

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: LINNAMÄE TEE 1 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80142688

tänavatalu nimi, Linnamäe tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 56350045

e-posti aadress: kulinnamae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Linnamäe tee 1 Korterühistu TEGEVUSARUANNE 2014 .a.

Linnamäe 1 korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 2001.a.

Linnamäe 1 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2014.a. - 11421 euro

2014 aastal KÜ Linnamäe 1 aruandeaasta tulem oli 224 euro.

2014a.oli KÜ Linnamäe 1 keskmine töötajate arv 1.

Töötajad said 2014.aastal töötasu 2936 euro.

Juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 3360 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Linnamäe 1 majandusolukord seisuga 31.12.2014.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 421	14 450	2
Nõuded ja ettemaksed	16 009	18 931	3
Kokku käibevara	27 430	33 381	
Kokku varad	27 430	33 381	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 087	7 188	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 087	7 188	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	12 718	21 792	6
Kokku pikaajalised kohustused	12 718	21 792	
Kokku kohustused	22 805	28 980	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 035	5 035	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-634	-2 811	
Aruandeaasta tulem	224	2 177	
Kokku netovara	4 625	4 401	
Kokku kohustused ja netovara	27 430	33 381	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 632	45 590	7
Muud tulud	813	2 161	8
Kokku tulud	42 445	47 751	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 801	-32 705	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 689	-4 877	10
Tööjõukulud	-8 732	-7 992	11
Kokku kulud	-42 222	-45 574	
Põhitegevuse tulem	223	2 177	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	224	2 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	223	2 177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 922	6 769
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 175	-11 369
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 029	-2 423
Kokku rahavood	-3 029	-2 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 450	16 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 029	-2 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 421	14 450

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 035	-2 811	2 224
Aruandeaasta tulem		2 177	2 177
31.12.2013	5 035	-634	4 401
Aruandeaasta tulem		224	224
31.12.2014	5 035	-410	4 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Linnamäe 1 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Linnamäe 1 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete

poolt tasud remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	11 421	14 450
Kokku raha	11 421	14 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 916	15 916
Ostjatelt laekumata arved	15 916	15 916
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 009	16 009
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 931	18 931
Ostjatelt laekumata arved	18 931	18 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 931	18 931

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	73
Sotsiaalmaks	198	188
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288	278

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 759	8 759
Võlad töövõtjatele	501	501
Maksuvõlad	288	288
Muud võlad	237	237
Muud viitvõlad	237	237
Puhkusreserv	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	10 087	10 087
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 877	5 877
Võlad töövõtjatele	506	506
Maksuvõlad	278	278
Muud võlad	224	224
Muud viitvõlad	224	224
Puhkusreserv	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	7 188	7 188

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondi fond	35 533	17 703	-31 444	21 792
Kokku eraldised	35 533	17 703	-31 444	21 792
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondi fond	21 792	19 419	-28 493	12 718
Kokku eraldised	21 792	19 419	-28 493	12 718

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 139	13 139
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 493	31 444
Muud tulud	0	1 007
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 632	45 590

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	813	2 161
Kokku muud tulud	813	2 161

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	28 080	31 196
Kindlustus	413	248
Kulud kommunalmaksete vahendamisest	308	778
Muud	0	483
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 801	32 705

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Elamu hoolduskulud	1 827	1 766
Elamu halduskulud	2 888	3 070
Pangakulud	39	41
Muud	-65	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 689	4 877

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 936	2 712
Sotsiaalmaksud	2 436	2 201
Puhkusreserv	0	0
Kokku tööjõukulud	5 372	4 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 360	3 079

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tulevaste perioodide tulud		
	31.12.2014.a.	31.12.2013.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	21792	35533
arvestati remonditasusid	19419	17703
remondikulude	28080	31196
kindlustus	413	248
Remonditasude jääk aasta lõpuks	12718	21792

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	10 112	9801	-311
Küte	47322	47323	1
Elekter	2350	2351	1
Prügivedu	1716	1717	1
Lifti hooldus	1086	1086	0
Kokku	62586	62278	-308

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

LINNAMÄE TEE 1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80142688) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS PRESNETSOV	Juhatuse liige	03.06.2015
LJUDMILLA KLIMENKO	Juhatuse liige	04.06.2015
VLADISLAV LOPATIN	Juhatuse liige	04.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56350045
E-posti aadress	dpr2000@mail.ru