

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Malmi 6 Narva

registrikood: 80236857

tänavatalu nimi, Malmi 6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 5207359

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi kogutud vahendeid on kasutatud hooldustasudeks ja laenu tagasimaksmiseks .

2015a. jooksul lõpetada kõik laenukohustused, edastada vajalikud tood kanaliseatsiooni sutedis ja uurguit ventilatsiooni susedeemi jaoks. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 518	5 710	
Nõuded ja ettemaksed	57 564	65 019	2
Kokku käibevara	62 082	70 729	
Kokku varad	62 082	70 729	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 986	3 557	3
Võlad ja ettemaksed	1 784	1 442	
Kokku lühiajalised kohustused	9 770	4 999	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	30 497	
Kokku pikaajalised kohustused	0	30 497	
Kokku kohustused	9 770	35 496	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 087	1 087	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 146	15 125	
Aruandeaasta tulem	17 079	19 021	
Kokku netovara	52 312	35 233	
Kokku kohustused ja netovara	62 082	70 729	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 469	7 264	
Annetused ja toetused	7	0	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	16 000	18 760	
Muud tulud	129	456	
Kokku tulud	21 605	26 480	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 325	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 606	-3 186	
Tööjõukulud	-1 920	-1 948	4
Kokku kulud	-4 526	-7 459	
Põhitegevuse tulem	17 079	19 021	
Aruandeaasta tulem	17 079	19 021	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 079	19 021
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 455	8 563
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	342	-515
Kokku rahavood põhitegevusest	24 876	27 069
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 068	-23 558
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 068	-23 558
Kokku rahavood	-1 192	3 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 710	2 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 192	3 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 518	5 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 087	15 125	16 212
Aruandeaasta tulem		19 021	19 021
31.12.2013	1 087	34 146	35 233
Aruandeaasta tulem		17 079	17 079
31.12.2014	1 087	51 225	52 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Malmi 6 Narva 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 785	2 785
Ostjatelt laekumata arved	2 785	2 785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Ettemaksed	54 727	54 727
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 564	57 564
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 240	2 240
Ostjatelt laekumata arved	2 240	2 240
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95
Ettemaksed	62 684	62 684
Tulevaste perioodide kulud	62 684	62 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 019	65 019

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	7 986	7 986		
Lühiajalised laenud kokku	7 986	7 986		
Laenukohustused kokku	7 986	7 986		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	3 557	3 557		
Lühiajalised laenud kokku	3 557	3 557		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	30 497		17 500	12 997
Pikaajalised laenud kokku	30 497		17 500	12 997
Laenukohustused kokku	34 054	3 557	17 500	12 997

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 438	1 460
Sotsiaalmaksud	482	488
Kokku tööjõukulud	1 920	1 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	767	767
-----------------	-----	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

Korteriühistu Malmi 6 Narva (registrikood: 80236857) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM LONSKI	Juhatuse liige	04.05.2015
ANNE MURUMETS	Juhatuse liige	05.05.2015
AVDAL BALOI	Juhatuse liige	03.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207359
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee