

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Rime

registrikood: 10841930

tänava/talu nimi, Tatari 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 6837777

faks: +372 6837788

e-posti aadress: rime@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Kontsern, mille emaettevõtteks on OÜ Rime tegeleb kinnisvaraga ja sellega seotud tegevustega Tallinnas ja Harjumaal. Kontserni kuulub 9 tütarettevõtet, milleks on AS Rime Kinnisvara (100%), OÜ Titaan Invest (100%), OÜ Joshua (100%), OÜ Beltoise (100%), OÜ Delgado (100%), Uus Päike OÜ (100%), OÜ Skype Invest (100%), Tatari Kinnisvara OÜ (100%) ja Pühamäe Arenduse OÜ (100%).

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.			
	2014	2013	
Puhaskasumimarginaal	23,67%	196,33%	
Ärikasumimarginaal	36,14%	212,14%	
Omakapitali tootlus	1,58%	13,02%	
Aktivate tootlus	1,25%	10,11%	
Omakapitali määr	78,65%	79,31%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,60	0,22	
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum(-kahjum)/müügitulu			
Ärikasumimarginaal: ärikasum(-kahjum)/müügitulu			
Omakapitali tootlus: puhaskasum(-kahjum)/perioodi keskmine omakapital			
Aktivate tootlus: puhaskasum(-kahjum)/perioodi keskmised koguaktivad			
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused			

2014.aastal andsid oma panuse kontserni igapäevatöösse 7 inimest. Täistööajaga töötajatele makstud brutotöötasu koos sotsiaalmaksuga oli 136 070 eurot.

OÜ Rime juhatus on 2-liikmeline. Nende brutotöötasu koos sotsiaalmaksuga 2014.aastal oli 8 823 eurot. Käesoleval hetkel töötavad juhatuse liikmed töölepingu alusel, mille lõpetamisel on ette nähtud seadustest tulenevad kompensatsioonid.

2015.aastaks ei ole planeeritud olulisi muutusi ettevõtte arengusuundades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	268 561	110 492	2
Nõuded ja ettemaksed	165 929	269 861	3,5
Varud	402 733	113 783	4
Kokku käibevara	837 223	494 136	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	17 972 171	18 279 339	7
Materiaalne põhivara	150 987	0	8
Kokku põhivara	18 123 158	18 279 339	
Kokku varad	18 960 381	18 773 475	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	655 182	1 911 025	10
Võlad ja ettemaksed	745 250	338 079	11,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 400 432	2 249 104	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 648 350	1 636 012	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 648 350	1 636 012	
Kokku kohustused	4 048 782	3 885 116	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 672 783	13 054 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 004	1 830 936	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	14 911 599	14 888 359	
Kokku omakapital	14 911 599	14 888 359	
Kokku kohustused ja omakapital	18 960 381	18 773 475	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	996 885	932 546	14
Muud äritulud	44 718	1 438 596	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 907	-168 849	16
Mitmesugused tegevuskulud	-78 296	-93 539	17
Tööjõukulud	-136 070	-123 635	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 183	-6 098	8
Muud ärikulud	-327 855	-728	
Kokku ärikasum (-kahjum)	360 292	1 978 293	
Intressikulud	-67 738	-97 809	
Muud finantstulud ja -kulud	8	221	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	292 562	1 880 705	
Tulumaks	-56 558	-49 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 004	1 830 936	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	236 004	1 830 936	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	360 292	1 978 293
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 183	6 098
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 104	-9 921
Muud korrigeerimised	300 496	-1 375 195
Kokku korrigeerimised	307 575	-1 379 018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 124	21 044
Varude muutus	-288 950	20 377
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	447 612	774
Makstud intressid	-58 957	-101 846
Makstud ettevõtte tulumaks	-57 053	-52 075
Kokku rahavood äritegevusest	744 643	487 549
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-98 557	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 583	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 197	-11 197
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	5 900	56 000
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-2 415
Antud laenud	-12 000	-58 600
Antud laenude tagasimaksed	70 000	40 600
Laekunud intressid	8	146
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 263	24 534
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	90 822	4 490
Saadud laenude tagasimaksed	-384 642	-329 489
Makstud dividendid	-261 491	-185 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-555 311	-510 899
Kokku rahavood	158 069	1 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 492	109 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	158 069	1 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	268 561	110 492

