

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kaevu tn 8/Sihi tn 32

registrikood: 80356998

tänavanimi, maja number: Kaevu tn 8/Sihi tn 32

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11615

e-posti aadress: henri.laks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 8/Sihi tn 32 (*edaspidi KÜ*) on asutatud 16. mail 2013. aastal.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2014. aastal korteriühistus ei olnud. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

KÜ juhatuse kinnitusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks ning korteriühistut jätkusuutlikuks ning püsivalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	397	135	2
Nõuded ja ettemaksed	1 219	1 919	3
Kokku käibevara	1 616	2 054	
Kokku varad	1 616	2 054	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	746	1 398	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	157	0	
Kokku lühiajalised kohustused	903	1 398	
Kokku kohustused	903	1 398	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	626	626	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30	0	
Aruandeaasta tulem	57	30	
Kokku netovara	713	656	
Kokku kohustused ja netovara	1 616	2 054	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	16.05.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 325	4 716	5
Kokku tulud	9 325	4 716	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 268	-4 686	6
Kokku kulud	-9 268	-4 686	
Põhitegevuse tulem	57	30	
Aruandeaasta tulem	57	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	16.05.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57	30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	701	-1 919
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-496	1 398
Kokku rahavood põhitegevusest	262	-491
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	626
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	626
Kokku rahavood	262	135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262	135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	397	135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	30	30
Asutajate ja liikmete sissemaksed	626	0	626
31.12.2013	626	30	656
Aruandeaasta tulem	0	57	57
31.12.2014	626	87	713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaevu tn 8/Sihi tn 32 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud tekkinud lühiajalisi nõudeid (korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad).

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse, muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ning hooldustasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna vastavalt nende tekkeperioodile ja kui on kindel nende laekumine.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	397	135
Kokku raha	397	135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 219	1 219
Ostjatelt laekumata arved	1 219	1 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 219	1 219
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 629	1 629
Ostjatelt laekumata arved	1 629	1 629
Muud nõuded	290	290
Viitlaekumised	290	290
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 919	1 919

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	746	746
Kokku võlad ja ettemaksed	746	746
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 398	1 398
Kokku võlad ja ettemaksed	1 398	1 398

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	16.05.2013 - 31.12.2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 205	4 716
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	120	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 325	4 716

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	16.05.2013 - 31.12.2013
Energia	6 300	2 840
Elektrienergia	2 551	1 215
Soojusenergia	3 749	1 625
Vesi	1 034	343
Prügivedu	648	322
Raamatupidamisteenus	576	288
Muud	710	893
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 268	4 686

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 219	0	1 919	0

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 325
16.05.2013 - 31.12.2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 716

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

Korteriühistu Kaevu tn 8/Sihi tn 32 (registrikood: 80356998) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	08.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	henri.laks@gmail.com