

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hansahotell - Tartu OÜ

registrikood: 10914801

tänavatalu nimi, Aleksandri 46
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7344403

e-posti aadress: info@hansahotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Hansahotell-Tartu OÜ asub Tartus, Aleksandri tn.46.

Antud aadressil opereerib Hansahotell ärinime kasutades.

Hansahotell – Tartu OÜ peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse ja toitlustuse pakkumine. Hansahotell avati 15.05.2003.a. 2014.a. müügitulu oli 793 937 eurot ja puhaskasum 251 835 eurot. Koostöös teiste turismiettevõtetega ning firmade Jõe-Projekt OÜ ja Aura Veekeskusega pakutakse erinevaid puhkusepakette. Hansahotell on teinud kooperatiivset reklaami ettevõtetega Tartu LV ja SA Tartumaa Turism ning võtnud osa erinevatest messidest.

Alates 2009.a. jaanuarist kuulub ka toitlustuskoht "Hansatall" Hansahotell-Tartu OÜ-le.

2014.a. majutuste müük oli 273 989 eurot.

2015.a. eesmärkideks on hoida oma positsiooni Tartu majutusturul ja võita juurde uusi kliente. Viia läbi firmasiseseid koolitusi, et olla konkurentsivõimeline Lõuna-Eesti majutusturul.

Liituda erinevate interneti broneerimissüsteemidega, et olla võimalikult kiiresti ja kergesti kättesaadav kliendile majutuse broneerimisel. Viia läbi reklaamikampaaniaid, kus pakkuda erinevaid võimalusi vabaaja veetmiseks Tartus (Teatri- ja puhkusepakettide müük). Teha eripakkumisi ja lühiajalisi hinnasoodustusi suvehooajal. Püstitatud eesmärgid peaksid tagama ettevõtte stabiilse arengu ja konkurentsivõimelisuse.

Hansahotell-Tartu OÜ peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	793937	746865
Käibe kasv	7%	18%
Puhaskasum	251835	265071
Kasumi kasv	-5%	40%
Puhasrentaablus	32%	36%
Varade rentaablus (ROA)	24%	23%
Omakapitali rentaablus (ROE)	24%	34%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Varade rentaablus (ROA) (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Juhatuse liige Jaak Kurg

Juhatuse liige Catrin Tumala

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	238 171	263 706	2
Nõuded ja ettemaksed	80 078	69 267	3,4,7
Varud	15 914	12 432	5
Kokku käibevara	334 163	345 405	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	95 731	95 731	3
Materiaalne põhivara	661 806	390 054	8
Kokku põhivara	757 537	485 785	
Kokku varad	1 091 700	831 190	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	43 875	50 204	9
Kokku lühiajalised kohustused	43 875	50 204	
Kokku kohustused	43 875	50 204	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	778 174	510 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 839	267 431	
Kokku omakapital	1 047 825	780 986	
Kokku kohustused ja omakapital	1 091 700	831 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	793 937	746 865	12
Muud äritulud	26 999	11 987	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 336	-192 264	
Mitmesugused tegevuskulud	-207 333	-165 832	
Tööjõukulud	-166 033	-123 556	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 104	-9 839	
Muud ärikulud	-1 295	-2 290	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	251 835	265 071	
Intressikulud	-209	-47	
Muud finantstulud ja -kulud	15 213	5 065	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	266 839	270 089	
Tulumaks	0	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 839	267 431	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	251 835	265 071	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 104	9 839	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-15 742	2 666	8
Kokku korrigeerimised	2 362	12 505	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 054	-21 096	
Varude muutus	-3 482	-2 587	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 329	6 505	
Makstud intressid	-209	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 658	
Muud rahavood äritegevusest	0	5 019	
Kokku rahavood äritegevusest	248 231	262 759	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-297 940	-174 926	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 826	12 333	8
Laekunud intressid	348	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-273 766	-162 593	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 000	
Kokku rahavood	-25 535	90 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	263 706	173 540	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 535	90 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	238 171	263 706	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	520 743	523 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	267 431	267 431
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	256	778 174	780 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	266 839	266 839
31.12.2014	2 556	256	1 045 013	1 047 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansahotell-Tartu OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hansahotell-Tartu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nõuete väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse nõuded alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Rajatised	50
Tootmisvahendid	4-5
Transpordivahendid	4-5
Inventar, mööbel	4

Kontoritehnika	10
Immateriaalne põhivara	30

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga (alates 01.01.2015) 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse suuma, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Äriühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatus, osanikud ja nende perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	7 702	2 119
Arvelduskontod	230 469	261 587
Kokku raha	238 171	263 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 969	3 969	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 636	7 636	0	0	
Muud nõuded	164 204	68 473	95 731	0	7
Laenunõuded	139 664	43 933	95 731	0	
Intressinõuded	24 540	24 540	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 809	80 078	95 731	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 856	7 856	0	0	
Ostjatelt laekumata arved				0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 721	7 721	0	0	
Muud nõuded	149 339	53 608	95 731	0	
Laenunõuded	139 664	43 933	95 731	0	7
Intressinõuded	9 675	9 675	0	0	
Ettemaksed	82	82	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 998	69 267	95 731	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 969	7 856
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 072	0
Ostjatelt laekumata arved	6 041	7 856
Kokku nõuded ostjate vastu	3 969	7 856

