

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AUTOMAAT OÜ

registrikood: 10050625

tänavanimi: Turu tn. 32

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 50 49 082

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Automaat OÜ põhitegevusaladeks on enda kinnisvara üürile andmine (EMTAK - 68201) ning mujal liigitamata masinate ja seadmete rentimine (EMTAK - 77399). Automaat OÜ omab kahte hoonet - viilhalli ja autode käsipesulat.

Viilhalli renditakse Automiil OÜ autoremonditöökojale. Samuti renditakse Automiil OÜ-le viilhallis olevad seadmed ja muu põhivara.

Autode pesulat koos masinate ja seadmetega renditakse Wash Up OÜ-le. Lisaks on pesula hoones antud ruumid rendile toitlustusega tegelevale Tartuburks OÜ-le. Väikest osa pesula hoonest rendib veel Saksa Rehvid OÜ ja E-Tehno OÜ.

2014.aastal moodustas Automaat OÜ müügitulu 569 551 eurot (2013.aastal 545 276 eurot). 2014.aasta müügitulust moodustas 27,97% renditulu ja 7,65% edasimüüdavad rendipindadega seotud kulud (2013.aastal vastavalt 28,79% ja 8,56%). Müügitulust moodustas olulise osa 48,79% mootorsõidukite pesuteenuste edasimüük. Selle müügi suur osakaal müügitulust tuleneb Tartuburks OÜ, Automaat OÜ ja Wash Up OÜ vahelise kassateenuse lepingu tingimustest.

Automaat OÜ osutab ka raamatupidamise teenust. Majandusaastal moodustas müügitulust eelpool nimetatud teenus 3,56% (2013.aastal 3,65%).

Kogu majandusaasta müük toimus Eestis.

Peamised finantssuhtarvud:

Lähteandmed	2014	2013	2012
Müügitulu	569 551	545 276	475 656
Puhaskasum (-kahjum)	147 289	60 086	73 848
Ärikasum (-kahjum)	153 592	129 168	117 077
Käibevara	332 757	253 436	249 006
Lühiajalised kohustused	164 520	162 811	143 023
Varad	1 448 087	1 373 748	801 356
Omakapiatal	975 860	828 571	210 447

Finatssuhtarv	2014	2013
Tulu kasv (%)	4,45	14,64
Ärikasumi määr (%)	26,97	23,69
Kasumi kasv (%)	145,13	-18,64
Puhasrentaablus (%)	25,86	11,02
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,02	1,56
Koguvara tulutoovustase (ROA)	10,17	4,37
Omakapitali tulutase (ROE)	15,09	7,25

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014-müügitulu 2013)/ müügitulu 2013*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/ müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014-puhaskasum 2013)/ puhaskasum 2013*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital*100

Majandusaastal töötas Automaat OÜ-s keskmiselt 7 töötajat. Töötajate tasu üldsumma oli 59 457 eurot (2013.aastal 54 283 eurot).

Juhatuse liikmele majandusaastal tasusid ei makstud.

Automaat OÜ põhieesmärgiks järgmisel aastal on jätkata senistel tegevusaladel ning säilitada oma turupositsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 324	22 887	
Nõuded ja ettemaksed	269 033	222 451	2
Varud	2 400	8 098	3
Kokku käibevara	332 757	253 436	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	65 112	57 588	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 000	1 032 000	5
Materiaalne põhivara	18 218	30 724	6
Kokku põhivara	1 115 330	1 120 312	
Kokku varad	1 448 087	1 373 748	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	71 722	65 520	8
Võlad ja ettemaksed	92 798	97 291	9
Kokku lühiajalised kohustused	164 520	162 811	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	288 534	363 193	8
Võlad ja ettemaksed	19 173	19 173	9
Kokku pikaajalised kohustused	307 707	382 366	
Kokku kohustused	472 227	545 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 950	31 950	14
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	793 425	733 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 289	60 086	
Kokku omakapital	975 860	828 571	
Kokku kohustused ja omakapital	1 448 087	1 373 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	569 551	545 276	15
Muud äritulud	1 507	3 406	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-328 112	-323 857	17
Mitmesugused tegevuskulud	-17 388	-16 947	18
Tööjõukulud	-59 457	-54 283	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 506	-24 427	6
Muud ärikulud	-3	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	153 592	129 168	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 526	-36 952	20
Intressikulud	-12 575	-18 163	21
Muud finantstulud ja -kulud	-1 254	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 289	74 053	
Tulumaks	0	-13 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 289	60 086	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	153 592	129 168	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 506	24 427	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-407	
Kokku korrigeerimised	12 506	24 020	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 582	-12 661	2
Varude muutus	5 698	-8 098	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 494	16 413	9
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13 967	
Kokku rahavood äritegevusest	120 720	134 875	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 540	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-76 440	4
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	-70 896	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-68 456	-62 145	8
Makstud intressid	-12 575	-18 163	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 254	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 285	-80 308	
Kokku rahavood	38 437	-16 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 887	39 216	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 437	-16 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 324	22 887	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	31 950	3 196	175 301	210 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	60 086	60 086
Makstud dividendid	0	0	-52 543	-52 543
Muud muutused omakapitalis	0	0	610 581	610 581
31.12.2013	31 950	3 196	793 425	828 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	147 289	147 289
31.12.2014	31 950	3 196	940 714	975 860

