

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss

registrikood: 10905146

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6990625

faks: +372 6990626

e-posti aadress: mail@pluss.ee

veebilehe aadress: www.pluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo Pluss OÜ

2014 tegevusaruanne.

Arhitektuurbüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100%-lt Eesti erakapitalil. Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on arhitektuurse osa projekteerimine ning projekteerimise peatöövõtt, projektijuhtimine. Arhitektuurbüroo Pluss OÜ tegevuse missiooniks on keskkonnasõbralik projekteerimistegevus ja koos klientide soovide maksimaalse rahuldamisega uue elukvaliteedi loomine.

Firmas töötab 17 inimest. Kasutatakse litsentseeritud arvutiprogramme, ettevõtte omab erialast tegevuse kindlustust AS If Eesti Kindlustuses hüvituspiiriga 320 000. - eurot.

Arhitektuurbüroo Pluss OÜ on järgnevad registreeringud:

Valdkond: "Ehitus. Projekteerimine", reg. nr. EP10905146-0001, registreerimise kuupäev 28.01.2003

Muinsuskaitse tegevusluba E180/2004-P Arhitektuurimälestiste konserveerimise, restaureerimise ja remondi projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uurimistööd ning muinsuskaitse järelevalve. Väljaandja Muinsuskaitseamet, tähtajatu.

Arhitektuurbüroo Pluss OÜ –le omistatud sertifikaadid:

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Indrek Allmann

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Indrek Suigusaar

Eesti Arh. Liit Kutsetunnistus Indrek Allmann kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt - ekspert

Eesti Arh. Liit Kutsetunnistus Indrek Suigusaar kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt

Eesti Projektbüroode Liit Tunnistus 11.01.2005 Eesti Projektbüroode Liidu liige

Standard ISO 9001:2000 21. 06. 2006 väljaandja Bureau Veritas Eesti OÜ Sertifikaat nr 190510A

Standard ISO 14001:2004 21. 06. 2006 väljaandja Bureau Veritas Eesti OÜ Sertifikaat nr 190510B

Majandustegevus:

2014. majandusaastal jätkati põhitegevust.

Olulisemad tööd aastal 2014:

§ Rail Baltic Pärnu reisijate terminal

rahvusvaheline konkurss 1. koht

projekteerimise peatöövõtt. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt. Projekteerimisel

§ Järvevana tee 7b, Tallinn, taastusravikeskus, büroohoone (8000 m²)

arhitektuurse osa projekteerimine. Eskiis, eelprojekt, põhiprojekt. Projekteerimisel

§ Poordi 1, Tallinn, äri- ja kortermaja, (7000 m²)

kutsutud konkurss 2014, 1. koht

Projekteerimise peatöövõtt. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt. Projekteerimisel

§ C. R. Jakobsoni 7,8,9, Tallinn, kortermajad (10 000 m²)

kutsutud konkurss 2014, 1. koht

projekteerimise peatöövõtt. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt. Projekteerimisel

§ Staapli tn 3, 4, 8, 12, Tallinn, äripindadega kortermajad (40 000 m²)

Noblessneri kvartal, rahvusvaheline kutsutud konkurss 1. koht

arhitektuurse osa projekteerimine. Eskiis, eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt. Projekteerimisel

§ SA Põhja-Eesti Regionaalhaigla C korpuse rekonstrueerimine (27 500 m²),

J.Sütiste tee 19, Tallinn

projekteerimise peatöövõtt. Tööprojekt 3. ehitusjärg valmis märts 2015, ehitamisel

Arhitektuurbüroo Pluss OÜ – l on plaanis tegevuse jätkamine. 2015 arengu suunad: Mudelprojektijuhtimine, linnaruumi kujundamine.