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	13 241 838	13 244 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 830 936	1 830 936
Makstud dividendid			-187 227	-187 227
31.12.2013	2 556	256	14 885 547	14 888 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)			236 004	236 004
Makstud dividendid			-212 764	-212 764
31.12.2014	2 556	256	14 908 787	14 911 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rime 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Rime on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaeettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Rime (emaeettevõtja) ning tema tütarettevõtete AS Rime Kinnisvara, OÜ Joshua, OÜ Delgado, OÜ Beltoise, OÜ Titaan Invest, Uus Päike OÜ, Tatari Kinnisvara OÜ, OÜ Skype Invest ja Pühamäe Arenduse OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisa 6).

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtted

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaeettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena on kajastatud müügiks ostetud kinnis- ja vallasvara, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud tasudest ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub juhatuse poolt määratud hinnangul, tuginedes hindadele sarnaste objektide osas ning objekti rahavoogudele (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Mootorsõidukid 25%
- Muud masinad ja seadmed 25%
- Muu inventar ja IT seadmed 25%-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeeridest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014.a. 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 288	15 573
Arvelduskontod	267 273	94 919
Kokku raha	268 561	110 492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	134 864	134 864
Ostjatelt laekumata arved	138 917	138 917
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 053	-4 053
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 087	3 087
Muud nõuded	24 000	24 000
Laenunõuded	24 000	24 000
Ettemaksed	3 840	3 840
Tulevaste perioodide kulud	2 656	2 656
Muud makstud ettemaksed	1 184	1 184
Muud nõuded	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 929	165 929
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147 141	147 141
Ostjatelt laekumata arved	156 343	156 343
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 202	-9 202
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 107	1 107
Muud nõuded	86 708	86 708
Laenunõuded	86 708	86 708
Ettemaksed	30 998	30 998
Tulevaste perioodide kulud	11 898	11 898
Muud makstud ettemaksed	19 100	19 100
Muud nõuded	3 907	3 907
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 861	269 861

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	402 733	113 783
Kokku varud	402 733	113 783

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12 457		12 953
Käibemaks	3 087	32 187	1 107	12 379
Üksikisiku tulumaks		1 657		1 343
Erisoodustuse tulumaks		20		17
Sotsiaalmaks		3 144		2 568
Kohustuslik kogumispension		185		141
Töötuskindlustusmaksed		261		210
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 087	49 911	1 107	29 611

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10324270	AS Rime Kinnisvara	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
10857902	OÜ Beltoise	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
10820046	OÜ Delgado	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
10841440	OÜ Joshua	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
10221788	OÜ Titaan Invest	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
10364654	Uus Päike OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
11120894	Skype Invest OÜ	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
12010937	Tatari Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
11733504	Pühamäe Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
AS Rime Kinnisvara	51 129	51 129
OÜ Beltoise	3 228	3 228
OÜ Delgado	2 684	2 684
OÜ Joshua	3 228	3 228
OÜ Titaan Invest	2 556	2 556
Uus Päike OÜ	2 556	2 556
Skype Invest OÜ	2 556	2 556
Tatari Kinnisvara OÜ	2 556	2 556
Pühamäe Arenduse OÜ	2 556	2 556
Kokku	73 049	73 049

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	16 875 416
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 375 195
Müügid	-46 077
Ümberklassifitseerimised	74 805
31.12.2013	18 279 339
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-295 789
Müügid	-11 379
31.12.2014	17 972 171

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	995 445	899 761
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-17 143	-11 507
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	5 900	56 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	21 244	21 244	21 244
Akumuleeritud kulum	-15 146	-15 146	-15 146
Jääkmaksumus	6 098	6 098	6 098
Amortisatsioonikulu	-6 098	-6 098	-6 098
31.12.2013			
Soetusmaksumus	21 224	21 224	21 224
Akumuleeritud kulum	-21 224	-21 224	-21 224
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	167 170	167 170	167 170
Amortisatsioonikulu	-16 183	-16 183	-16 183
31.12.2014			
Soetusmaksumus	167 170	167 170	167 170
Akumuleeritud kulum	-16 183	-16 183	-16 183
Jääkmaksumus	150 987	150 987	150 987

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	14 583	0
Transpordivahendid	14 583	0
Kokku	14 583	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	996 885	901 555
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013

12 kuu jooksul	832 046	905 783
1-5 aasta jooksul	1 045 442	954 854
Üle 5 aasta	316 584	157 881

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	12 475	10 229
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	11 775
1-5 aasta jooksul	0	39 856

2014.aastal oli AS Rime Kinnisvara võtnud kasutusrendile sõidua autod, mille kasutusrendilepingud vormistati 2014.aastal ümber kapitalirendi lepinguteks.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pank1	48 562	48 562			1,9%+6 kuu Euribor	EUR	21.12.2015
Ettevõte 1	28 825	28 825			0%	EUR	nõudmisel
Emaettevõte	390 447	390 447			6%	EUR	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	467 834	467 834					
Pikaajalised laenud							
Pank1	136 179	101 753	34 426		1,9%+6 kuu Euribor	EUR	09.04.2016
Pank2	1 440 129	74 502	1 365 627		0,95%+6 kuu Euribor	EUR	30.04.2017
Pank2	1 199 941		1 199 941		3%+6 kuu Euribor	EUR	27.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 776 249	176 255	2 599 994				
Kapitalirendikohustused kokku	59 449	11 093	48 356				
Laenukohustused kokku	3 303 532	655 182	2 648 350				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõte	378 794	378 794			6%	EUR	nõudmisel
Pank 1	90 256	90 256			0,99%+EUR	EUR	26.11.2014
Pank 2	1 199 941	1 199 941			3%+EUR	EUR	27.04.2014
Ettevõte 1	21 691	21 691			0%	EUR	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	1 690 682	1 690 682					
Pikaajalised laenud							
Pank 1	235 629	99 459	136 170		1,9%+EUR	EUR	09.04.2016
Pank 1	96 028	47 470	48 558		1,9%+EUR	EUR	21.12.2015
Pank 2	1 513 501	73 414	1 440 087		0,95%+EUR	EUR	30.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 845 158	220 343	1 624 815				
Muud laenukohustused							
Maa erastamise järelmaks	11 197		11 197		10%		10.11.2015
Muud laenukohustused kokku	11 197		11 197				
Laenukohustused kokku	3 547 037	1 911 025	1 636 012				

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteeki kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistutele kogusummas 7 519 205 EUR. Panditud varade bilansiline jääkväärtus on 14 595 864 EUR

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	409 208	409 208
Võlad töövõtjatele	17 179	17 179
Maksuvõlad	49 911	49 911
Muud võlad	15 350	15 350
Intressivõlad	15 029	15 029
Muud viitvõlad	321	321
Saadud ettemaksed	253 602	253 602
Tulevaste perioodide tulud	143 218	143 218
Muud saadud ettemaksed	110 384	110 384
Kokku võlad ja ettemaksed	745 250	745 250

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95 873	95 873
Võlad töövõtjatele	13 223	13 223
Maksuvõlad	29 611	29 611
Muud võlad	58 207	58 207
Intressivõlad	6 248	6 248
Dividendivõlad	48 727	48 727
Muud viitvõlad	3 232	3 232
Saadud ettemaksed	141 165	141 165
Tulevaste perioodide tulud	140 729	140 729
Muud saadud ettemaksed	436	436
Kokku võlad ja ettemaksed	338 079	338 079