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Automaat OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Automaat OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine kajastatakse nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega,

kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 a
Muu materiaalne põhivara	3-10 a
Immateriaalne põhivara	20 a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulaks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (alates 2015.a: 20/80) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 13.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Automaat OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Automaat OÜ äriolukorrale;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- c) tütar-ettevõtte.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	269 033	269 033	0	0
Ostjatelt laekumata arved	269 033	269 033	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 033	269 033	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	222 451	222 451	0	0
Ostjatelt laekumata arved	222 451	222 451	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 451	222 451	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	0	5 698
Ettemaksed tarnijatele	2 400	2 400
Kokku varud	2 400	8 098

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2012	70 647	70 647	
Soetamine	76 440	76 440	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-36 956	-36 956	20
Muud	-52 543	-52 543	
31.12.2013	57 588	57 588	
Kajastatud õiglasel väärtuses	57 588	57 588	
		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2013	57 588	57 588	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 524	7 524	20
31.12.2014	65 112	65 112	
Kajastatud õiglasel väärtuses	65 112	65 112	

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud investeeringukulla soetus, mida ei kavatseta müüa lähima 12 kuu jooksul.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	544 989	544 989
Akumuleeritud kulum	-155 019	-155 019
Jääkmaksumus	389 970	389 970
Ümberklassifitseerimised	-389 970	-389 970
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberklassifitseerimised	1 032 000
31.12.2013	1 032 000
31.12.2014	1 032 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	159 299	137 018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	45 677	47 030

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel maa ja sellel asuvat kaks hoonet, millest ühes asub autode käsipesula ning teises sõidautode veermike remont ja hooldus, sildade reguleerimine ning õlide vahetus.

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites muudeti 2013.a. arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringute kajastamisel. Soetusmaksumuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud klassifitseeriti ümber õiglases väärtuses kajastatavateks kinnisvarainvesteeringuteks.

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus baseerub eksperthinnangul võttes aluseks turuhinnad.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	31 449	205 126	205 126	3 196	239 771
Akumuleeritud kulum	0	-145 854	-145 854	-2 184	-148 038
Jääkmaksumus	31 449	59 272	59 272	1 012	91 733
Amortisatsioonikulu	0	-23 788	-23 788	-639	-24 427
Müügid	0	-5 133	-5 133	0	-5 133
Ümberklassifitseerimised	-31 449	0	0	0	-31 449
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-31 449	0	0	0	-31 449
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	187 379	187 379	3 196	190 575
Akumuleeritud kulum	0	-157 028	-157 028	-2 823	-159 851
Jääkmaksumus	0	30 351	30 351	373	30 724
Amortisatsioonikulu	0	-12 133	-12 133	-373	-12 506
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	156 860	156 860	3 196	160 056
Akumuleeritud kulum	0	-138 642	-138 642	-3 196	-141 838
Jääkmaksumus	0	18 218	18 218	0	18 218

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	5 540
Muud masinad ja seadmed	0	5 540
Kokku	0	5 540

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	178 524	156 961
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 000	1 032 000
Masinad ja seadmed	18 218	30 351
Muud varad	0	373
Kokku	1 050 218	1 062 724

