

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu LIILIA-1

registrikood: 80117377

tänava/talu nimi, Ravila 72-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 7425171, +372 5202155

e-posti aadress: albert@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ LIILIA 1 reg.kood 80117377 asutati 1999.a. Tegutsemist alustati 01.jaanuaril 2000.a.KÜ LIILIA 1 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on hallata kinnistut ja esindada

ühistuliikmete huve.Elamu koosneb 15 korterist üldpinnaga 882,5 m2. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.Volitatud juhatus liige saab autokompensatsiooni 768 euri aastas.

2014.a. toimus üks üldkoosolek, juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Aastal 2014.a. tehti majas: köögi püstakute vahetus,puhastatud püstaku kelder vanast kolast ja mööblit, majaümbruse asfalteerimistööd.

Aastal 2015 meie majas on vaja teha: kogume raha remondi jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 289	7 864
Nõuded ja ettemaksed	2 696	2 031
Kokku käibevara	9 985	9 895
Kokku varad	9 985	9 895
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 486	1 217
Kokku pikaajalised kohustused	1 486	1 217
Kokku kohustused	1 486	1 217
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	564	564
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 114	3 122
Aruandeaasta tulem	-179	4 992
Kokku netovara	8 499	8 678
Kokku kohustused ja netovara	9 985	9 895

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 472	8 122
Kokku tulud	8 472	8 122
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 370	-853
Tööjõukulud	-954	-954
Muud kulud	-1 314	-1 310
Kokku kulud	-8 638	-3 117
Põhitegevuse tulem	-166	5 005
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-13
Aruandeaasta tulem	-179	4 992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-166	5 005
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-665	385
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	269	-484
Kokku rahavood põhitegevusest	-562	4 906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13	-13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13	-13
Kokku rahavood	-575	4 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 864	2 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-575	4 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 289	7 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	564	3 122	3 686
Aruandeaasta tulem		4 992	4 992
31.12.2013	564	8 114	8 678
Aruandeaasta tulem		-179	-179
31.12.2014	564	7 935	8 499

netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes, lähtudes juhendis RTJ 2 kirjeldatud põhimõtetest oma-kapitali muutuste aruande kohta. Netovara muutuste näidatakse eraldi selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid, mida vastavalt RTJ 14 paragrahvile 15(c) ei ole kajastatud tuluna tulude ja kulude aruandes, kuna nende kasutamisele on sätestatud püsivad piirangud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LIILIA 1 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseks: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse ühele juhataise liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 289	7 864

Arvelduskontole jäägid on võrreldud pankaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtel näidatud jääkiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku nõuded ostjate vastu	2 696	2 031

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (kohustus tasumine jaanuar 2015.a.)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12
Sotsiaalmaks	20	20
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	34

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg on 10.01.2015.a. Korteriühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	1 452	1 183

Kajastab 2014.a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg on jaanuar 2015.a.)

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 388	3 388
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 084	4 734
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 472	8 122

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	712	712
Sotsiaalmaksud	242	242
Kokku tööjõukulud	954	954

Aruandeperioodi eest arvestatud palk ja muud rahalised kompensatsioonid. Eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks. KÜ-l on töölepinguga tööl 1 inimene.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	59	59

Seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

Korteriühistu LIILIA-1 (registrikood: 80117377) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	20.05.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
DIANA KESKKÜLA	Juhatuse liige	26.05.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
RAIVO ALBERT	Juhatuse liige	26.05.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425171
Mobiiltelefon	+372 5202155
E-posti aadress	albert@kodu.ee