku rahavood	2 336	3 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 185	1 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 336	3 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 521	5 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	169	1 370	1 539
Aruandeaasta tulem		-3 881	-3 881
31.12.2013	169	-2 511	-2 342
Aruandeaasta tulem		5 043	5 043
31.12.2014	169	2 532	2 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiislari 22 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, IFRS ja Euroopa Ühendamise direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrised.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevalt sularaha ja arvelduskontode jääke pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eest kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi äritulu ja kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeva eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendikule

. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algeselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega oseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse on korrigeeritud.

Maksustamine

Põhimõtted, mida (majandus) üksus rakendab maksude kajastamisel lasutatakse

kassameetodit (tulumaks, sotsialmaks, töötuskindlustusmaksed). Käibemaks kajastamisel kasutatakse toimingud tehingute meetodil

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprinsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
PANK	7 521	5 185
Kokku raha	7 521	5 185

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 474	2 474		
Lühiajalised laenud kokku	2 474	2 474		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	7 275		7 275	
Pikaajalised laenud kokku	7 275		7 275	
Laenukohustused kokku	9 749	2 474	7 275	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK	1 880	1 880		
Lühiajalised laenud kokku	1 880	1 880		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	10 336		10 336	
Pikaajalised laenud kokku	10 336		10 336	
Laenukohustused kokku	12 216	1 880	10 336	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 356	1 356
Võlad töövõtjatele	78	78
Maksuvõlad	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	1 659	1 659
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 067	1 067
Võlad töövõtjatele	233	233
Maksuvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	1 450	1 450

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 514	2 086
Sotsiaalmaksud	576	704
Muud	17	0
Kokku tööjõukulud	2 107	2 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	698

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame KÜ Tuuslari 22 majandusaasta aruande
esitatud andmete õigsust.

Alexander Kalinogorskiy

"03"

juuni

2015

juhatuse liige



Ilja Jagudin

"03"

juuni

2015

juhatuse liige



Vladimir Berdnikov

"03"

juuni

2015

juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53889991
E-posti aadress	tuuslari@gmail.com
E-posti aadress	busihin@gmail.com