

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Asunduse 2

registrikood: 80166401

tänava/talu nimi, Asunduse 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 56507819

e-posti aadress: asunduse68@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vastavalt remonditööde kavale 2014.aastal olid tehtud avariitööd koguummas 3900 eurot.

2015.aastal korteriühistu planeerib säästa kõik remondiraha.

Peamised finantssuhtarvud

	2014.a.	2013.a.
Tasud liikmetelt (tuhat eurot)	53	56
Tasude kasv %	-5,3%	3,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tasude kasv (%) = $(\text{tasud } 2014 - \text{tasud } 2013) / \text{tasud } 2013 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 434	15 589	2
Nõuded ja ettemaksed	7 132	6 396	3
Kokku käibevara	29 566	21 985	
Kokku varad	29 566	21 985	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 627	6 933	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 203	11 669	8
Kokku lühiajalised kohustused	25 830	18 602	
Kokku kohustused	25 830	18 602	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 614	3 614	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-231	1 117	
Aruandeaasta tulem	353	-1 348	
Kokku netovara	3 736	3 383	
Kokku kohustused ja netovara	29 566	21 985	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 697	55 892	9
Muud tulud	14	0	
Kokku tulud	52 711	55 892	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 183	-47 411	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 464	-2 551	11
Tööjõukulud	-7 711	-7 266	12
Muud kulud	0	-12	
Kokku kulud	-52 358	-57 240	
Põhitegevuse tulem	353	-1 348	
Aruandeaasta tulem	353	-1 348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	63 063	66 551	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 225	-50 612	
Väljamaksed töötajatele	-5 510	-5 134	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 486	-2 261	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 845	8 544	
Kokku rahavood	6 845	8 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 589	7 045	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 845	8 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 434	15 589	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 614	1 117	4 731
Aruandeaasta tulem		-1 348	-1 348
31.12.2013	3 614	-231	3 383
Aruandeaasta tulem		353	353
31.12.2014	3 614	122	3 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASUNDUSE 2 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusminisri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmed peavad tasuma vastavalt Põhikirile üks kord kuus maksed ühistu tegevusega seotud kulutuse- ja remonditööde katteks. Nõuded liikmete vastu bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme võlg eraldi.

Tulud

Tulevaste perioodide tulude sihtotstarbelistest toetustest on laekunud, kuid veel kasutamata remonditasud.

Tulude hulgas kajastatud ühistu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud: korteri üüri arvestatud maksed, viivised.

Kulud

Kulude hulgas kajastatud oma liikmetele vahendatud kommunaalmaksed(kütte, vee, prügiveo jne) ja muud tasud teenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	22 434	15 589
Kokku raha	22 434	15 589

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 311	1 311
Ostjatelt laekumata arved	1 311	1 311
Ettemaksed	5 821	5 821
Tulevaste perioodide kulud	5 821	5 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 132	7 132
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 249	1 249
Ostjatelt laekumata arved	1 249	1 249
Ettemaksed	5 147	5 147
Tulevaste perioodide kulud	5 147	5 147
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 396	6 396

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	24
Sotsiaalmaks	222	132
Kohustuslik kogumispension	7	2
Töötuskindlustusmaksed	6	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	317	162

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 896	5 896	
Võlad töövõtjatele	564	564	6
Maksuvõlad	317	317	4
Muud võlad	112	112	7
Muud viitvõlad	112	112	
Saadud ettemaksed	738	738	
Muud saadud ettemaksed	738	738	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 627	7 627	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 156	5 156	
Võlad töövõtjatele	701	701	6
Maksuvõlad	162	162	4
Muud võlad	170	170	7
Muud viitvõlad	170	170	
Saadud ettemaksed	744	744	
Muud saadud ettemaksed	744	744	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 933	6 933	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	320	401
Puhkusetasude kohustus	244	300
Kokku võlad töövõtjatele	564	701

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	112	112
Potentsiaalne maksuvõlg	108	108
Muu	4	4
Kokku muud võlad	112	112
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	170	170
Potentsiaalne maksuvõlg	135	135
Muu	35	35
Kokku muud võlad	170	170

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014		2013	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 434	3 900	10 434	1 051
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 434	3 900	10 434	1 051

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 456	8 518
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste fond	43 241	47 374
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 697	55 892

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	32 806	37 421
Elektrienergia	1 039	1 018
Soojusenergia	31 767	36 403
Vesi	7 607	7 233
Gaas	1 043	1 132
Prügivedu	1 275	1 082
Kindlustus	452	543
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	43 183	47 411

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Maja hoidmise ja halduse kulud	1 464	2 551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 464	2 551

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 477	4 731
Sotsiaalmaksud	1 842	1 590
Puhkusereserv	-56	177
Kompensatsioon isikliku sõiduautokasutamise eest	448	768
Kokku tööjõukulud	7 711	7 266
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 087	1 692
Kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest	448	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Korteriühistu Asunduse 2 (registrikood: 80166401) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA JELETSKAJA	Juhatuse liige	04.06.2015
SVETLANA DUVAKINA	Juhatuse liige	06.06.2015
JURI SOSNIN	Juhatuse liige	06.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56507819
E-posti aadress	asunduse68@yahoo.com