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	360 256	71 722	288 534	0	2,5%+6 kuu Eurbor	EUR	13.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	360 256	71 722	288 534	0			
Laenukohustused kokku	360 256	71 722	288 534	0			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	428 713	65 520	363 193	0	3,5%+6 kuu Eurbor	EUR	13.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	428 713	65 520	363 193	0			
Laenukohustused kokku	428 713	65 520	363 193	0			

Laenu tagatiseks on kommertspant Automaat OÜ vallasvarale, Automiil OÜ garantii, eraisiku käendus ning hüpoteek kinnistule asukohaga Turu 32, Tartu.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	78 531	78 531	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 929	4 929	0	0	10
Maksuvõlad	9 338	9 338	0	0	11
Muud võlad	19 173	0	0	19 173	12
Kokku võlad ja ettemaksed	111 971	92 798	0	19 173	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	85 696	85 696	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 291	4 291	0	0	10
Maksuvõlad	7 299	7 299	0	0	11
Muud võlad	19 178	5	0	19 173	12
Kokku võlad ja ettemaksed	116 464	97 291	0	19 173	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	3 382	2 355
Puhkusetasude kohustus	1 547	1 168
Muud võlad töövõtjatele	0	768
Kokku võlad töövõtjatele	4 929	4 291

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	78	0
Käibemaks	4 427	3 777
Üksikisiku tulumaks	1 421	937
Sotsiaalmaks	2 981	2 252
Kohustuslik kogumispension	194	137
Töötuskindlustusmaksed	237	196
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 338	7 299

Lisa 12 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	19 173	0	0	19 173

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	19 178	5	0	19 173

Muude pikaajaliste võlgade all on kajastatud Automaat OÜ ja Tartuburks OÜ vahel sõlmitud ruumide üürilepingu alusel tasutud tagatisraha 6 391 eurot ning kassapidamisteenuse osutamise deposiit summas 12 782 eurot.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	752 571	626 806
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	188 143	166 619
Kokku tingimuslikud kohustused	940 714	793 425

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	31 950	31 950
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital on moodustatud rahalise sissemaksiga 2 365 eurot, mitterahalise sissemaksiga 16 937 eurot ja fondiemissiooni teel 12 654 eurot. Seisuga 31.12.2014.a. jaguneb osaühingu osakapital kolmeks osaks. Üks osa on nimiväärtusega 12 780 eurot ja kaks osa nimiväärtusega 9 585 eurot. Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitali suuruseks 30 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 120 000 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	569 551	545 276
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	569 551	545 276
Kokku müügitulu	569 551	545 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	202 842	183 689
Muude mujal liigitamata masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine	19 225	19 944
Raamatupidamine, juhtimisalane nõustamine, büroohaldus	20 291	19 883
Mootorsõidukite jaemüük	1 333	0
Muu kauba, teenuse müük	47 972	44 821
Mootorsõidukite pesuteenuse edasimüük	277 888	276 939
Kokku müügitulu	569 551	545 276

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	407
Muud	1 507	2 999
Kokku muud äritulud	1 507	3 406

Muude äritulude all on kajastatud lootusetute nõuete osaline laekumine.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 698	57
Müügi eesmärgil ostetud teenused	322 414	323 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	328 112	323 857

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 101	663
Lähetuskulud	0	224
Koolituskulud	65	141
Üldhalduskulud	16 222	15 919
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 388	16 947

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	43 980	40 442
Sotsiaalmaksud	15 477	13 841
Kokku tööjõukulud	59 457	54 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressitulud	2	4	
Muud intressitulud	2	4	
Kasum (kahjum) investeeringukulla ümberhindlusest	7 524	-36 956	4
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 526	-36 952	

Lisa 21 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-12 575	-18 163	8
Kokku intressikulud	-12 575	-18 163	

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 856	0	1 896	348
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	53 050	73 041	11 915	63 337

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	124	113 327
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	277 930	132 436
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	307	120 445
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	276 939	108 780

Majandusaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ning muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

osaühing AUTOMAAT (registrikood: 10050625) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI HALLIK	Juhatuse liige	03.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	793 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 289
Kokku	940 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	940 714
Kokku	940 714

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	793 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 289
Kokku	940 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	940 714
Kokku	940 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	202842	35.61%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	277888	48.79%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	20291	3.56%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	19225	3.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Starast	36703042726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	9585 EUR
Maris Rebane	46709072778	Eesti	12780 EUR
Sergei Hallik	36707022721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	9585 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366475
Telefon	+372 7471900
E-posti aadress	signe@automiil.ee