

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Ehitajate 1

registrikood: 80149101

tänava/talu nimi, Ehitajate 1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 63303

telefon: +372 56680599

e-posti aadress: anneli.eskor@gmail.com, ky.ehitajate1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 1 2014. majandusaasta

tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on viis liiget.

Korteriühistu on kantud Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse 27.06.2001.

Olulisi renoveerimistöid 2014.aastal ei tehtud.

Hoone mõttelised osad on kindlustatud.

Lepinguga töötas mittetäieliku tööajaga I poolaastal üks inimene - tegevjuht. Teisel poolaastal läks haldamine üle Kinnistu Haldus OÜ-le, kes pakkus täielikku teenust sh. raamatupidamine.

Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Juhatusel liige: Pilvi Liivamägi

juhatusel liige: Lidia Pärna

juhatusel liige: Evgeni Palm

juhatusel liige: Koit Kolsar

juhatusel liige: Rauno Rammo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 368	12 284
Nõuded ja ettemaksed	20 081	29 872
Kokku käibevara	33 449	42 156
Kokku varad	33 449	42 156
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 188	8 000
Võlad ja ettemaksed	6 649	7 867
Kokku lühiajalised kohustused	10 837	15 867
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 404
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 404
Kokku kohustused	10 837	20 271
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 158	4 158
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 727	17 110
Aruandeaasta tulem	727	617
Kokku netovara	22 612	21 885
Kokku kohustused ja netovara	33 449	42 156

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 338	16 638
Kokku tulud	16 338	16 638
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 010
Mitmesugused tegevuskulud	-4 877	-261
Tööjõukulud	-2 294	-2 749
Kokku kulud	-7 171	-8 020
Põhitegevuse tulem	9 167	8 618
Intressikulud	-224	0
Muud finantstulud ja -kulud	-8 216	-8 001
Aruandeaasta tulem	727	617

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 952	15 456
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 304	-4 949
Väljamaksed töötajatele	-2 125	-2 749
Makstud intressid	0	-443
Kokku rahavood põhitegevusest	9 523	7 315
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 215	-8 001
Makstud intressid	-224	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 439	-8 001
Kokku rahavood	1 084	-686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 284	12 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 084	-686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 368	12 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 158	17 110	21 268
Aruandeaasta tulem		617	617
31.12.2013	4 158	17 727	21 885
Aruandeaasta tulem		727	727
31.12.2014	4 158	18 454	22 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ehitajate 1 juhatuse poolt koostatud 01.01.2014-31.12.2014.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha = arvelduskonto jääki eurodes ja sularaha kassas.

Sularaha jääk kassas vastab kü raamatupidamise andmetele. Kassa jääk 0 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalset ja immateriaalset põhivara ühistul ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriomanike poolt tasutud kommunaalmakseid ei ole tuluna kajastatud.

Kulud

Kommunaalkulusid ei ole kuluna kajastatud.

Kommunaalkulude summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu on kirjel "Korteriomanike tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole ja juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	13 368	12 277
Kassa	0	7
Kokku raha	13 368	12 284

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	20 216	29 872
Korteriomanike laekumata arved	16 028	17 468
Laenu tagasimaksud	4 188	12 404
Kokku nõuded ostjate vastu	20 216	29 872

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Põlva Vesi AS	662	726
Eesti Gaas AS	163	103
Eesti Energia AS	95	102
Ragn-Sells AS	241	246
Põlva Soojus AS	4 849	6 475
Toller OÜ	0	215
Kinnistu Haldus OÜ	483	0
Eltam Oü	156	0
Kokku võlad tarnijatele	6 649	7 867

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 125	2 680
Sotsiaalmaksud	149	42
Töötuskindlustus	20	27
Kokku tööjõukulud	2 294	2 749

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revidendid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

korteriühistu Ehitajate 1 (registrikood: 80149101) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO RAMMO	Juhatuse liige	03.06.2015
LIDIA PÄRNA	Juhatuse liige	05.06.2015
EVGENI PALM	Juhatuse liige	06.06.2015
PILVI LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	08.06.2015
KOIT KOLSAR	Juhatuse liige	08.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56680599
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com
E-posti aadress	ky.ehitajate1@gmail.com