

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tulbi 2c

registrikood: 80275308

tänava/talu nimi, Tulbi 2c

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 5023168, +372 53439528, +372 5057316

e-posti aadress: aloel@hot.ee, olga@elamuhaldus.ee, tulbikodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tulbi 2c põhitegevusala on elamu elanike ja mitteeluruumide omanike teenindamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu liikmeks on 40 korterimandi omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2014a. suuremateks töödeks oli aia vahetamine ja katuseredeli soetamine Alion Est PI (1510.08€) OÜ-lt ning heki rajamine Virens OÜ abiga (639.84€).

Korteriühistu on mittetulundusühing ning aastal 2014a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2014a. oli tööjõukulu 2 319€ ja maksti autokompensatsiooni 511€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 956	10 071	2
Nõuded ja ettemaksed	6 758	5 184	
Kokku käibevara	16 714	15 255	
Kokku varad	16 714	15 255	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 081	4 302	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 081	4 302	
Kokku kohustused	5 081	4 302	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 201	1 710	
Aruandeaasta tulem	680	3 491	
Kokku netovara	11 633	10 953	
Kokku kohustused ja netovara	16 714	15 255	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 567	14 924	6
Muud tulud	170	1 476	7
Kokku tulud	13 737	16 400	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 099	-4 179	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 639	-6 799	8
Tööjõukulud	-2 319	-1 931	9
Kokku kulud	-13 057	-12 909	
Põhitegevuse tulem	680	3 491	
Aruandeaasta tulem	680	3 491	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	680	3 491
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 574	1 097
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	779	-2 875
Kokku rahavood põhitegevusest	-115	1 713
Kokku rahavood	-115	1 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 071	8 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-115	1 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 956	10 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 752	1 710	7 462
Aruandeaasta tulem		3 491	3 491
31.12.2013	5 752	5 201	10 953
Aruandeaasta tulem		680	680
31.12.2014	5 752	5 881	11 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	9 956	10 071
Kokku raha	9 956	10 071

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	106	139
Kohustuslik kogumispension	3	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	140

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 863	4 863	5
Maksuvõlad	109	109	3
Saadud ettemaksed	109	109	
Muud saadud ettemaksed	109	109	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 081	5 081	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 142	4 142	5
Maksuvõlad	140	140	3
Saadud ettemaksed	20	20	
Muud saadud ettemaksed	20	20	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 302	4 302	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Elamuhalduse AS	438	454
Eesti Energia AS	80	63
Tartu Veevärk AS	535	432
Eraküte AS	0	0
Amadeus Grupp OÜ	64	64
Ragn Sells AS	132	132
Tartu Kinnisvara Halduse OÜ	62	0
AS Tartu Keskkatlamaja	3 490	2 949
Alexela Energia AS	62	48
Kokku võlad tarnijatele	4 863	4 142

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 630	11 213
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 937	3 711
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 567	14 924

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	136	115
Kommunaalteenuste vahendus	34	9
Mitteeluruumide müük	0	1 300
Muud	0	52
Kokku muud tulud	170	1 476

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Elamu hooldus- ja remont	-1 770	-743
Raamatupidamisteenus	-1 012	-1 012
Autokompensatsioon	-511	-767
Väli- ja sisekoristus	-4 246	-4 246
Muud majanduskulud	-71	-7
Pangateenus	-29	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 639	-6 799

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 052	-782
Sotsiaalmaksud	-1 267	-1 149
Kokku tööjõukulud	-2 319	-1 931

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 052	782
Autokompensatsioon	511	767

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2014	2013
Prügivedu	1 773	1 747
Üldelekter	1 215	1 260
Vesi ja kanalisatsioon	5 652	5 371
Soojus energia	22 590	23 867
Kokku	31 230	32 245

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Korteriühistu Tulbi 2c (registrikood: 80275308) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TÄHEPÖLD	Juhatuse liige	03.06.2015
AIVAR SÖÖT	Juhatuse liige	08.06.2015
TERJE ALOEL	Juhatuse liige	08.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057316
Mobiiltelefon	+372 5023168
Mobiiltelefon	+372 53439528
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	tulbikodu@gmail.com
E-posti aadress	aloel@hotmail.ee