

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Järveküla tee 60

registrikood: 80158844

tänava/talu nimi, Järveküla tee 60

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 5146045

e-posti aadress: kttatjana@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 60 teostatud tööd 2014. a.

1. Elamu hooldus ja väike remont.

2014.a. tulemus oli 2267 eur.

KÜ-s Järveküla tee 60 töötas kaks töötajat, kellele töötasu moodustas 1308 eur. Kaks juhatuse liiget tegutsesid tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas kokku 1163 eur.

Plan 2015.a.

1. Elamu hooldus.

2. Elamu remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 253	11 802
Nõuded ja ettemaksed	47 603	37 472
Kokku käibevara	51 856	49 274
Kokku varad	51 856	49 274
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 215	2 900
Kokku lühiajalised kohustused	3 215	2 900
Kokku kohustused	3 215	2 900
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	394	394
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	45 980	35 639
Aruandeaasta tulem	2 267	10 341
Kokku netovara	48 641	46 374
Kokku kohustused ja netovara	51 856	49 274

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 621	12 621
Muud tulud	4 793	4 097
Kokku tulud	17 414	16 718
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 410	-3 846
Tööjõukulud	-3 737	-2 531
Kokku kulud	-15 147	-6 377
Põhitegevuse tulem	2 267	10 341
Aruandeaasta tulem	2 267	10 341

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 267	10 341
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 131	-9 130
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	315	-335
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 549	876
Kokku rahavood	-7 549	876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 802	10 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 549	876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 253	11 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	394	35 639	36 033
Aruandeaasta tulem		10 341	10 341
31.12.2013	394	45 980	46 374
Aruandeaasta tulem		2 267	2 267
31.12.2014	394	48 247	48 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveküla tee 60 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 253	11 802

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 212	3 212
Saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 215	3 215
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 846	2 846
Saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	2 900	2 900

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 599	3 897
Rendi- ja üüritulu	173	179
elektrienergia kasutamise eest	21	21
Kokku muud tulud	4 793	4 097

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	960	2 276
Elektrienergia	578	439
Soojusenergia	382	1 837
Mitmesugused bürookulud	4	4
Riiklikud ja kohalikud maksud	57	0
Prügiveod	1 464	1 160
Remondiehitus tööd	8 734	120
Transpordi kulud	64	128
Vee ja kanalis. kulud	60	115
pangakulud	46	23
elektritööd	0	12
Muud	21	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 410	3 846

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 471	2 005
Sotsiaalmaksud	1 266	526
Kokku tööjõukulud	3 737	2 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 163	884

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 163	884

Aruande kinnitused

Tiia Metsik
juhatuse liige

ju

29 mai 2015

Aleksander Kiselov
juhatuse liige

Kuusim

29 mai 2015

Ljudmila Matjaš
juhatuse liige

Spilman

29 mai 2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146045
E-posti aadress	kttatjana@gmail.com