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 927 030	11 759 582
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 981 757	3 125 965
Kokku tingimuslikud kohustused	14 908 787	14 885 547

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1 osa nimiväärtus 1406 EUR 1 osa nimiväärtus 1150 EUR		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	996 885	932 546
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	996 885	932 546
Kokku müügitulu	996 885	932 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	996 885	905 546
Enda kinnisvara ost ja müük	0	27 000
Kokku müügitulu	996 885	932 546

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	9 793
Kasum materiaalse põhivara müügist	14 583	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 375 195
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 948	53 323
Muud	13 187	285
Kokku muud äritulud	44 718	1 438 596

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-30 332
Alltöövõtutööd	-122 907	-138 517
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 907	-168 849

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-225	-7 653
Kinnisvaraobjektide halduskulud	-17 143	-11 507
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	-16 487	-9 621
Transpordikulud	-35 279	-33 589
Üldhalduskulud	-8 599	-17 092
Muud kulud	-563	-14 077
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-78 296	-93 539

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-101 086	-91 638
Sotsiaalmaksud	-34 984	-31 997
Kokku tööjõukulud	-136 070	-123 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Dreamland
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	404 672	0	410 826
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151 910	9 540	130 724	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	21 927
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	18 000	7 364

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja					83 687	72 034
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 366	583	12 000	6 000		
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed			
Emaettevõtja						7 906
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		100 672		1 030		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	87 252	86 881

Nõue seotud osapoolte vastu summas 127 823 EUR kajastub bilansis kirjel kinnisvarainvesteeringud kui ettemaks kinnisvarainvesteeringu eest.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	26 598	1 022
Nõuded ja ettemaksed	556 493	638 496
Kokku käibevara	583 091	639 518
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	73 051	73 051
Kokku põhivara	73 051	73 051
Kokku varad	656 142	712 569
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	390 447	378 794
Võlad ja ettemaksed	15 271	54 786
Kokku lühiajalised kohustused	405 718	433 580
Kokku kohustused	405 718	433 580
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 412	120 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 200	155 603
Kokku omakapital	250 424	278 989
Kokku kohustused ja omakapital	656 142	712 569

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	0	26
Mitmesugused tegevuskulud	-333	-386
Tööjõukulud	-8 823	-8 084
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 156	-8 444
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	212 764	187 227
Intressikulud	-19 409	-23 180
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 200	155 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 200	155 603

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 156	-8 444
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	219	-206
Makstud intressid	-10 417	-26 973
Kokku rahavood äritegevusest	-19 354	-35 623
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 556
Antud laenud	-78 575	-69 799
Antud laenude tagasimaksed	111 852	116 856
Laekunud dividendid	261 491	185 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	294 768	230 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	83 787	0
Saadud laenude tagasimaksed	-72 134	-7 906
Makstud dividendid	-261 491	-185 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-249 838	-193 806
Kokku rahavood	25 576	972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 022	50
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 576	972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 598	1 022

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	307 801	310 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)			155 603	155 603
Makstud dividendid			-187 227	-187 227
31.12.2013	2 556	256	276 177	278 989
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-73 051
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				14 682 422
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				14 888 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)			184 200	184 200
Makstud dividendid			-212 764	-212 764
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2014	2 556	256	247 612	250 424
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-73 051
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				14 734 227
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				14 911 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2015

OÜ Rime (registrikood: 10841930) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	05.06.2015
AIVAR AIGRO	Juhatuse liige	05.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rime osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Rime konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Rime finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

05.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Rime (registrikood: 10841930) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	05.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 672 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 004
Kokku	14 908 787

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Dreamland	10825730	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1406 EUR
Osaühing Mesiinvestor	10826623		1150 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6837777
Faks	+372 6837788
E-posti aadress	rime@rime.ee