

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Loitsu 2

**registrikood:** 80163360

**tänavatalu nimi,** Loitsu 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13622

**telefon:** +372 58208605, +372 6324221, +372 56257107

**e-posti aadress:** loitsu2@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele          | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhustus. Juhistus koosneb 6 liikmest.

Korteriühistu 2014.a. maksis palka 10772

euro 4 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevara                                    |               |                |
| Raha                                         | 20 092        | 30 581         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 75 391        | 87 077         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>95 483</b> | <b>117 658</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>95 483</b> | <b>117 658</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |                |
| Kohustused                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |
| Laenukohustused                              | 11 947        | 11 231         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 027        | 10 557         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0             | 10 904         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>21 974</b> | <b>32 692</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |                |
| Laenukohustused                              | 67 348        | 78 805         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>67 348</b> | <b>78 805</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>89 322</b> | <b>111 497</b> |
| Netovara                                     |               |                |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 6 161         | 6 161          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 161</b>  | <b>6 161</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>95 483</b> | <b>117 658</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014           | 2013           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 42 031         | 42 031         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>42 031</b>  | <b>42 031</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -27 200        | -27 047        |
| Tööjõukulud               | -14 831        | -14 984        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-42 031</b> | <b>-42 031</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014           | 2013           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 11 686         | 6 946          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 10 718         | 836            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>22 404</b>  | <b>7 782</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -32 893        | -11 230        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-32 893</b> | <b>-11 230</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-10 489</b> | <b>-3 448</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 30 581         | 34 029         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-10 489</b> | <b>-3 448</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 20 092         | 30 581         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                      | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 6 161                                | 6 161          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 6 161                                | 6 161          |
| <b>31.12.2013</b>                         | 6 161                                | 6 161          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 6 161                                | 6 161          |
| <b>31.12.2014</b>                         | 6 161                                | 6 161          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhustus. Juhustus koosneb 6 liikmest.

Korteriühistu 2014.a. maksis palka 10772 euro 4 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 20 092     | 30 581     |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 13 109     | 14 781     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 13 109     | 14 781     |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 8 077      | 8 077          |
| Võlad töövõtjatele        | 1 471      | 1 471          |
| Maksuvõlad                | 479        | 479            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 10 027     | 10 027         |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 8 525      | 8 525          |
| Võlad töövõtjatele        | 1 435      | 1 435          |
| Maksuvõlad                | 597        | 597            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 10 557     | 10 557         |



## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| küte, vesi, prügi, elekter     | 8 077        | 8 525        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>8 077</b> | <b>8 525</b> |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 1 471        | 1 435        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 471</b> | <b>1 435</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 10 772        | 10 243        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 953         | 3 949         |
| Pensionikulu                                   | 153           | 131           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>14 878</b> | <b>14 323</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                                                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |
| KÜ Loitsu 2                                                                                                                                             | 0          | 0          | 0          | 0          |

| 2013                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenu tagasimakset | Saadud laenud | Saadud laenu tagasimakset |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|--------------------------|---------------|---------------------------|
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 0     | 0      | 0            | 0                        | 0             | 0                         |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                        | 0             | 0                         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                        | 0             | 0                         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                                                   | 0     | 0      | 0            | 0                        | 0             | 0                         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      | 0            | 0                        | 0             | 0                         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      | 0            | 0                        | 0             | 0                         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                        | 0             | 0                         |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2014 | 2013 |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| KÜ Loitsu |  |  |
|-----------|--|--|

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

**Korteriühistu Loitsu 2 (registrikood: 80163360) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| MARGARITA GAVRILJUK | Juhatuse liige     | 24.05.2015           |
| IRINA JEVDOKIMOVA   | Juhatuse liige     | 25.05.2015           |
| OLGA BELOBORODOVA   | Juhatuse liige     | 25.05.2015           |
| TIIT LOO            | Juhatuse liige     | 29.05.2015           |
| NIKOLAI MALJARENKO  | Juhatuse liige     | 04.06.2015           |
| GENNADI POPOV       | Juhatuse liige     | 06.06.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6324221       |
| Mobiiltelefon   | +372 58208605      |
| Mobiiltelefon   | +372 56257107      |
| E-posti aadress | loitsu2@hotmail.ee |