

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ EH Konsult

registrikood: 12149535

tänava/talu nimi, Lodumetsa tee 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11912

telefon: +372 5027070

e-posti aadress: eljehinno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ EH Konsult asutati 22.08.2011 aastal, esialgu tegeles etevõtte vaid kinnisvara vahendusteenuse pakkumisega. 2012.aastal lisandus ka raamatupidamisteenus tegevusaladesse.

Bilansimaht seisuga 31.12.2014 oli 30 391 eurot. Puhaskasum 2014.a-l 950 eurot.

OÜ EH Konsult jätkab kinnisvara vahendus- ja raamatupidamisteenuse pakkumist ka 2015.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 107	5 454	
Nõuded ja ettemaksed	10 469	3 877	
Kokku käibevara	12 576	9 331	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 942	23 246	3
Kokku põhivara	17 942	23 246	
Kokku varad	30 518	32 577	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 211	3 127	
Võlad ja ettemaksed	928	810	2
Kokku lühiajalised kohustused	4 139	3 937	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 695	11 906	
Kokku pikaajalised kohustused	8 695	11 906	
Kokku kohustused	12 834	15 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 234	8 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950	5 570	
Kokku omakapital	17 684	16 734	
Kokku kohustused ja omakapital	30 518	32 577	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	18 842	18 323
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-655	-402
Mitmesugused tegevuskulud	-6 132	-5 009
Tööjõukulud	-5 666	-3 832
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 304	-2 577
Muud ärikulud	-55	-761
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 030	5 742
Intressikulud	-358	-172
Muud finantstulud ja -kulud	278	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	950	5 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950	5 570

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 030	5 742
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 304	2 577
Muud korrigeerimised	0	730
Kokku korrigeerimised	5 304	3 307
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 408	-1 377
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	118	428
Kokku rahavood äritegevusest	9 860	8 100
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 031
Antud laenud	-10 000	0
Laekunud intressid	278	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 722	-8 031
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 127	-1 279
Makstud intressid	-358	-172
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 485	-3 951
Kokku rahavood	-3 347	-3 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 454	9 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 347	-3 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 107	5 454

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 500	8 664	8 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 570	5 570
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 500		2 500
31.12.2013	2 500	0	14 234	16 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)			950	950
31.12.2014	2 500		15 184	17 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

OÜ EH Konsult kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on leitud kaudset arvestusmeetodit kasutades.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontodel olevat raha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kulusse ja kajastatakse bilansis eraldi real "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem kulusse kantud ning lootusetuks muutunud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon. Üldjuhul objektid, mille maksumus on alla 639 euro, kantakse kulusse. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, maksuvõlad, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Müügitulu kajastab müüdud kaupade/teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvatud allahindlused ja tagastatud kaubad.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ EH Konsult käsitleb seotud osapooltena:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	163	3 456	128
Üksikisiku tulumaks		82		71
Sotsiaalmaks		234		211
Kohustuslik kogumispension		14		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		493	3 456	423

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus		2 377	2 377	2 377
Akumuleeritud kulum		-167	-167	-167
Jääkmaksumus		2 210	2 210	2 210
Ostud ja parendused	22 063	2 280	24 343	24 343
Amortisatsioonikulu	-1 839	-686	-2 525	-2 525
Muud muutused		-782	-782	-782
31.12.2013				
Soetusmaksumus	22 063	4 490	26 553	26 553
Akumuleeritud kulum	-1 839	-1 468	-3 307	-3 307
Jääkmaksumus	20 224	3 022	23 246	23 246
Amortisatsioonikulu	-4 412	-892	-5 304	-5 304
31.12.2014				
Soetusmaksumus	22 063	3 875	25 938	25 938
Akumuleeritud kulum	-6 251	-1 745	-7 996	-7 996
Jääkmaksumus	15 812	2 130	17 942	17 942

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Toyota	11 906	3 211	8 695	3 kuu Euribor + 2.40%	euro	06.08.2018
Kapitalirendikohustused kokku	11 906	3 211	8 695			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Toyota	15 033	3 127	11 906	3 kuu Euribor + 2.40%	euro	06.08.2018
Kapitalirendikohustused kokku	15 033	3 127	11 906			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	15 812	20 225
Kokku	15 812	20 225

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 842	18 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 842	18 323
Kokku müügitulu	18 842	18 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	3 620	3 923
Raamatupidamisteenus	15 204	14 400
Muu	18	0
Kokku müügitulu	18 842	18 323

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 260	2 880
Sotsiaalmaksud	1 406	952
Kokku tööjõukulud	5 666	3 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	

2014	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	2 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2015

OÜ EH Konsult (registrikood: 12149535) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELJE HINNO	Juhatuse liige	07.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ EH Konsult 2014.a majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950
Kokku	15 184
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 184
Kokku	15 184

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950
Kokku	15 184
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 184
Kokku	15 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	15222	80.79%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3620	19.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elje Hinno	47512062714		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027070
E-posti aadress	eljehinno@gmail.com