

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.07.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pitka Majad

registrikood: 80358879

tänava/talu nimi, Suur-Patarei 18 ja Suur-Patarei 18/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 53945362

e-posti aadress: pitkamajad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pitka Majad loodi 2013 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub neliteist liiget.

Korteriühistus 2014. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetelele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014
Varad	
Käibevara	
Raha	4 697
Nõuded ja ettemaksed	897
Kokku käibevara	5 594
Kokku varad	5 594
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	3 073
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 097
Kokku lühiajalised kohustused	4 170
Kokku kohustused	4 170
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 702
Aruandeaasta tulem	-278
Kokku netovara	1 424
Kokku kohustused ja netovara	5 594

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.07.2013 - 31.12.2014
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	124
Muud tulud	311
Kokku tulud	435
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-423
Mitmesugused tegevuskulud	-290
Kokku kulud	-713
Põhitegevuse tulem	-278
Aruandeaasta tulem	-278

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.07.2013 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-278
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-897
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 073
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 097
Kokku rahavood põhitegevusest	2 995
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 702
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 702
Kokku rahavood	4 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-278	-278
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 702		1 702
31.12.2014	1 702	-278	1 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistul Pitka Majad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva 31.12.2014 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2015 vahemikul.

Korteriühistul Pitka Majad kui mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on kohandatud vastavalt ühistu vajadustele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 037	3 037
Muud võlad	36	36
Muud viitvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	3 073	3 073

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Pitka Majad ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriühistu Pitka Majad ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

Korteriühistu Pitka Majad (registrikood: 80358879) 13.07.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SAAR	Juhatuse liige	01.06.2015
KERSTI VANNAS	Juhatuse liige	01.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53945362
E-posti aadress	kersti.vannas@hotmail.com
E-posti aadress	mihkelsaar2@hotmail.com