

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Ventex Ehitus

registrikood: 11326779

tänava/talu nimi, Masti tee 5a-2

maja ja korteri number:

küla: Uuemõisa küla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 5072231, +372 5096173

faks: +372 4733455

e-posti aadress: Andrustang@hotmail.ee, karlraatpalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ventex Ehitus ostis 2007.a. kinnisvara investeeringuna maatulundusmaa .

Osaühing tegeleb kinnisvara arendusega. Arenduse käivitamise etapis tulud puuduvad ja osaühingu netovara on negatiivne.

Netovara viiakse vastavusse äriseadustiku koheselt kui käivitub müügitegevus, st. kui müüakse esimene krunt. Juhul kui tekib vajadus oma kohustuste ootamatuks täitmiseks, siis omanikud garanteerivad netovara puudujäägi kompenseerimise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 782	18 611	2
Nõuded ja ettemaksed	161	147	3
Varud	721 637	721 637	4
Kokku käibevara	739 580	740 395	
Kokku varad	739 580	740 395	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	428 833	426 833	6
Võlad ja ettemaksed	439 953	381 059	7
Kokku lühiajalised kohustused	868 786	807 892	
Kokku kohustused	868 786	807 892	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 097	-9 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 709	-60 148	
Kokku omakapital	-129 206	-67 497	
Kokku kohustused ja omakapital	739 580	740 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 815	-2 814	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 815	-2 814	
Intressikulud	-58 894	-57 335	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 709	-60 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 709	-60 148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 815	-2 814	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14	1 542	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	10	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 829	-1 261	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	3 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	3 000	
Kokku rahavood	-829	1 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 611	16 872	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-829	1 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 782	18 611	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 600	-9 949	-7 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-60 148	-60 148
31.12.2013	2 600	-70 097	-67 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-61 709	-61 709
31.12.2014	2 600	-131 806	-129 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ventex Ehitus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele ja valmistoodangule ka selliseid objekte nagu müügiks hoitavad seadmed, kinnisvara ja teenused.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));

b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	16 619	16 619
Raha pangas	1 163	1 992
Kokku raha	17 782	18 611

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161	161	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	161	161	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	147	147	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	721 637	721 637
Kinnisvara (krundid- pooleliolev toodang)	721 637	721 637
Kokku varud	721 637	721 637

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	15	15
Ettemaksukonto jääk	146	132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	147

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laen	428 833	428 833			8-15%	10
Lühiajalised laenud kokku	428 833	428 833				
Laenukohustused kokku	428 833	428 833				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laen	426 833	426 833			8-15%	10
Lühiajalised laenud kokku	426 833	426 833				
Laenukohustused kokku	426 833	426 833				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Muud varad	721 637	721 637
Kokku	721 637	721 637

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88	88	
Muud võlad	439 865	439 865	
Intressivõlad	439 865	439 865	10
Kokku võlad ja ettemaksed	439 953	439 953	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88	88	
Muud võlad	380 971	380 971	
Intressivõlad	380 971	380 971	10
Kokku võlad ja ettemaksed	381 059	381 059	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-878	-878
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 937	-1 936
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 815	-2 814

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	448 873	412 912
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	419 825	394 890

2014	Saadud laenud
Emaettevõtja	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

Osaühing Ventex Ehitus (registrikood: 11326779) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TANG	Juhatuse liige	21.04.2015
RAIVO RAUDSEPP	Juhatuse liige	04.06.2015
KARL RAATPALU	Juhatuse liige	05.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 709
Kokku	-131 806

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Idaser	11023910	Uuemõisa küla, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	1729 EUR
OÜ PANTOSH EHITUS	10862808	Tallinn, Harju maakond, Eesti	871 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4733455
Mobiiltelefon	+372 5096173
Mobiiltelefon	+372 5072231
E-posti aadress	Andrustang@hotmail.ee
E-posti aadress	karlraatpalu@hotmail.ee