Katrin Ventsel,

Arhitektuurbüroo Pluss OÜ

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 634	103 385	
Nõuded ja ettemaksed	102 241	109 014	2
Kokku käibevara	186 875	212 399	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	223 071	2
Materiaalne põhivara	97 061	130 845	4
Kokku põhivara	97 061	353 916	
Kokku varad	283 936	566 315	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 719	8 480	
Võlad ja ettemaksed	147 238	213 739	5
Kokku lühiajalised kohustused	155 957	222 219	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 426	29 145	
Kokku pikaajalised kohustused	20 426	29 145	
Kokku kohustused	176 383	251 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 195	479 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 398	-167 052	
Kokku omakapital	107 553	314 951	
Kokku kohustused ja omakapital	283 936	566 315	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	781 234	902 294	6
Muud äritulud	137	2 755	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-321 853	-546 727	
Mitmesugused tegevuskulud	-189 101	-216 824	
Tööjõukulud	-220 270	-245 100	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 785	-42 950	
Muud ärikulud	-124 110	-6 594	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-107 748	-153 146	
Intressikulud	-944	-1 394	
Muud finantstulud ja -kulud	28	248	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-108 664	-154 292	
Tulumaks	-20 734	-12 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 398	-167 052	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-107 748	-153 146
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 785	42 950
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	33 784	42 950
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	229 844	348 015
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-74 981	-117 536
Makstud intressid	-944	-1 394
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 734	-12 760
Kokku rahavood äritegevusest	59 221	106 129
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-19 420
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	1 604
Laekunud intressid	28	248
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28	-17 568
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-78 000	-48 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 000	-48 000
Kokku rahavood	-18 751	40 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 385	62 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 751	40 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 634	103 385

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	256	527 247	530 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-167 052	-167 052
Makstud dividendid			-48 000	-48 000
31.12.2013	2 500	256	312 195	314 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-129 398	-129 398
Makstud dividendid			-78 000	-78 000
31.12.2014	2 500	256	104 797	107 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaan.2014 ja lõppes 31.dets.2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi teadaoleva maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1920

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	92 063	92 063		
Ostjatelt laekumata arved	92 063	92 063		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		3
Muud nõuded	7 155	7 155		
Viitlaekumised	7 155	7 155		
Ettemaksed	3 022	3 022		
Tulevaste perioodide kulud	1 600	1 600		
Muud makstud ettemaksed	1 422	1 422		
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 241	102 241		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	323 098	103 881	219 217	
Ostjatelt laekumata arved	323 098	103 881	219 217	
Muud nõuded	6 638	2 784	3 854	
Intressinõuded	3 854	0	3 854	
Viitlaekumised	2 784	2 784	0	
Ettemaksed	2 349	2 349	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 349	2 349	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 085	109 014	223 071	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		9 782	2 529
Käibemaks		3 000	11
Üksikisiku tulumaks		4 820	3 052
Sotsiaalmaks		9 856	6 696
Kohustuslik kogumispension		600	372
Töötuskindlustusmaksed		738	568
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	28 796	13 228

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	140 397	140 397	177 748	318 145
Akumuleeritud kulum	-37 422	-37 422	-126 347	-163 769
Jääkmaksumus	102 975	102 975	51 401	154 376
Ostud ja parendused	30 153	30 153	6 133	36 286
Amortisatsioonikulu	-20 577	-20 577	-22 373	-42 950
Muud muutused	-16 867	-16 867		-16 867
31.12.2013				
Soetusmaksumus	135 655	135 655	178 512	314 167
Akumuleeritud kulum	-39 971	-39 971	-143 351	-183 322
Jääkmaksumus	95 684	95 684	35 161	130 845
Amortisatsioonikulu	-19 208	-19 208	-14 577	-33 785
Muud muutused	1	1		1
31.12.2014				
Soetusmaksumus	135 655	135 655	178 512	314 167
Akumuleeritud kulum	-59 178	-59 178	-157 928	-217 106
Jääkmaksumus	76 477	76 477	20 584	97 061

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 513	99 513	
Võlad töövõtjatele	18 929	18 929	
Maksuvõlad	28 796	28 796	3
Kokku võlad ja ettemaksed	147 238	147 238	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	184 551	184 551	
Võlad töövõtjatele	13 649	13 649	
Maksuvõlad	13 228	13 228	3
Muud võlad	2 311	2 311	
Muud viitvõlad	2 311	2 311	
Kokku võlad ja ettemaksed	213 739	213 739	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	781 234	902 294
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	781 234	902 294
Kokku müügitulu	781 234	902 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	746 157	873 326
büroo abitegevused	35 077	28 968
Kokku müügitulu	781 234	902 294

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	164 439	182 926
Sotsiaalmaksud	55 831	62 174
Kokku tööjõukulud	220 270	245 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 730	31 020	2 730	31 320

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 450	34 648
2013	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	5 000	2 666
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	51 446	23 836

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 230	1 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2015

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VENTSEL	Juhatuse liige	06.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 398
Kokku	104 797

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 398
Kokku	104 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	746157	95.51%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	35077	4.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Allmann	37212080245	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	850 EUR
Indrek Suigusaar	37406070336	Eesti	825 EUR
Katrin Ventsel	46402040240		825 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990625
Faks	+372 6990626
E-posti aadress	mail@pluss.ee
Veebilehe aadress	www.pluss.ee