

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Suur-Sepa 24

registrikood: 80047719

tänavanimi: Suur-Sepa 24

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80017

telefon: +372 5156855

e-posti aadress: vostrjakov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu on kasumit mittetootev ettevõtte. Tegevuse eesmärk on ehitiste ja maa mõtteliste osade korrashoid ja ühismajandamine. KÜ Suure-Sepa 24 on endise EEK Haridus (moodustatud 1971.a.) ja KÜ Haridus (moodustatud 1993.a.) õigusjärglane ja tegutseb iseseisvalt 1998.aastast.

Suur-Sepa 24 elamu on 18 korteriga, 3 trepikojaga, 3 korruseline korrusmaja Pärnu südalinnas kasuliku pinnaga 1190,07 m².

Ühistu liikmed tasuvad haldus- ja majanduskuludeks alates 01.07.2015.a 0,60 eurosentit pinna m² kohta, varem 0,51 eurosentit.

2014.a. liikmete poolt tasutud kommunaalteenuste kulud olid 14074 € (2013.a. 14048 €).

Ühistus töötab palgalisena majahoidja.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus koosneb 3 liikmest, juhatus juhivad juhatusesimees. Aasta jooksul peeti 2 üldkoosolekut.

Ühistu on EKÜL liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 252	16 621	2
Nõuded ja ettemaksed	5 708	2 652	3
Kokku käibevara	26 960	19 273	
Kokku varad	26 960	19 273	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 538	2 303	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 763	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 301	2 303	
Kokku kohustused	7 301	2 303	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	831	831	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 139	23 860	
Aruandeaasta tulem	2 689	-7 721	
Kokku netovara	19 659	16 970	
Kokku kohustused ja netovara	26 960	19 273	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 953	7 304	6
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	7 953	7 306	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 492	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 713	-2 966	8
Tööjõukulud	-1 551	-1 572	9
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-5 265	-15 030	
Põhitegevuse tulem	2 688	-7 724	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	2 689	-7 721	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 688	-7 724	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 056	419	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	235	-511	4
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-132	-7 813	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 763	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 763	0	
Kokku rahavood	4 631	-7 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 621	24 434	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 631	-7 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 252	16 621	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	831	23 860	24 691
Aruandeaasta tulem		-7 721	-7 721
31.12.2013	831	16 139	16 970
Aruandeaasta tulem		2 689	2 689
31.12.2014	831	18 828	19 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Sepa 24 aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi. Bilansikirjed, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:

- kassas olevat sularaha
- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu-, laenu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, s.t. siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmemkasude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, s.t. mis on laekunud majandusasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmemkasude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, s.t. mis on laekunud majandusasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. KÜ tegev- ja kõrgem ja kirjeldatud isikute lähedaste pereliikmete (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	21 252	8 621
Tähtajalised hoiused	0	8 000
Kokku raha	21 252	16 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 028	3 028
Ostjatelt laekumata arved	3 028	3 028
Ettemaksed	2 680	2 680
Tulevaste perioodide kulud	2 680	2 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 708	5 708
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 652	2 652
Ostjatelt laekumata arved	2 652	2 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 652	2 652

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 404	2 404
Võlad töövõtjatele	84	84
Maksuvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	2 538	2 538
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 158	2 158
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	2 303	2 303

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	19
Sotsiaalmaks	30	30
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	50

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 930	7 287
viivised	23	17
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 953	7 304

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	-10 492
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 492

2014.aastal planeeriti teostada kinnistusesse tee renoveerimine. Töövõtjaga sõlmiti leping töö teostamiseks, kuid seoses ilmatikuoludega lükkus tööde teostamine 2015.aastasse. Remonditööde teostamiseks tegid ühistu liikmed sihtotstarbelisi makseid 4763 €.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	135	118
Mittesihotstarbelised remondikulud	1 134	0
Heakorrakulud	120	452
Tehnosüsteemide hooldus	268	226
Väikevara ja materjalid	221	170
Kindlustuskulu	80	209
Isikliku auto kasutus	797	885
Raamatupidamise teenus	864	843
EKLÜ liikmemaks	94	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 713	2 966

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 143	1 173
Sotsiaalmaksud	408	399
Kokku tööjõukulud	1 551	1 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku auto kasutuse hüvitus	797	885

Juhatuse liikmetele töötasu määratud ega makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2015

Korteriühistu Suur-Sepa 24 (registrikood: 80047719) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VOSTRJAKOV	Juhatuse liige	08.06.2015
OSKAR ALAMAA	Juhatuse liige	08.06.2015
HILJA RÄNI	Juhatuse liige	08.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156855
E-posti aadress	vostrjakov@hotmail.ee