

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Lahke Consult

registrikood: 11080947

tänavatalu nimi, Unna 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 53307042, +372 5517891

e-posti aadress: lahke@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lahke Consult OÜ on registreeritud äriregistris 28.10.2004.a.

Põhitegevusalaks on ärikonsultatsioonide pakkumine. Ettevõtte tegeleb ka kinnisvarakonsultatsioonide ja – projektidega, samuti finantsinvesteeringutega.

Peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2014	31.12.2013
Maksevõime tase	0,71	2,74
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	0,71	2,74
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	0,60	2,41
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	24,05	86,8
Põhivara tase	75,95	13,19
Lühiajalise võlgnevuse tase	34,29	31,59
Pikaajalise võlgnevuse tase	0	0
Omakapitali tase	65,71	68,14

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	92	51
Finantsinvesteeringud	33 864	141 269
Nõuded ja ettemaksed	7 687	19 832
Kokku käibevara	41 643	161 152
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	131 207	24 468
Kokku põhivara	131 207	24 468
Kokku varad	172 850	185 620
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	59 092	58 766
Võlad ja ettemaksed	238	0
Kokku lühiajalised kohustused	59 330	58 766
Kokku kohustused	59 330	58 766
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 042	120 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 334	3 518
Kokku omakapital	113 520	126 854
Kokku kohustused ja omakapital	172 850	185 620

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	7 832	15 940
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 279	-330
Mitmesugused tegevuskulud	-16 508	-493
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 955	15 117
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 905	-4 431
Intressikulud	-7 284	-7 168
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 334	3 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 334	3 518

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 955	15 117
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120 114	-17 863
Laekunud intressid	2 621	0
Makstud intressid	0	-11 598
Kokku rahavood äritegevusest	106 780	-14 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	-106 739	19 392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 739	19 392
Kokku rahavood	41	5 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51	-4 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41	5 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92	51

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	120 524	123 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 518	3 518
31.12.2013	2 556	256	124 042	126 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 334	-13 334
31.12.2014	2 556	256	110 708	113 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lahke Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	92	51

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2012	47 810	47 810
Soetamine	100 000	100 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-6 541	-6 541
31.12.2013	141 269	141 269
Müük müügihinnas või lunastamine	-666	-666
Muud	-106 739	-106 739
31.12.2014	33 864	33 864

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162	162
Ostjatelt laekumata arved	162	162
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94	94
Muud nõuded	5 457	5 457
Intressinõuded	5 457	5 457
Ettemaksed	1 974	1 974
Tulevaste perioodide kulud	1 974	1 974
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 687	7 687
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192	192
Muud nõuded	19 640	19 640
Laenunõuded	13 927	13 927
Intressinõuded	5 713	5 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 832	19 832

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressinõuded	5 457	5 457
intressid	5 457	5 457
Kokku muud nõuded	5 457	5 457
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	13 927	13 927
sidusettevõtte	13 927	13 927
Intressinõuded	5 713	5 713
intressid	5 713	5 713
Kokku muud nõuded	19 640	19 640

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
Soetamine	24 468	24 468
Muud	106 739	106 739
31.12.2014	131 207	131 207

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Era ettevõtted	59 092	59 092		
Lühiajalised laenud kokku	59 092	59 092		
Laenukohustused kokku	59 092	59 092		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Era ettevõtted	58 766	58 766		
Lühiajalised laenud kokku	58 766	58 766		
Laenukohustused kokku	58 766	58 766		

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Osaühing Lahke Consult (registrikood: 11080947) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KALDOJA	Juhatuse liige	08.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 334
Kokku	110 708
Jaotamine	
Dividendideks	110 708
Kokku	110 708

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 334
Kokku	110 708
Jaotamine	
Dividendideks	110 708
Kokku	110 708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7832	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Kaldoja	37909210227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307042
Mobiiltelefon	+372 5517891
E-posti aadress	lahke@hotmail.ee