

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Graniidi 24

registrikood: 80147881

tänava/talu nimi, Graniidi 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5512958

e-posti aadress: graniidi24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusala on kortermaja haldus, korrashoid ja remont.
Ühistu on kasumit mittetaotlev ühing.
Ühistu aruandeaasta tulem oli 264.- eurot.
Remonditasu laekus 11823.- eurot.+1203.-eurot kasutati remondifondi.
Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile on kajastatud
4498.-eurot - tehtud remondi summa ja 8528.- eurot laenu tagasimakse,
Haldustöödeks laekus 2378.- eurot, kasutati ära 2136.- eurot.
Muud tulud olid 2013. aastal 10.-eurot
Ühistu juhatuses on kolm liiget, tasu maksti 190.-eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 770	6 706
Nõuded ja ettemaksed	46 475	53 013
Kokku käibevara	52 245	59 719
Kokku varad	52 245	59 719
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 870	6 611
Võlad ja ettemaksed	999	2 126
Kokku lühiajalised kohustused	7 869	8 737
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	39 309	46 179
Kokku pikaajalised kohustused	39 309	46 179
Kokku kohustused	47 178	54 916
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 908	3 636
Aruandeaasta tulem	264	272
Kokku netovara	5 067	4 803
Kokku kohustused ja netovara	52 245	59 719

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 416	12 839
Kokku tulud	15 416	12 839
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 026	-10 766
Mitmesugused tegevuskulud	-1 609	-1 801
Tööjõukulud	-527	0
Kokku kulud	-15 162	-12 567
Põhitegevuse tulem	254	272
Muud finantstulud ja -kulud	10	0
Aruandeaasta tulem	264	272

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	254	272
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 870	6 268
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 459	1 060
Kokku rahavood põhitegevusest	5 665	7 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 611	-6 361
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	10	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 601	-6 361
Kokku rahavood	-936	1 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 706	5 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-936	1 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 770	6 706

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	895	3 636	4 531
Aruandeaasta tulem		272	272
31.12.2013	895	3 908	4 803
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2014	895	4 172	5 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Graniidi 24 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksetena käsitletakse maksude ettemakse.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	5 770	6 706

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	296	191
Kokku nõuded ostjate vastu	296	191

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30		
Sotsiaalmaks	46		
Kohustuslik kogumispension	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	46 179	6 870	30 275	9 034
Laenukohustused kokku	46 179	6 870	30 275	9 034

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	52 790	6 611	29 134	17 045
Laenukohustused kokku	52 790	6 611	29 134	17 045

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	13 026	10 766
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 026	10 766

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	393	12
Sotsiaalmaksud	134	4
Kokku tööjõukulud	527	16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2015

Korteriühistu Graniidi 24 (registrikood: 80147881) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE TALTS	Juhatuse liige	28.05.2015
VILMA TÕEVÄLJA	Juhatuse liige	03.06.2015
OLAV ÕISMAA	Juhatuse liige	04.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512958
E-posti aadress	graniidi24@gmail.com