

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mustamäe tee 118 Korterühistu

registrikood: 80166358

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 118
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 58667027

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee, atn88@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Mustamäe 118 Korterühistu tegutseb alates 04.04.2002.a põhikirja alusel. Ühistut juhib viieliikmeline juhatus. Raamatupidamis- ja tugiteenuseid osutab Haabersti Haldus OÜ. Ühistul on palgaline majahoidja.

31.08.05.a sõlmiti SEB Eesti Ühis pangaga elamu renoveerimiseks laenuleping kokku 74777 eurot kümneks aastaks. Pangalaenu arvel soojustati maja fassaadid, remonditi sillused, välistrepid ja trepikojad, vahetati üldaknad, renoveeriti maja elektrivarustus. Renoveerimistööd algasid 2005.a ja jätkusid 2006.a. Pangalaenu tagasimaks 2014.a moodustas 9068 eurot ja laenuintressid 232 eurot. Pangalaenu tasumata jääk oli 31.12.2014.a 6 919 eurot.

2014.a põhitegevuse tulem – haldus- ja hoolduskulude kasutamise jääk moodustas 634 euro, sihtlaekumiste jääkide summa oli 30 206 eurot, osakapital nimiväärtuses 3387 eurot. Pangakontode saldo oli 36 694 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 694	32 085	2
Nõuded ja ettemaksed	18 614	19 895	3
Kokku käibevara	55 308	51 980	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 919	
Kokku põhivara	0	6 919	
Kokku varad	55 308	58 899	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 919	9 068	4
Võlad ja ettemaksed	37 684	32 841	5
Kokku lühiajalised kohustused	44 603	41 909	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 919	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 919	
Kokku kohustused	44 603	48 828	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 387	3 387	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 684	5 629	
Aruandeaasta tulem	634	1 055	
Kokku netovara	10 705	10 071	
Kokku kohustused ja netovara	55 308	58 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 898	22 812	7
Muud tulud	1 097	1 139	8
Kokku tulud	23 995	23 951	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 218	-8 953	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 161	-7 472	10
Tööjõukulud	-6 750	-6 059	11
Kokku kulud	-23 129	-22 484	
Põhitegevuse tulem	866	1 467	
Muud finantstulud ja -kulud	-232	-412	
Aruandeaasta tulem	634	1 055	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	866	1 467
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 200	10 270
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 225	-6 830
Kokku rahavood põhitegevusest	4 841	4 907
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 068	-8 890
Arvelduskrediidi saldo muutus	9 068	8 890
Makstud intressid	-232	-412
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-232	-412
Kokku rahavood	4 609	4 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 085	27 590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 609	4 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 694	32 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 387	5 629	9 016
Aruandeaasta tulem		1 055	1 055
31.12.2013	3 387	6 684	10 071
Aruandeaasta tulem		634	634
31.12.2014	3 387	7 318	10 705

KÜ Mustamäe 118 netovara koosneb osakapitalist 3 387 euro, mis jaguneb korteriomaniike vahel võrdeliselt korteri üldpinnale.

Eelmiste perioodide jaotamata põhitegevuse tulem oli 6 684 euro.

2013.a põhitegevuse tulem oli 634 euro.

Seega moodustab ühistu netovara 2014.a 31.detsembri seisuga 10 705 euro.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mustamäe 118 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuks on elamu reoveerimiseks SEB pangast võetud pikaajaline laen.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on on tulemiaruanDES kajastatud ainult ühistu põhitegevus, kuna vahendustegevusena käsitletavas kommunaalmaksete kogumises ja tasumises ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on bilansis toodud vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on remondivahendite sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Elamu renoveerimiseks seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	36 694	32 085
Kokku raha	36 694	32 085

Ühistul on pangakontod Swedpangas ja SEB pangas, millede kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakontode jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pankadega, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtete saldoga.

Sularahatehinguid ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 067	4 067	
Ostjatelt laekumata arved	4 067	4 067	
Muud nõuded	7 574	7 574	
Laenunõuded	6 919	6 919	
Viitlaekumised	655	655	
Ettemaksed	45	45	
Muud makstud ettemaksed	45	45	
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	6 784	6 784	
Muud lühiajalised nõuded	144	144	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 614	18 614	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 418	4 418	
Ostjatelt laekumata arved	4 418	4 418	
Muud nõuded	15 987	9 068	6 919
Laenunõuded	15 987	9 068	6 919
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	6 265	6 265	
Muud lühiajalised nõuded	144	144	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 814	19 895	6 919

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	6 919	6 919		
Lühiajalised laenud kokku	6 919	6 919		
Laenukohustused kokku	6 919	6 919		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	9 068	9 068		
Lühiajalised laenud kokku	9 068	9 068		
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	6 919		6 919	
Pikaajalised laenud kokku	6 919		6 919	
Laenukohustused kokku	15 987	9 068	6 919	

Laenu intressimäär on laenude baasintress + 1,7% aastas; tagatis: nõuded oma liikmete vastu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 758	6 758
Võlad töövõtjatele	215	215
Maksuvõlad	370	370
Muud võlad	134	134
Muud viitvõlad	134	134
Sihtotstarbelised ettemaksed elamu remondiks	30 207	30 207
Kokku võlad ja ettemaksed	37 684	37 684
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 062	6 062
Võlad töövõtjatele	312	312
Maksuvõlad	174	174
Muud võlad	357	357
Muud viitvõlad	357	357
Sihtotstarbelised ettemaksed elamu remondiks	25 936	25 936
Kokku võlad ja ettemaksed	32 841	32 841

Võlad tarnijatele-jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	21 578	13 722	-9 365	25 935
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 578	13 722	-9 365	25 935
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 578	13 722	-9 365	25 935
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	25 935	13 722	-9 451	30 206
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 935	13 722	-9 451	30 206
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 935	13 722	-9 451	30 206

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 447	13 447
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 451	9 365
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 898	22 812

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 093	1 134
Pangaintressid	4	5
Kokku muud tulud	1 097	1 139

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangalaenu tasumine	9 068	8 890
Käterätikuivati vahetus	0	63
Rõdu katuse valmistamine	150	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 218	8 953

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hooldus- ja raamatupidamisteenused	4 955	4 880
Audiitoritasu	240	240
Pangateenused	138	143
Juhatuse liikme autohüvitis	512	768
Materjalid	57	0
Pisiremont	0	336
Santehnilised tööd	572	0
Riigilõiv	13	0
Õigusabi teenus	140	217
Kontorikulud	11	11
Konteineri rent,äravedu	0	400
Akende pesemine, koristuskulud	208	261
Käterätikuivati vahetus	131	216
Muud	184	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 161	7 472

Mitmesugused tegevuskulud maja haldamiseks ja hooldamiseks.

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 713	4 370
Sotsiaalmaksud	2 037	1 689
Kokku tööjõukulud	6 750	6 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 149	1 898
Isikliku auto kasutamise hüvitis	512	768

Juhatusel liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatusel poolt koostatud 2014.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatav ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mustamäe tee 118 KÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatusel hinnangul on KÜ Mustamäe tee 118 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel esimees

Anna Tšernova

Juhatusel liikmed:

Nadezda Tarutina

Andrei Jerjomin

Galina Ivkina

Galina Lipatova

Aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul „30. märts“ 2015.a

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404893
Mobiiltelefon	+372 58667027
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee
E-posti aadress	atn88@inbox.ru