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	11 040	6 762
Müügiks ostetud kaubad	4 874	5 670
Kokku varud	15 914	12 432

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 384	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 940		2 024
Sotsiaalmaks	0	6 916	0	5 103
Kohustuslik kogumispension	0	393	0	280
Töötuskindlustusmaksed	0	555	0	443
Ettemaksukonto jääk	7 636		7 721	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 636	15 188	7 721	7 850

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	139 664	43 933	95 731	0	2%	EUR	01.01.2020	3, 17
Intressinõuded	24 540	24 540	0	0	5%	EUR	31.12.2015	
Kokku muud nõuded	164 204	68 473	95 731	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	139 664	43 933	95 731	0	2%	EUR	01.01.2020	3, 17
Intressinõuded	9 675	9 675	0	0	5%	EUR	31.12.2015	
Kokku muud nõuded	149 339	53 608	95 731	0				

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	8 740	226 916	33 263	33 263	3 255	272 174
Akumuleeritud kulum	0	-17 396	-12 810	-12 810	-2 001	-32 207
Jääkmaksumus	8 740	209 520	20 453	20 453	1 254	239 967
Ostud ja parendused	0	163 403	8 979	8 979	1 300	173 682
Amortisatsioonikulu	0	-4 628	-4 515	-4 515	-696	-9 839
Müügid	0	0	-28 264	-28 264	0	-28 264
Ümberklassifitseerimised	0	0	14 508	14 508	0	14 508
31.12.2013						
Soetusmaksumus	8 740	390 319	13 978	13 978	4 555	417 592
Akumuleeritud kulum	0	-22 024	-2 817	-2 817	-2 697	-27 538
Jääkmaksumus	8 740	368 295	11 161	11 161	1 858	390 054
Ostud ja parendused	48 400	158 611	72 242	72 242	18 687	297 940
Amortisatsioonikulu	0	-8 028	-5 971	-5 971	-4 105	-18 104
Müügid	0	0	-8 082	-8 082	0	-8 082
Muud muutused		-2				-2
31.12.2014						
Soetusmaksumus	57 140	548 928	76 976	76 976	21 887	704 931
Akumuleeritud kulum		-30 052	-7 626	-7 626	-5 447	-43 125
Jääkmaksumus	57 140	518 876	69 350	69 350	16 440	661 806

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	25 825	0
Kokku	25 825	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 600	12 600	0	0	
Võlad töövõtjatele	16 038	16 038	0	0	
Maksuvõlad	15 188	15 188	0	0	6
Muud võlad	49	49	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 875	43 875	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 777	23 777	0	0	
Võlad töövõtjatele	18 528	18 528	0	0	
Maksuvõlad	7 850	7 850	0	0	6
Muud võlad	49	49	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 204	50 204	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	836 010	614 758
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	209 003	163 416
Kokku tingimuslikud kohustused	1 045 013	778 174

Hansahotell-Tartu OÜ jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2014 moodustas

1 045 013 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 209 003 eurot.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Seisuga 31.12.2014 jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks, vastavalt I osa nimiväärtusega 1342 eurot ja II osa nimiväärtusega 1214 eurot.
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapitaliks 2500 eurot ja maksimumkapitaliks 10 000 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	793 937	746 865
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	793 937	746 865
Kokku müügitulu	793 937	746 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük	273 989	264 766
Muude kaupade, teenuste müük	4 595	16 337
Kultuuriüritus	13 633	6 326
Toitlustamine	501 720	459 436
Kokku müügitulu	793 937	746 865

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	15 742	-2 666
Turundusteenus	8 040	10 971
Reklaamteenus	2 008	1 350
Muud	1 209	2 332
Kokku muud äritulud	26 999	11 987

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	123 429	91 471
Sotsiaalmaksud	42 604	32 085
Kokku tööjõukulud	166 033	123 556
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	14

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
HANSA kaubamärk	0	1 667
Muud	1 295	623
Kokku muud ärikulud	1 295	2 290

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Laekumata laenuintressid	14 865	5 047
Saadud intressid	348	18
Kokku muud finantstulud ja -kulud	15 213	5 065

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	47 427	474	0	1 531

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	4 293	6 209
2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	10 575	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 322	3 434

Tehingutes seotud osapooltega pole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Hansahotell-Tartu OÜ alustas Hotelliile kuuluva korteri remondiga. Avalikustamist vajavaid sündmuseid pole olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Hansahotell - Tartu OÜ (registrikood: 10914801) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KURG	Juhatuse liige	08.06.2015
CATRIN TUMALA	Juhatuse liige	08.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansahotell - Tartu OÜ osanikele

Olen üle vaadanud Hansahotell - Tartu OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas mina olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Hansahotell - Tartu OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Juhin tähelepanu, et eelmise perioodi finantsaruandeid ei ole ülevaadatud. Minu kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

08.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Hansahotell - Tartu OÜ (registrikood: 10914801) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	08.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	778 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 839
Kokku	1 045 013
Jaotamine	
Kokku	1 045 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	519948	65.49%	Jah
Hotellid	55101	273989	34.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Catrin Tumala	46905240250	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1214 EUR
Jaak Kurg	36004152745		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344403
E-posti aadress	info@hansahotell.ee